



2025_CBS_10790 OMV_2025065639 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uit dienst nemen van één windturbine KLZ-WT9 (onderdeel van het windturbinepark Kluizendok I in de Gentse zeehaven) en bronbemaling - zonder openbaar onderzoek - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Luminus NV met als contactadres Koning Albert II laan 7, 1210 Sint-Joost-ten-Node heeft een aanvraag (OMV_2025065639) ingediend bij de Vlaamse overheid op 22 augustus 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het uit dienst nemen van één windturbine KLZ-WT9 (onderdeel van het windturbinepark Kluizendok I in de Gentse zeehaven) en bronbemaling
- Adres: Christoffel Columbuslaan en Vasco da Gamalaan zn 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 9A, 43A, 59E, 78A, 87B, 90B, 411B, 509B, 523A, 530A, 532A, 532C, 533A, 557A, sectie I nrs. 653A en 685A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 november 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 13 november 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het uit dienst nemen van één windturbine KLZ-WT9 (onderdeel van het windturbinepark Kluizendok I in de Gentse zeehaven) en bronbemaling.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft het uit dienst nemen van één windturbine, KLZ-WT9, door Luminus. De windturbine is onderdeel van het windturbinepark Kluizendok I in de Gentse zeehaven. Het windturbinepark bestaat uit 11 windturbines waarvoor de vergunning op 19/02/2004 werd verleend (referentienummer: 082/44021/1333/1/A/1), met inrichtingsnummer 20200423-0043. Op 8/07/2022 werd de omzetting van de milieuvergunning van bepaalde duur naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van het windturbinepark goedgekeurd (dossiernummer: OMV2021023852).

De volgende rubrieken worden gewijzigd:

- Rubriek 20.1.6.1°c): schrappen van 1 windturbine KLZ-WT9 wordt uit de vergunning geschrapt.

- Rubriek 12.2.2°: schrappen van 1 transformator

De transformator in de windturbine KLZ-WT9 wordt uit vergunning geschrapt.

Hierdoor geldt onderstaande in de gecoördineerde toestand:

- Rubriek 20.1.6.1°c): 10 windturbines

- Rubriek 12.2.2°: 10 transformatoren

Voor de sloop van KLZ-WT9 is een tijdelijke bemaling noodzakelijk om de fundering van de windturbine te kunnen verwijderen. De fundering wordt afgebroken tot de funderingspalen. De volgende tijdelijke rubriek wordt hiervoor aangevraagd:

- Rubriek 53.2.2°a)1°: Tijdelijke bronbemaling voor de sloop van de fundering van de windturbine (klasse 3);

- Het lozen van het bemalingswater is niet ingedeeld in rubriek 3.8.

Voorziene bemalingsdebiet voor de te slopen windturbine:

- Maximaal dagdebiet van 963 m³/dag

- Maximaal jaardebiet van 53 939 m³/jaar

Er wordt getracht het bemalingswater maximaal te laten infiltreren in de gracht aan de overkant van de Vasco da Gamalaan. Er worden verhoogde concentraties boven de MKN grondwater van PFAS verwacht. Hiervoor wordt een norm van 100 ng/l aangevraagd (zie Addendum Q3). Indien het bemalingswater niet voldoet aan de verhoogde norm voor PFAS of de MKN van grondwater voor de andere stoffen, wordt er geloosd op de publieke gracht langs de Marco Polostraat. De herinfiltratie van gezuiverd grondwater wordt naar operationele uitvoering niet mogelijk geacht.

Gezien het maximale dagdebiet van de bemaling kleiner is dan 1000m³/dag en de bemalingsduur korter dan 6 maanden bedraagt, is de lozing niet ingedeeld in rubriek 3.8 (cf. nieuwe grondwatertrein, in voege vanaf 08/04/2025), voor zover concentraties voor gevaarlijke stoffen in het bemalingswater maximaal gelijk zijn aan 10 x toetsingswaarde (hetzij indelingscriterium, zie Vlarem II, Bijlage 2.3.1, hetzij rapportagegrens, zie Vlarem II, Bijlage 4.2.5.2). In de impactstudie worden de relevante normen ter informatie weergegeven in Tabel 5-6. Indien nodig wordt een waterzuivering ingeschakeld.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Uit dienst nemen van 1 transformator. klasse 2 Verandering	23000 kVA
20.1.6.1°c)	opwekken van elektriciteit door middel van windenergie meer dan 1500 kW Uit dienst nemen van 1 windturbine. klasse 1 Verandering	20000 kW
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en max. 180.000 m ³ en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m ³ Tijdelijke bemaling voor de sloop van de windturbine KLZ-WT9 inclusief fundering. klasse 3 Nieuw	53939 m ³

