



---

**2025\_CBS\_10604 OMV\_2024021962 - dossier in beroep - verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA) - met openbaar onderzoek - Buitenring-Wondelgem, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, 59 en 60.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Luminus NV met als contactadres Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel heeft een verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden (OMV\_2024021962) ingediend bij de deputatie op 11 maart 2025.

Het verzoek werd op 31/07/2025 in eerste aanleg ingewilligd.

Tegen de beslissing van de deputatie werd in beroep gegaan. Op 9 oktober 2025 werden beide beroepen volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvorwaarden handelt over:

- Onderwerp: verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA)
- Adres: Buitenring-Wondelgem 10, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nr. 89C

De Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 14 oktober 2025.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 28 november 2025.

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het betreft een verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA).

Luminus NV werd bij besluit van de Vlaamse Minister van omgeving voor haar site aan de Ringvaartstraat te Gent op 29/10/2021 vergund voor de oprichting van 6 OCGT's (open cyclus gasturbines) en het verder exploiteren van de bestaande STEG (Stoom en gasturbine). De vergunning werd voorwaardelijk verleend. Luminus wenst met deze aanvraag een bijstelling/schrapping van een bijzondere voorwaarde te verkrijgen en een bijstelling/verbreding van een last aan te vragen die gekoppeld is aan deze vergunning.

De voorwaarde die men wenst te schrappen is opgenomen als bijzondere voorwaarde 5§2b.6 in OMV\_2020037397: 'Uiterlijk op 1 januari 2040 is de exploitatie CO2-neutraal' en is gemotiveerd in bijlage Q1.

### **2. PROCEDURE IN EERSTE AANLEG**

Stad Gent verleende een voorwaardelijk gunstig advies dd. 28/05/2025.  
De Deputatie leverde op 31/07/2025 een voorwaardelijke vergunning af.

### **3. BEHANDELING IN BEROEP**

Het huidige advies herneemt integraal het advies van 28/05/2025 in eerste aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie over omgevingsvergunningsaanvragen in beroep die bij de deputatie werden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen herneemt het **voorwaardelijk gunstig** advies over de omgevingsaanvraag voor verzoek van exploitant voor het bijstellen van de

milieuvorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA) van Luminus nv, gelegen te Buitenring-Wondelgem 10, 9000 Gent.

**Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_10604 - OMV\_2024021962 - dossier in beroep - verzoek van exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een elektriciteitscentrale (IIOA) - met openbaar onderzoek - Buitenring-Wondelgem, 9000 Gent - Advies