



2025_CBS_10641 OMV_2023083433 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van een bedrijfssite met bedrijfsverzamelgebouwen - zonder openbaar onderzoek - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Vergunning - Verlenging vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 99.

Motivering

Het college heeft op 21 december 2023 een voorwaardelijke vergunning verleend aan MAHY BV.

De omgevingsvergunning handelt over:

- Onderwerp: het herontwikkelen van een bedrijfssite met bedrijfsverzamelgebouwen
- Adres: Wiedauwkaai 66-70, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nrs. 418M2, 418Z2, 420G2 en 420Z

In dit dossier werden beroepen ingediend, waardoor de uitvoerbaarheid van de vergunning werd opgeschort tot na de uitspraak in beroep.

Tijdens de procedure zijn alle beroepen ingetrokken, het laatste op **16 april 2024**.

Deze intrekking kan niet retroactief leiden tot een uitvoerbaarheid vanaf de oorspronkelijke beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De vergunning is pas uitvoerbaar vanaf het moment dat alle beroepen zijn ingetrokken. Het is dus redelijk om de uitvoerbaarheid te situeren vanaf **17 april 2024**.

De werken moeten ten laatste 17 april 2026 starten om de omgevingsvergunning niet te laten

vervallen.

Op 7 november 2025 vraag Mahy BV, vertegenwoordigd door Louis Mahy, een verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning met 2 jaar, op basis van artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de aanvraag tot verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning.

De vraag tot verlenging van de vervaltermijn van de omgevingsvergunning werd tijdig en minstens 3 maanden voor het verstrijken van de uitvoerbaarheid van de oorspronkelijke vervaltermijn van 2 jaar aangevraagd, namelijk op 7 november 2025.

De werken zijn nog niet gestart.

In de motivatie geeft de aanvrager aan dat de vorige eigenaar, Beton De Clercq Gent, zijn productie niet tijdig kan verhuizen naar hun locatie in Brugge omdat hun vergunningsaanvraag daar nog in behandeling is. Hierdoor kan Mahy BV de uitvoering van het vergunde project niet opstarten.

De geschetste situatie, zoals toegelicht in de brief van de aanvrager, betreft een vreemde oorzaak die haar niet kan worden toegerekend.

Er zijn sinds de aflevering van de vergunning geen voorschriften tot stand gekomen waarmee de vergunde handelingen in strijd zijn.

Om bovenstaande redenen wordt de verlenging van de vervaltermijn met 2 jaar toegestaan. De werken moeten ten laatste 17 april 2028 starten.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verlengt de vervaltermijn van de oorspronkelijke uitvoerbaarheid van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023083433 voor het herontwikkelen van een bedrijfssite met bedrijfsverzamelgebouwen aan MAHY BV gelegen te Wiedauwkaai 66-70, 9000 Gent met 2 jaar, zodat de werken ten laatste 17 april 2028 moeten starten.

2025_CBS_10641 - OMV_2023083433 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het herontwikkelen van een bedrijfssite met bedrijfsverzamelgebouwen - zonder openbaar onderzoek - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Vergunning - Verlenging vergunning