



2025_CBS_10663 verkavelingsvergunning OMV_2024024079 - verkoopbaarheidsattest – Damstraat, 9030 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 13 maart 2025 de omgevingsvergunning OMV_2024024079 voor een verkaveling verleend aan Hans Borgenon, met als contactadres Poddegemstraat 29, 1850 Grimbergen voor percelen gelegen aan de Damstraat 41 te 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 354W3 en 354X3.

De aanvraag beoogde het afsplitsen van een perceel en het verkavelen van een perceel bestemd voor 2 halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen

zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

In de verkavelingsvergunning werd opgelegd dat voor de aanleg van de riolering een technisch dossier vereist is. Na overleg met de bevoegde diensten (wegendienst, Farys) is de opmaak van een technisch dossier niet nodig en kan voor de uitvoering hiervan beroep gedaan worden op de diensten van Farys.

Farys heeft de borgsom van deze last bepaald op 11.033,76 EUR.

De vergunninghouder heeft op 26 november 2025 het bedrag van 11.033,76 EUR gestort op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2024024079 voor een verkaveling goedgekeurd op 13 maart 2025 voor percelen gelegen aan de Damstraat 41 te 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 354W3 en 354X3, mag worden overgegaan.

2025_CBS_10663 - verkavelingsvergunning OMV_2024024079 - verkoopbaarheidsattest –
Damstraat, 9030 Gent