



Opschrift

Vergadering van 24 november 2025

Nummer: 2025_MV_00932

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Bob Cammaert: Tennisclub Borluut in de problemen

Raadslid(-leden):

Bob Cammaert - N-VA

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In de pers moesten we vernemen dat Tennisclub Borluut uit Sint-Denijs-Westrem in de problemen zit. De club met 450 leden, waarvan velen kinderen en senioren, zit vanaf Nieuwjaar zonder kleedkamers.

Reeds 50 jaar al maakt de club gebruik van de infrastructuur in de kelder van Kasteel Borluut. Wanneer de club - die zelf altijd aan haar huurplichten voldeed - om renovaties vroeg, bleek de situatie onveilig bevonden en moet de club eruit.

Opmerkelijk is dat de bevoegde schepen voor facilitair management in februari – over de renovatiewerken aan het kasteel Borluut – nog het volgende schreef als antwoord op een schriftelijke vraag van collega Cockhuyt; “*Alle verenigingen in het kasteel kunnen hun werking behouden (...).*”

Het huurcontract werd vervolgens niet verlengd, terwijl er nog geen alternatief is. Dat betekent concreet dat één van de weinige tennisclubs die onze stad nog telt, binnenkort zonder degelijke accommodatie zit.

Ik heb hierover een aantal vragen:

Vraag:

1. Hoe verklaart de schepen dat er teruggekomen wordt op de eerdere beloften dat alle verenigingen hun werking in het kasteel zouden kunnen behouden?
2. Welke concrete veiligheidsproblemen liggen aan de basis van de beslissing om TC Borluut de toegang te ontzeggen?
3. Voorziet de stad/de sportdienst een noodoplossing voor de Tennisclub, tot ze opnieuw toegang hebben tot accommodatie?
4. Waar staat de sportdienst in hun zoektocht naar alternatieven, zoals aangegeven in de pers? En is er al overleg gepleegd met de betrokken tennisclub?

5. Welke langetermijnvisie heeft de sportdienst voor de tennisclub op deze site?

Antwoord

Beste Collega,

Dank je wel, voor deze vragen. Ik begrijp heel goed dat dit een belangrijk dossier is, niet alleen voor de tennisclub met haar 450 leden, maar ook voor de joggers en de buurt. Tennisclub Borluut is al bijna 50 jaar een vaste waarde in Sint-Denijs-Westrem, en dat verdient onze volle aandacht.

Het kasteel Borluut is een prachtig gebouw, maar helaas kampt het met ernstige structurele en technische gebreken. We spreken over:

- verroeste profielen,
- vochtproblemen die zorgen voor afvallend pleisterwerk,
- storingen in technische installaties zoals de brandcentrale.

Deze gebreken maken dat de kelderruimtes niet langer voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsnormen. En laat één ding duidelijk zijn: veiligheid en comfort voor onze gebruikers komen altijd op de eerste plaats. Daarom kunnen we het gebouw in deze toestand niet verder verhuren. Deze beslissing nemen we in het belang van de betrokken clubs, en tegelijk zetten we stappen om een goed alternatief te voorzien samen met mijn collega schepen Bram van Braeckevelt.

Het blijft onze voorkeur om werkingen waar mogelijk te herhuisvesten. Maar dat moet ook technisch en financieel haalbaar zijn, en passen binnen onze patrimoniumvisie. We werken met een duidelijke focus op veiligheid, duurzaamheid en gedeeld gebruik.

Het onderzoek naar een oplossing voor de tennisclub en de Borluutjoggers loopt volop. We nemen deze uitdaging ernstig en willen samen met de betrokkenen tot een gedragen oplossing komen. We nemen hier geen overhaaste beslissingen, maar kiezen voor een zorgvuldig traject waarin de clubs mee aan tafel zitten.

Onze diensten: FM en Sportdienst werken actief aan een oplossing. De exacte timing voor het verlaten van het kasteel wordt in overleg met de clubs bepaald, zodra er duidelijkheid is over de alternatieven. We willen dit zorgvuldig en transparant doen.

We bekijken momenteel verschillende pistes, waaronder het Koetshuis. Daar onderzoeken we of we enkele ruimtes kunnen verbouwen om:

- sanitair en douches te voorzien,
- bestaande toiletten te delen.

Tijdens een eerste plaatsbezoek bleek dit technisch mogelijk, maar er is nog verder onderzoek nodig naar financiële en praktische haalbaarheid.

Voor de Borluutjoggers bekijken we of gedeeld gebruik met de tennisclub mogelijk is. Hun noden zijn beperkt, en er is een goede verstandhouding tussen beide clubs. Dat maakt deze piste veelbelovend.

Belangrijk: de gebruikers worden betrokken bij dit traject, want oplossingen werken alleen als ze gedragen zijn.

We focussen momenteel op een oplossing in samenwerking met de Sportdienst voor de kleedkamers. Voor de lange termijn is verder onderzoek en gesprek nodig, wetende dat de huidige locatie veel beperkingen heeft, die ook bij de club bekend zijn.
