



2025_CBS_10601 OMV_2025054378 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankterminal met steiger, het regulariseren van het tankenpark en de bouw van enkele technische constructies en verhardingen (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - James Cookstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GHENT TRANSPORT AND STORAGE NV met als contactadres Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025054378) ingediend bij de deputatie op 18 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een tankterminal met steiger, het regulariseren van het tankenpark en de bouw van enkele technische constructies en verhardingen (IIOA + SH)
- Adres: James Cookstraat 10, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: sectie G nrs. 42C, 48F, 49E, afdeling 14620L, 620M, 620N en 620K

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 oktober 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 oktober 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 november 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de inrichtingen van Ghent Transport & Storage (GTS) gesitueerd aan het Kluisendok. In twee fasen werd reeds twee tankparken met industriegebouw en andere aanhorigheden zoals een verdeellokaal voor bluswater, een stooklokaal, een mazouttank en elektriciteitslokalen vergund en uitgevoerd (Omgevingsvergunningen OMV_2020176548 en OMV_2022115174).

Voorliggende aanvraag strekt tot het regulariseren van enkele constructies en verharding aan tankpark J (wijziging ten opzichte van OMV_2022115174) en het voorzien van bijkomende technische constructies en verhardingen. Concreet worden volgende werken aangevraagd:

De regularisatie van enkele constructies en verharding aan tankpark J:

- **Het elektriciteitslokaal** (MCC-lokaal) werd vergund aan de oostzijde van het tankpark J. Dit lokaal werd tijdens de uitvoering opgesplitst in twee delen en gebouwd binnen het tankpark J. Het MCC-lokaal maakt enerzijds deel uit van een gebouw binnen in het tankpark samen met een verdeellokaal bluswater, een compressor-, een stook- en een HS-lokaal. Het MCC-lokaal maakt anderzijds ook deel uit van een gebouw binnen het tankpark samen met een verdeellokaal bluswater.
- **Het stooklokaal** werd vergund aan de oostzijde van het tankpark. Het stooklokaal werd uitgevoerd binnen in het tankpark J aan de noordzijde.
- **Het verdeellokaal bluswater / lokaal fire concept** werd vergund aan de oostzijde van het tankpark J. Dit lokaal werd tijdens de uitvoering opgesplitst in twee delen binnen het tankpark J. Het lokaal fire concept maakt enerzijds deel uit van een gebouw samen met een compressor-, een stook-, een MCC- en een HS-lokaal. Het lokaal fire concept maakt anderzijds ook deel uit van een gebouw samen met een MCC-lokaal.
- **De verharding** (6.782,5 m²) binnen in het tankpark werd vergund als grindverharding. Onder de grindverharding waren kleimatten voorzien zodat het tankpark vloestofdicht is. De betonverharding in het tankpark vervangt de grindverharding voor een groot deel. Aan de randen van het tankpark en rond de fundering van de tanks blijft een grindzone

voorzien waarin een drain het hemelwater zal opvangen. De kleimatten onder de betonplaat werden behouden.

- **De leidingenbrug** die zich aan de oostelijke - en aan de noordzijde van het tankpark bevindt is reeds vergund. Deze leidingenbrug wordt echter in afmetingen breder (van 3,7m naar 5,2m) en hoger (van 7,2m naar 8,2m) uitgevoerd. De leidingenbrug wordt eveneens iets meer naar het noorden verplaatst zodat één van de kolomrijen op de tankparkmuur staat.

De bouw van enkele technische constructies en verhardingen:

