



## **Opschrift**

Vergadering van 24 november 2025

Nummer: 2025\_MV\_00917

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Sami Souguir: toekomst tennisclub Borluut – Sint-Denijs-Westrem**

Raadslid(-leden):

Sami Souguir - Voor Gent

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Bijna 50 jaar speelt tennisclub Borluut op de terreinen naast het gelijknamig kasteel. Ze gebruiken het sanitair en de kleedkamers in de kelder van het kasteel maar dat kan binnenkort niet meer.

De club wordt eruit gezet, ze betalen nochtans huurgeld en dragen zorg voor de ruimte.

De club telt 450 leden.

Twee jaar geleden klopte de club aan bij Stad Gent omdat er enkele herstellingen nodig waren.

De Borluutjoggers maken eveneens gebruik van de ruimtes.

**Vraag:**

Wat is de reden dat de tennisclub deze ruimtes niet meer mogen gebruiken ?

Wat is de timing dat ze het kasteel moeten verlaten ?

Welke oplossing/alternatief wordt er geboden aan zowel de tennisclub als aan de Borluutjoggers ?

## **Antwoord**

Beste Collega,

Dank je wel, voor deze vragen. Ik begrijp heel goed dat dit een belangrijk dossier is, niet alleen voor de tennisclub met haar 450 leden, maar ook voor de joggers en de buurt.

Tennisclub Borluut is al bijna 50 jaar een vaste waarde in Sint-Denijs-Westrem, en dat verdient onze volle aandacht.

Het kasteel Borluut is een prachtig gebouw, maar helaas kampt het met ernstige structurele en technische gebreken. We spreken over:

- verroeste profielen,
- vochtproblemen die zorgen voor afvallend pleisterwerk,
- storingen in technische installaties zoals de brandcentrale.

Deze gebreken maken dat de kelderruimtes niet langer voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsnormen. En laat één ding duidelijk zijn: veiligheid en comfort voor onze gebruikers komen altijd op de eerste plaats. Daarom kunnen we het gebouw in deze toestand niet verder verhuren. Deze beslissing nemen we in het belang van de betrokken clubs, en tegelijk zetten we stappen om een goed alternatief te voorzien samen met mijn collega schepen Bram van Braeckevelt.

Het blijft onze voorkeur om werkingen waar mogelijk te herhuisvesten. Maar dat moet ook technisch en financieel haalbaar zijn, en passen binnen onze patrimoniumvisie. We werken met een duidelijke focus op veiligheid, duurzaamheid en gedeeld gebruik.

Het onderzoek naar een oplossing voor de tennisclub en de Borluutjoggers loopt volop. We nemen deze uitdaging ernstig en willen samen met de betrokkenen tot een gedragen oplossing komen. We nemen hier geen overhaaste beslissingen, maar kiezen voor een zorgvuldig traject waarin de clubs mee aan tafel zitten.

Onze diensten: FM en Sportdienst werken actief aan een oplossing. De exacte timing voor het verlaten van het kasteel wordt in overleg met de clubs bepaald, zodra er duidelijkheid is over de alternatieven. We willen dit zorgvuldig en transparant doen.

We bekijken momenteel verschillende pistes, waaronder het Koetshuis. Daar onderzoeken we of we enkele ruimtes kunnen verbouwen om:

- sanitair en douches te voorzien,
- bestaande toiletten te delen.

Tijdens een eerste plaatsbezoek bleek dit technisch mogelijk, maar er is nog verder onderzoek nodig naar financiële en praktische haalbaarheid.

Voor de Borluutjoggers bekijken we of gedeeld gebruik met de tennisclub mogelijk is. Hun noden zijn beperkt, en er is een goede verstandhouding tussen beide clubs. Dat maakt deze piste veelbelovend.

Belangrijk: de gebruikers worden betrokken bij dit traject, want oplossingen werken alleen als ze gedragen zijn.

We focussen momenteel op een oplossing ism met de Sportdienst voor de kleedkamers. Voor de lange termijn is verder onderzoek en gesprek nodig, wetende dat de huidige locatie veel beperkingen heeft, die ook bij de club bekend zijn.

---