



Vergadering van 8 december 2025

**2025\_GR\_01087 Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026-2031 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en artikel 41, 9° en 14°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Grondwet, artikel 170;

Het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464,1°;

Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De opcentiemen op de onroerende voorheffing staan garant voor een groot deel van de stedelijke jaarlijkse ontvangsten. De verwerking en inning gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst. (VLABEL). Het laatst goedgekeurd Gemeenteraadsbesluit werd goedgekeurd voor de periode tot en met aanslagjaar 2025.

De ontvangsten van de onroerende voorheffing zijn onontbeerlijk voor de continuïteit van de algemene werking van het stadsbestuur. De onroerende voorheffing is een van de belangrijkste ontvangstenpijlers van de Stad Gent.

Er wordt een tarief voorgesteld van 1.088 opcentiemen. Dit tarief is hetzelfde als in 2025 van toepassing was.

**Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

**Verwachte ontvangsten:** € 1.094.953.570,00

Gebudgetteerd: Ja

Deel van het MJP 2026-2031

<b>Dienst*</b>	Team Bestuur en Verbonden Rechtspersonen
<b>Budgetplaats</b>	
<b>Categorie*</b>	7300000
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2026</b>	169.044.745
<b>2027</b>	173.626.632
<b>2028</b>	179.216.756
<b>2029</b>	184.984.245
<b>2030</b>	190.957.519
<b>2031</b>	197.123.673
<b>Totaal</b>	1.094.953.570

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing (deel van de beslissing)
- Reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing - Word

**Niet-digitale bijlage(n):**

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het reglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' zoals gevoegd in bijlage en met ingang van 1 januari 2026.

## **Belangrijke bepalingen**

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

december 2025

Bekendgemaakt op december 2025

## **Artikel 1. Doel en tarief**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de Stad Gent 1.088 opcentiemen op de onroerende voorheffing.

## **Artikel 2. Inning**

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door het toedoen van de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gebeuren, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