- **Het compressorlokaal** werd uitgevoerd binnen in het tankpark J met binnenafmetingen 4,0m x 3,0m x 2,44m. Het compressorlokaal maakt deel uit van een gebouw met afmetingen 42,5m x 3,3m, samen met een verdeellokaal bluswater, een stooklokaal, een MCC- en een HS-lokaal.
- **Het HS-lokaal** (compressorlokaal) werd uitgevoerd binnen in het tankpark J met binnenafmetingen 4,0m x 3,0m x 2,44m. Het HS-lokaal maakt deel uit van een gebouw met afmetingen 42,5m x 3,3m, samen met een verdeellokaal bluswater, een stooklokaal, een compressor- en een MCC-lokaal.
- **De verharding in beton** aan de laadplatformen (oppervlakte 665 m²) aan de buitenzijde van zowel de zuidelijke als de westelijke tankparkmuur.
- **De constructie van 8 laadplatformen**, waarvan 6 aan de buitenzijde van de zuidelijke tankparkmuur en 2 aan de buitenzijde van de westelijke tankparkmuur.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het veranderen van een tankterminal met steiger.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) Lozing van bedrijfsafvalwater als gevolg van afvalwater dat ontstaat uit de waterbehandeling (demineralisatie) van leidingwater voor de verdunning van Caustic Soda 50% naar Caustic Soda 30% klasse 3 Nieuw	0,08 m ³ /uur
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Parkeerplaatsen voor 12 vrachtwagens tijdens het laden en lossen van product. klasse 3 Nieuw	12 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) 1 airco: 4kW + Locatie wijziging tov vergunde toestand. klasse 3 Verandering	4 kW
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer	39520 ton

	dan 100 ton De opslag van maximaal 39.520 ton bijtende vloeistoffen (GHS05) in tanks van TP J. klasse 1 Nieuw	
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Locatie wijziging tov vergunde toestand. klasse 3 Verandering	0 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

6.4.3° | Opslag van maximaal 146.277.000 l brandbare vloeistoffen in: een tankpark J bestaande uit 16 tanks met een waterinhoud van 6.500 m³ elk; een tankpark K bestaande uit 9 tanks met een waterinhoud van 1.570 m³ elk; een tankpark L bestaande uit 7 tanks met een waterinhoud van 4.021 m³ elk. | 146277000 liter

17.2.1. | Een lagedrempel-inrichting met opslag en aanwezigheid van maximaal 49.650 ton gevaarlijke stoffen zoals vermeld in bijlage 5 van VLAREM II, zijnde: Volgende categorie van gevaarlijke stoffen: P5c: 49.650 ton onvlambare vloeistoffen cat. 3. | 49650 ton

17.3.2.1.1.2° | De opslag van maximaal 170 ton mazout (GHS02) in een bovengrondse, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 200 m³. | 170 ton

17.3.2.1.2.3° | De opslag van maximaal 49.650 ton onvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02) in tanks van TP J of TP L. | 49650 ton

17.3.7.3° | De opslag van maximaal 49.650 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08) in tanks van TP J of TP L. | 49650 ton

44.3. | De opslag van maximaal 146.277 ton vetten, wassen en oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten in: een tankpark J bestaande uit 16 tanks met een waterinhoud van 6.500 m³ elk; een tankpark K bestaande uit 9 tanks met een waterinhoud van 1.570 m³ elk; een tankpark L bestaande uit 7 tanks met een waterinhoud van 4.021 m³ elk. | 146277 ton

48.1.2. | De opslag van maximaal 146.277 ton niet IMDG-goederen in: een tankpark J bestaande uit 16 tanks met een waterinhoud van 6.500 m³ elk; een tankpark K bestaande uit 9 tanks met een waterinhoud van 1.570 m³ elk; een tankpark L bestaande uit 7 tanks met een waterinhoud van 4.021 m³ elk. | 146277 ton

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen:

* Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van de ontsluitingswegen voor het kluisdok + bijstelling. (OMV_2019003661)

* Op 13/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor opslag van grond van ontstane grondoverschotten uit een vergund infrastructuurwerk in de zone kluisdok, als vervolg van de magellaanstraat. (OMV_2019090637)

* Op 19/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verwijderen van de tijdelijke natuur zandeken-inrichting maabos fase 1 moervaartvallei. (OMV_2018124138)

* Op 13/08/2020 werd een weigering afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor de opslag en recyclage van inerte afvalstoffen en een mengcentrale. (OMV_2020013807)

* Op 12/11/2020 werd een aktenaam afgeleverd voor de gedeeltelijke stopzetting (verkleinen van de oppervlakte waarop de grondhopen gestockeerd worden). (OMV_2020128739)

