



Vergadering van 8 december 2025

2025_RMW_00144 Nieuw retributiereglement 'Retributie voor het occasioneel gebruik van zalen van de lokale dienstencentra van het OCMW' - Goedkeuring

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Astrid De Bruycker, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 17°/1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het algemeen reglement voor het occasioneel gebruik van zalen in de lokale dienstencentra van het OCMW werd voor het eerst goedgekeurd op 11 januari 2017. Het is aan te raden om de retributies die worden aangerekend voor het zalenverhuur in de lokale dienstencentra in een apart retributiereglement kenbaar te maken met het oog op uniforme toepassing en een duidelijke communicatie.

De specifieke afspraken rond aanvraag, annulatie,...blijven voorwerp van het bestaande gebruiksreglement voor het occasioneel gebruik van zalen in de lokale dienstencentra van het OCMW en maken geen deel uit van dit retributiereglement.

In het retributiereglement worden de tarieven vastgelegd vanaf 1 januari 2026. De bepalingen omtrent de tarieven die nu vervat waren in het gebruiksreglement worden overgenomen in het nieuwe retributiereglement. Weliswaar wordt er een indexeringsclausule opgenomen zoals organisatiebreed bepaald is via het meerjarenplan.

Het departement Gezondheid en zorg is belast met de uitvoering van dit reglement.

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur 2026-2031 wordt een nieuw retributiereglement voorgesteld voor het occasioneel gebruik van zalen van de lokale dienstencentra van het OCMW.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Retributiereglement zalenverhuur ldc's (deel van de beslissing)
- Retributiereglement zalenverhuur ldc's.docx
- Overzicht lokalen per LDC.pdf

Voorstel

Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het reglement 'Retributie voor het occasioneel gebruik van zalen in de lokale dienstencentra van het OCMW' zoals gevoegd in bijlage met ingang vanaf 1 januari 2026.

Goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van

Bekendgemaakt op

Artikel 1 Omschrijving van de prestatie

Het OCMW Gent heft een retributie voor het gebruik van zalen van de lokale dienstencentra, zoals bepaald in het Reglement voor het occasioneel gebruik van zalen van de lokale dienstencentra van het OCMW van Gent.

Artikel 2 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Buurtactiviteit: een evenement dat of dienstverlening die, gelijktijdig,

- gericht is op de bewoners van of alle leden van een doelgroep binnen een (deel van een) of buurt die tot het werkingsgebied van het lokaal dienstencentrum behoort,
- een meerwaarde heeft voor de sociale cohesie in die buurt of wijk,
- de bewoners samenbrengt op een positieve manier,
- geen winstoogmerk heeft. Eventuele inkomsten en opbrengsten zijn louter kostendekkend, dienen ter financiering van andere buurtactiviteiten of gaan integraal naar een sociaal doel.

Dagdeel: Een dag wordt opgedeeld in drie dagdelen: van 8:00 uur tot 13:00 uur, van 13:00 tot 18:00 uur en van 18:00 uur tot 24:00 uur.

Groep Gent: het geheel van publiekrechtelijke organisaties die specifiek actief zijn op het grondgebied van de stad Gent en waarvan de doelstellingen en activiteiten volledig of voor een significant deel voortvloeien uit het Strategisch Meerjarenplan zoals goedgekeurd door de democratisch verkozen organen van Stad Gent.

Socio-culturele activiteiten: Activiteiten die, gelijktijdig:

- zonder winstoogmerk zijn;
- mensen samenbrengen;
- gericht zijn op ontmoeting, educatie, sociale en culturele ontplooiing of een andere maatschappelijke inzet;
- toegankelijk zijn voor het publiek of voor de leden van een vereniging, al dan niet na inschrijving, maar de doelgroep mag niet beperkt zijn tot de familiale of particuliere vriendenkring;
- waarvan de inkomsten en opbrengsten louter kostendekkend zijn en dienen ter financiering van andere socio-culturele activiteiten of integraal gaan naar sociale doelen.

Het vast bureau of een bijzonder comité kan een lijst van socio-culturele activiteiten opstellen en bepaalde activiteiten voor de toepassing van dit reglement gelijkstellen of uitsluiten.

