



Vergadering van 8 december 2025

2025_GR_01014 Vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Muinkbrug - Goedkeuring

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

De statuten van Farys.

Motivering

De Stad Gent heeft bij de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 de toetreding als V-vennoot ('interVia' - beheer wegenis) van TMVW goedgekeurd.

Deze toetreding ging gepaard met de inbreng van het gebruiksrecht van de stedelijke bruggen op het grondgebied van de Stad Gent. De ingebrachte bruggen werden opgesomd in een bijlage bij de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 werden de voorwaarden en modaliteiten van de samenwerking tussen de Stad Gent en TMVW verduidelijkt in een afsprakennota die werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent in zitting van 23 januari 2014.

Ingevolge de transitie van TMVW (thans Farys) van een intercommunale naar een opdrachthoudende vereniging en de hiermee gepaard gaande statutenwijziging van 22 december 2017 zijn er geen toetredingen of uitbreidingen van toetredingen tot de wegenisactiviteit (V) meer mogelijk. Als gevolg van het "uitdovend karakter" van de V-divisie, kan Farys geen nieuwe bruggen meer realiseren; enkel lopende projecten kunnen door Farys uitgevoerd worden. Als gevolg hiervan dreigt een situatie te ontstaan waarbij een deel van de bruggen beheerd worden door Farys, terwijl nog niet-ingebrachte, of nieuwe bruggen, worden beheerd door de stad Gent.

De gemeenteraad heeft in zitting van 8 juli 2021 de gefaseerde vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys op bruggen goedgekeurd, teneinde het beheer van de bruggen in één hand te houden.

- Voor de bruggen waarvoor Farys geen renovatie-investeringen heeft uitgevoerd, of waarvoor de renovaties zijn gerealiseerd, werd het gebruiksrecht met onmiddellijke ingang vervroegd beëindigd.

Het betreft volgende bruggen (28):

1. Aardewegbrug aan Bargiekaai
 2. Academiebrug
 3. Bargiebrug
 4. Brug der Keizerlijke Geneugten
 5. Brug zijarm Watersportbaan
 6. Francois Laurentbrug
 7. Gaardeniersbrug fietsbrug
 8. Gentbrugse meersen
 9. Groendreefbrug
 10. Groene Valleibrug
 11. Henri Maerenbrug
 12. Hoofbrug
 13. Hospitaalbrug
 14. Jan Yoensvoetbrug (fietspad aan Gaardeniersweg)
 15. Lievebrug
 16. Malembrug
 17. Nieuwbrug
 18. Nieuwebosbrug
 19. Onderdoorgang Bargiebrug
 20. Onderdoorgang Europabrug
 21. Parkbosbrug
 22. Pontbrug
 23. Sint-Antonijsbrug
 24. Sint-Martinusbrug
 25. Sint-Michielsbrug
 26. Tweegatenbrug
 27. Wijdenaardbrug
 28. Zuiderlaanbrug
- Voor de in gebruik ingebrachte bruggen waarvoor renovatiedossiers "lopende" zijn (studie of uitvoering van werken), staat Farys verder in voor het beheer tot na beëindiging van de werken. De gemeenteraad keurde principieel goed om het gebruiksrecht op deze bruggen vervroegd te beëindigen uiterlijk 2 jaar na voltooiing van de werken.
Het betreft volgende bruggen (10):
1. Sint-Jorisbrug + onderdoorgang
 2. Maaltebruggeparkbrug
 3. Stropbrug
 4. Muinkbrug
 5. Minnemeersbrug
 6. Europabrug

7. Charles Marcellisbrug
8. Gebroeders Van Eyckbrug
9. Verlorenkostbrug
10. Ketelbrug.

Voor de bruggen waarvoor het gebruiksrecht vervroegd zal beëindigd worden uiterlijk 2 jaar na voltooiing van de werken, zal de stad Gent Farys vergoeden aan de boekwaarde. De stad Gent blijft V-vennoot tot op het ogenblik dat voor alle bruggen het gebruiksrecht vervroegd zal zijn beëindigd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24 november 2022 de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Sint-Jorisbrug en onderdoorgang goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 december 2023 de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Stropbrug, Gebroeders Van Eyckbrug, Charles Marcellisbrug, Ketelbrug, Maaltebruggeparkbrug en Minnemeersbrug goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 november 2024 de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Europabrug goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht van Farys voor de Muinkbrug goed te keuren.

De vergoeding voor Farys aan boekwaarde per 30.09.2025 bedraagt 1.807.374,07 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 7/11/25

Vastleggingnummer(s): 4525003145

Voorgestelde uitgaven: € 1.807.374,07

Gebudgetteerd: Ja

De vergoeding voor Farys aan boekwaarde per 30.09.2025 bedraagt € 1.807.374,07.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	353865100	356865100
Budgetpositie	2280000	2280000
2025	€ 1.000.000,00	nvt
2026	nvt	€ 807.374,07
TOTAAL	€ 1.000.000,00	€ 807.374,07

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed, de vervroegde beëindiging met onmiddellijke ingang van het gebruiksrecht binnen de V-divisie van Farys op de Muinkbrug.

Artikel 2:

Keurt goed de vergoeding voor Farys van 1.807.374,07 euro aan boekwaarde per 30.09.2025 voor de vervroegde beëindiging van het gebruiksrecht op de Muinkbrug.