* Op 17/12/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor de opslag en recyclage van inerte afvalstoffen en een mengcentrale + een bijstelling. (OMV_2020108395)

* Op 06/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een op- en overslag bedrijf voor gevaarlijke producten + bijstelling. (OMV_2020176548)

- * Op 06/01/2022 werd een aktename afgeleverd voor gehele overdracht van een op- en overslagbedrijf voor gevaarlijke producten. (OMV_2021181396)
- * Op 17/03/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor de plaatsing van waterputten en een weegbrug. (OMV_2022037913)
- * Op 07/04/2022 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling voor de plaatsing van waterputten en een weegbrug. (OMV_2022040665)
- * Op 02/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een op- en overslag bedrijf voor gevaarlijke producten (iioa); inclusief het nog niet goedgekeurd project-mer pr3417. (OMV_2022104628)
- * Op 30/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een terminal met bijbehorende steiger (iioa en sh). (OMV_2022115174)
- * Op 06/07/2023 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een werfinrichting in het kader van het bouwen van een tankenpark. (OMV_2023084207)
- * Op 06/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling en het wijzigen van het reliëf voor de aanleg van een fietstunnel. (OMV_2023017937)
- * Op 19/12/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een terminal met bijhorende steiger (iioa + sh). (OMV_2024072971)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid (integraal te raadplegen via het Omgevingsloket).

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent en binnen artikel 14: Reservatiezone voor waterwegeninfrastructuur en Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluzendok.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater:

Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharderen van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De verharding wordt aangesloten op een infiltratievoorziening.

Het hemelwater dat op een gedeelte van de verharding (6782,5 m²) valt is potentieel vervuild en dient conform het Vlareem aanzien te worden als afvalwater. Dit afvalwater werd in de omgevingsvergunning IIOA opgenomen en besproken.

Infiltratievoorziening

De voorziening dient een inhoud te hebben van 28919 liter en een oppervlakte van 70,11 m². De bouwheer voorziet geen bijkomende infiltratievoorziening. Dit wordt als volgt gemotiveerd:

Deze technische gebouwen bevinden zich allemaal binnen het tankpark waarbij het hemelwater in dit park terecht komt en via een kws-afscheider zal afgevoerd worden naar de infiltratiebuizen en/of -grachten en nadien geloosd wordt in het Kluzendok.

Daar de oppervlakte van het tankpark reeds mee gerekend was in de hemelwaterverordening bij de 1e aanvraag van tankpark J en de gebouwen binnen het reeds vergund volume terecht komen blijft de in rekening te brengen oppervlakte ongewijzigd.

De bouwheer vraagt op basis van artikel 12 van de GSV een uitzondering op de verplichting om een (bijkomende) infiltratievoorziening te plaatsen.

Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de uitzondering toegestaan worden.

Er wordt voldaan aan de GSV en het ABR.

Waterparagraaf

Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van North Sea Port.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Voor de watertoets wordt er verwezen naar de beheerder van het gebied: North Sea Port.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 oktober 2025 tot en met 14 november 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De uitgevoerde werken staan in teken van de verdere uitbouw en uitwerking van een watergebonden bedrijf dat in op- en overslag van diverse producten handelt. De nieuwe toestand beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan. De gevraagde wijzigingen hebben een beperkte ruimtelijke impact en wijzigen het algemene opzet en bedrijfsvoering niet.

Mobiliteitsluik

Bereikbaarheids- en mobiliteitsprofiel

In de beschrijvende nota wordt aangegeven dat 20 personeelsleden op de site aanwezig zullen zijn en met de wagen naar de inrichting komen. Er worden daarom 40 lichte vervoersbewegingen per dag verwacht. Er worden ongeveer 124 vervoersbewegingen met tankwagens per week verwacht. Er wordt verwacht dat deze zich spreiden van maandag t.e.m. zondag.

Hier gaat men echter uit van 100% autogebruik door personeel. Dat is niet wenselijk. De site is ook nog goed met de fiets bereikbaar. Gezien in de Gentse Haven 29% van de werknemers de fiets neemt, moet ook op deze site dit als richtlijn gehanteerd worden.