Artikel 3 Tarief

§ 1 De tarieven in §3 en §6, b van dit artikel worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

$$\text{Nieuw Tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

§ 2 Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1 euro.

§ 3 Basistarief

a. Gebruik van zalen voor:

- de werking van het lokaal dienstencentrum
- activiteiten die door of in samenwerking met het lokaal dienstencentrum worden georganiseerd
- gebruik door andere OCMW-diensten
- activiteiten die door of in samenwerking met andere OCMW-diensten worden georganiseerd
- socio-culturele activiteiten.

	Basistarief voor 2026 in euro, per dagdeel
Zalen met een oppervlakte tot en met 50 m ²	33,00
Zalen met een oppervlakte van meer dan 50 m ² en minder dan 100 m ²	55,00
Zalen met een oppervlakte van meer dan 100 m ²	110,00

b. Gebruik van zalen voor andere activiteiten:

	Basistarief voor 2026 in euro, per dagdeel
Zalen met een oppervlakte tot en met 50 m ²	88,00
Zalen met een oppervlakte van meer dan 50 m ² en minder dan 100 m ²	165,00
Zalen met een oppervlakte van meer dan 100 m ²	341,00

c. Annulatiekosten:

De annulatiekosten zijn gelijk aan het bedrag van de retributie bepaald onder a en b , met een maximum van 275,00 euro.

d. Vergoeding voor bijkomende dienstverlening:

- 1) Dranken, versnaperingen enzovoort die door het OCMW worden ter beschikking gesteld, worden aangerekend tegen het door het Vast bureau of een bijzonder comité vastgesteld tarief.
- 2) Voor het ambtshalve verwijderen van achtergelaten afval wordt een forfaitaire kost van 50,00 euro aangerekend, onverminderd het recht van het OCMW om eventuele hogere verwijderingskosten aan te rekenen.
- 3) Wanneer ambtshalve schoonmaak nodig is of bijzondere vereisten voor het klaarzetten van de zaal, heeft het OCMW Gent het recht, in voorkomend geval hogere kosten aan te rekenen.

In het geval van aanrekening van hogere verwijderings- en schoonmaakkosten is de hogere verwijderings- en/of schoonmaakkost de kostprijs van alle ingezet OCMW-personeel tegen het door het vast bureau vastgesteld uurtarief, verhoogd met de kostprijs van alle gebruikt materiaal en met de kostprijs van alle door derden in dat kader uitgevoerde werken, leveringen en diensten.

§ 4 Vergoeding voor inbreuken:

Bij niet-naleving van artikel 8, §3 (gebruik voor een andere dan de toegestane activiteit), artikel 8, §5 (afgifte van gebruik aan derden zonder toestemming), artikel 8, §7 b tot i (veiligheidsnormen), artikel 8, §7 j (rookverbod), artikel 8, §7 l (overlast), artikel 8, §10 c (overnachting zonder toestemming) van het Reglement voor het occasioneel gebruik van zalen van de lokale dienstencentra van het OCMW van Gent, of bij het veroorzaken van schade, kan het OCMW de aanvrager per vastgestelde inbreuk een forfaitaire vergoeding van 275,00 euro opleggen, onverminderd het recht van het OCMW om op basis van de bewezen schade een hoger of lager bedrag te eisen of andere rechtsmiddelen aan te wenden waarover zij beschikt.

§ 5 Vergoeding voor nutteloze alarmmeldingen:

Bij een nutteloze alarmmelding wordt de kostprijs aangerekend van alle ingezet OCMW-personeel tegen het door het vast bureau vastgesteld uurtarief, verhoogd met de kostprijs van alle gebruikte materiaal en met de kostprijs van alle door derden in dat kader uitgevoerde werken, leveringen en diensten.

