



2025_CBS_10600 OMV_2025046526 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een schakelstation (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Bomastraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TELENET BV met als contactadres Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2025046526) ingediend bij de deputatie op 27 augustus 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een schakelstation (IIOA)
- Adres: Bomastraat 11, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 2846L

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 november 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 17 november 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 26 november 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een schakelstation (IIOA).

Dit dossier wordt ingediend voor de regularisatie van de bestaande milieuvergunning voor een bestaand schakelstation (switch) van TELENET.

Een (onbemand) schakelstation zorgt voor de verdere verdeling van digitale telecommunicatiesignalen, dataverkeer en digitale beeldvorming naar de kopstations (headends) verspreid over de provincie, om nadien verder te distribueren naar de eindklanten toe. Er zijn geen productieactiviteiten aanwezig op deze site.

De vorige noodstroomgroep werd vervangen door een nieuwe noodstroomgroep met een nieuwe dubbelwandige, bovengrondse dieselhouder. Ook de koelinstallaties werden vervangen door nieuwe, energiezuinigere toestellen.

Bij deze regularisatie van de bestaande vergunning klasse 2 worden enkele rubrieken gewijzigd. Ofwel door aangebrachte wijzigingen in de indelingslijst van VLAREM II, ofwel door enkele veranderingen aan de technische installaties.

Door het optrekken van enkele ondergrenzen in de rubrieken van de indelingslijst, worden er bepaalde rubrieken geschrapt. En bepaalde rubrieken werden verwijderd uit de indelingslijst.

De inrichting blijft ingedeeld als een klasse 2-inrichting.

Dit project behoort tot de lijst van provinciale projecten, nl. onder punt 4°.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.2°b)	wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt Inrichtingen die wisselspanning opwekken, met beperkte uitbreiding van het geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen, nl. met: (verandering rubrieknummer door wijziging in indelingslijst + ander vermogen én andere éénheid door nieuw geïnstalleerde noodstroomgroep - slechts 50% van het totaal vermogen in rekening gebracht omwille van < 500 bedrijfsuren/jaar) klasse 2 Verandering	25 kVA
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door gewijzigde rubrieknummer in indelingslijst +	36,9 kW

	uitbreiding van de totaal geïnstalleerde drijfkracht met: klasse 3 Verandering	
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Uitbreiding van de totale opslagcapaciteit aan diesel na vervanging van de oude dieseltanks door 1 nieuwe dieselhouder, en dit met: klasse 3 Verandering	0,04 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | Transformator | 400 kVA

12.3.1° | Accumulatoren | 658752 VAh

31.1.2°b) | Vast opgestelde motoren volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, met een totaal nominaal ingangsvermogen van: | 180 kW

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een schakelstation (IIOA) van TELENET bv, gelegen te Bomastraat 11, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_10600 - OMV_2025046526 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een schakelstation (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Bomastraat, 9000 Gent - Advies