In de eerder afgeleverde vergunning OMV_2020176548 (fase 1) werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er minimaal 5 fietsparkeerplaatsen moesten voorzien worden in een overdekte en

afsluitbare of inpandige fietsenstalling vlakbij de werkplekken. Hier werd kennelijk (nog steeds) geen gevolg aan gegeven. De noodzaak tot het voorzien van minimaal 5 fietsparkeerplaatsen blijft evenwel nog steeds overeind. Meer nog, gezien de recente inzichten rondom fietsgebruik in de Gentse Haven zou het wenselijk zijn om minimaal 6 fietsparkeerplaatsen te voorzien. De Gentse haven is immers goed bereikbaar met de fiets via afzonderlijke fietsinfrastructuur langsheen het wegennet en op ca. 12km vanaf centrum Gent, 7km vanaf kern Evergem of kern Ertvelde. Dergelijke afstanden zijn nog befietsbaar. Daarnaast is de site quasi onbereikbaar met het openbaar vervoer. Er is geen enkele halte van openbaar vervoer op wandelafstand. De site efficiënt bereikbaar maken met collectief vervoer kan enkel via shuttles. De site is verder ook wel zeer goed ontsloten voor gemotoriseerd verkeer door een vlotte connectie met de R4. De aansluitende wegen zijn ook uitgerust voor vlotte toegankelijkheid met vrachtwagens.

De inrichting van deze fietsparkeerplaatsen moet voldoen aan de parkeerrichtlijnen van stad Gent. <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/stadsvernieuwing/toekomstvisie-voor-stadsvernieuwing/parkeerrichtlijnen-voor-bouwprojecten>.

Gezien het een overslagproject betreft wordt alle laden en lossen voorzien op eigen terrein. Er is wachtruimte voorzien voor aanrijdende vrachtwagens.

Aansluiting op openbaar domein

Aan de afgeleverde vergunning OMV_2020176548 (fase 1) werd ook als voorwaarde opgenomen dat de nieuwe toegangsweg moest voorzien worden van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad teneinde deze locatie bereikbaar te maken voor fietsers. Ook hieraan werd geen gevolg gegeven.

Gezien het beperkt aantal fietsers die van deze infrastructuur zou profiteren is het evenwel aanvaardbaar dat deze voorwaarde niet ingevuld werd.

Wachtzone en laden en lossen

Gezien het een overslagproject betreft wordt alle laden en lossen voorzien op eigen terrein. Er is wachtruimte voorzien voor aanrijdende vrachtwagens.

Aangezien de wachtruimte voor vrachtwagens zich na de toegangspoort bevinden, is het wenselijk dat deze ook bereikbaar blijven na de werkuren, net als het sanitair.

Besluit mobiliteitsluik

Gelet op het ontbreken van minimaal 5, idealiter 6, fietsparkeerplaatsen (conform de bijzondere voorwaarde bij OMV_2020176548) wordt het mobiliteitsluik in voorliggende aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

Er dienen minimaal 5 fietsparkeerplaatsen voorzien te worden. Het is wenselijk om er minimaal 6 te voorzien. Dit wordt opnieuw opgenomen als bijzondere voorwaarde. Deze fietsparkeerplaatsen moeten voldoen aan de inrichtingsrichtlijnen van stad Gent. Verder is het

ook wenselijk dat de opstelzone voor vrachtwagens op eigen terrein inclusief sanitair 24/7 toegankelijk is.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een tankterminal met steiger, het regulariseren van het tankenpark en de bouw van enkele technische constructies en verhardingen (IIOA + SH) van GHENT TRANSPORT AND STORAGE nv, gelegen te James Cookstraat 10, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Er dienen minimaal 5 fietsparkeerplaatsen voorzien te worden. Het is wenselijk om er minimaal 6 te voorzien. Deze fietsparkeerplaatsen moeten voldoen aan de inrichtingsrichtlijnen van stad Gent.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_10601 - OMV_2025054378 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankterminal met steiger, het regulariseren van het tankenpark en de bouw van enkele technische constructies en verhardingen (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - James Cookstraat, 9042 Gent - Advies