§ 6 Vergoeding voor schade en verlies:

- a. In geval van schade aan of verlies van OCMW-eigendommen worden de kosten voor het volledige herstel van de schade of de vervanging van het verloren goed aangerekend: de kostprijs van alle ingezet OCMW-personeel tegen het door het vast bureau vastgesteld uurtarief, verhoogd met de kostprijs van alle gebruikt materiaal en materieel en met de kostprijs van alle door derden in dat kader uitgevoerde werken, leveringen en diensten. Daarbij wordt geen waardevermindering in rekening gebracht als gevolg van gebruik of slijtage aan het beschadigde of verloren goed.
- b. Voor de vervanging van een verloren, beschadigde of gestolen badge of van een verloren, beschadigde of gestolen sleutel van een binnendeur bedraagt de retributie 28,00 euro.
- c. Bij verlies van de sleutel van een buitendeur zijn de kosten voor de vervanging van de cylinder of het slot, van alle bijbehorende cylinders en sleutels die in omloop zijn, van alle ingezet OCMW-personeel tegen het door het vast bureau vastgesteld uurtarief, verhoogd met de kostprijs van alle gebruikt materiaal en materieel en met de kostprijs van alle door derden in dat kader uitgevoerde werken, leveringen en diensten. Daarbij wordt geen waardevermindering in rekening gebracht als gevolg van gebruik of slijtage aan de goederen die moeten worden vervangen, voor de aanvrager.

Artikel 4 Schuldenaar

Alle kosten die in het kader van het occasioneel gebruik worden aangerekend, zijn verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het gebruik van de zaal aanvraagt.

Wanneer de aanvraag gebeurt in naam van een feitelijke vereniging, dan is de natuurlijke persoon die de aanvraag doet, persoonlijk gehouden tot betaling van de kosten en vergoedingen.

Wanneer de aanvraag door meerdere natuurlijke personen tezamen gebeurt, dan zijn zij solidair gehouden tot betaling van alle kosten en vergoedingen die in het kader van het occasioneel gebruik worden aangerekend.

Artikel 5 Belasting over de toegevoegde waarde (BTW)

Op het occasioneel gebruik van zalen moet bij de opmaak van dit reglement en voor zover aan de gebruiker geen dranken worden geleverd, geen BTW betaald worden. Als het occasioneel gebruik van zalen als gevolg van de levering van dranken of als gevolg van een beslissing van de federale overheid wordt onderworpen aan de BTW, worden de betreffende retributies verhoogd met de geldende BTW.

Artikel 6 Vrijstellingen

§ 1 Vrijstelling van de vergoedingen bepaald in artikel 3, §3 tot en met §5, met uitzondering van artikel 3, §3, d, 1) wordt verleend aan:

de OCMW-diensten en de organisaties of diensten van Groep Gent voor wat betreft het gebruik in het kader van hun eigen werking.

§ 2 Vrijstelling van de vergoeding bepaald in artikel 3, §3 a, b en d 2) en 3) wordt verleend voor:

- a. activiteiten die in samenwerking met het lokaal dienstencentrum worden georganiseerd;
- b. activiteiten die in samenwerking met andere OCMW-diensten worden georganiseerd.

§ 3 Vrijstelling van de vergoeding bepaald in artikel 3, §3 a en b wordt verleend voor:

- a. gebruik voor buurtactiviteiten.

§ 4 Het vast bureau of een bijzonder comité wordt gemachtigd om, in uitzonderingsgevallen en mits motivering, zalen hetzij gratis ter beschikking te stellen, hetzij af te wijken van de tarieven vermeld in artikel 3 van dit reglement. Deze uitzonderingsgevallen worden na elk kwartaal ter kennisgeving aan de OCMW-raad voorgelegd.

§ 5 Bij een samengaan van activiteiten die gehele of gedeeltelijke vrijstelling genieten met activiteiten die geen vrijstelling genieten, is de vergoeding verschuldigd.

§ 6 Bij het samengaan van activiteiten die gehele vrijstelling genieten met activiteiten die gedeeltelijke vrijstelling genieten, wordt de laagste, gedeeltelijke vrijstelling toegepast.

Artikel 7 Inning

De gebruiker ontvangt na afloop van het gebruik van een zaal per gewone brief een factuur. Die factuur moet binnen de dertig kalenderdagen na factuurdatum betaald zijn door storting van het verschuldigde bedrag op het rekeningnummer dat op de factuur is vermeld of door contante betaling, tegen ontvangst van een betalingsbewijs, bij het lokale dienstencentrum.

Wanneer een tweede aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomst artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