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Verhoogde infiltratienormen – PFAS:

Artikel: 5.53.6.1.3.§2:

Omschrijving:

Het netto onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt of maximaal weer in de ondergrond gebracht, telkens door gebruik te maken van de beste beschikbare technieken. Bemalingswater weer in de ondergrond brengen is mogelijk door te retourneren via retourputten in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken, of door het bemalingswater te infiltreren via een infiltratievoorziening zoals een infiltratieput, een infiltratiebekken of een infiltratiegracht. Het weer in de ondergrond brengen veroorzaakt geen wateroverlast voor derden.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voldoet het bemalingswater dat terug in de ondergrond wordt ingebracht, aan:

1° de milieukwaliteitsnormen voor grondwater voor ongewenste stoffen, voor toxische stoffen en voor de pH, vermeld in artikel 2.4.1.1, §2, eerste lid, van dit besluit.

Motivering en voorstel:

conform het handelingskader wordt als bijzondere voorwaarde infiltratienormen aangevraagd voor PFAS, zoals beschreven in de bemalingsnota en Addendum R53B:

- Som 20 EU DWRL PFAS: 100 ng/l;
- SOM PFAS: 500 ng/l;

Het staal zal worden geanalyseerd als 'grondwater' volgens de procedure WAC/IV/A/025.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/04/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van elf windturbines. (2003/40275)

Omgevingsvergunningen

* Op 08/07/2022 werd door het vlaamse overheid een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor de omzetting van een milieuvergunning van 11 bestaande windturbines (kluizendok fase i) naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur. (OMV_2021023852)

* Op 16/02/2024 werd door het vlaamse overheid een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde (opnemen van een extra bridge 's avonds en 's nachts op 2 operationele windturbines). (OMV_2023106510)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Gunstig advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 18 november 2025:

Het ANB verwacht dat het uit dienst nemen van de bestaande turbine geen negatieve gevolgen zal hebben op vogels of vleermuizen. Betreffende de bemaling zal het water langs het bos worden geïnfiltreerd om de impact te beperken. Het is ook aangewezen de bemaling peilgestuurd uit te voeren zodat een minimum aan water wordt opgepompt. Indien de concentratie PFAS te hoog blijkt, is het cf. het voorzorgsprincipe en de zorgplicht af te raden om het bemalingswater in het oppervlaktewater langs het bos te lozen, omwille van de schadelijke en blijvende impact van PFAS op levende organismen.

Geen tijdig advies van **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)**. De adviesvraag is verstuurd op 13 november 2025. Op 1 december 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **Watering de Burggravenstroom**. De adviesvraag is verstuurd op 13 november 2025. Op 1 december 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Watering de**

Burggravenstroom werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in bufferzones en gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent, Artikel 27: Zone voor bos met kasteelbebouwing en Zone voor infrastructuurbundel..

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunning verlenende overheid staat in voor het opmaken van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Binnen de invloedszone zijn biologisch waardevolle zones kwetsbaar voor verdroging opgenomen op de biologische waarderingskaart en droogtekaart van de stad Gent.

Om de impact op verdroging te beperken werd een infiltratie en lozing in gracht voorzien. Om de impact bijkomend te beperken wordt de bemaling bij voorkeur uitgevoerd in de periode 15 oktober - 15 maart.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het uit dienst nemen van één windturbine KLZ-WT9 (onderdeel van het windturbinepark Kluzendok I in de Gentse zeehaven) en bronbemaling van Luminus nv, gelegen te Christoffel Columbuslaan en Vasco da Gamalaan zn 9042 Gent .

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_10790 - OMV_2025065639 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uit dienst nemen van één windturbine KLZ-WT9 (onderdeel van het windturbinepark Kluizendok I in de Gentse zeehaven) en bronbemaling - zonder openbaar onderzoek - Advies