



Vergadering van 3 december 2025

2025_GR_01021 Addendum aan de Overeenkomst van 21 juni 2010 - Station Gent-Sint-Pieters - Overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station - Goedkeuring

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In de samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2004 aangaande de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent-Sint-Pieters werd de financiering van de bouw van fietsenstallingen met een capaciteit van 6.800 plaatsen door NMBS (Holding) en de Stad Gent geregeld.

In de overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van de (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station van 21 juni 2010 besliste de Stad Gent om niet verder over te gaan tot de voorwaardelijk aankoop van 900 autoparkeerplaatsen in de ondergrondse parking gelegen aan het station Gent-Sint-Pieters, maar in plaats daarvan bij te dragen in de realisatie van in totaal 10.000 brom- en fietsenstallingen aan het station. Dit houdt een uitbreiding in met 3.200 bijkomende stallingen ten opzichte van de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst van 2004. Deze bijkomende investering wordt gefinancierd via een te indexerende forfaitaire tussenkomst van 6.400.000EUR door de Stad Gent, zoals bepaald in artikel 2 van de vermelde overeenkomst uit 2010. De betalingstermijnen werden vastgelegd in artikel 4 waarbij (I) 19,5% van de prijs opeisbaar is bij de voorlopige oplevering van de fietsenstallingen binnen projectonderdeel GSP.070, en (II) 80,50% ervan binnen projectonderdeel GSP.080.

De voorlopige oplevering van deelproject GSP.070 kon pas tegen eind 2018 plaatsvinden, terwijl oorspronkelijk juli 2015 als streefdatum was vastgelegd in de overeenkomst 21 juni 2010. De financiële afrekening ervan vond plaats eind 2018 bij de afsluiting van in deelproject GSP.070. Voor deelproject GSP.080 is de voorlopige oplevering voorzien in 2028 in afwijking van de geplande termijn van juli 2019. Tijdens de werkgroepen van de deelprojecten hebben partijen hierover steeds transparant gecommuniceerd en gezamenlijk ingestemd met deze aangepaste termijnen.

Omdat heden de target van 10.000 brom- en fietsenstallingen bereikt is (onder- en bovengronds), wensen partijen thans over te gaan tot de afrekening van de financiële tussenkomst van de Stad Gent, zonder de voorlopige oplevering van deelproject GSP.080 te moeten afwachten en dit om bijkomende indexeringskosten te vermijden. Voormelde overeenkomst van 21 juni 2010 kan, bij ondertekening dezer, als afgesloten beschouwd worden, voor slot van alle rekeningen.

Het door de Stad Gent verschuldigde bedrag is samengesteld uit een gedeelte bouwkost ten belope van 5.152.000 EUR (80,5% van 6.400.000,00EUR) en een gedeelte indexering ten belope van 2.583.462,60 EUR, voor een totaal van 7.735.462,60 EUR.

De finale capaciteit van de brom- en fietsenstallingen is momenteel vastgelegd op ca 18.500 plaatsen, die beschikbaar zullen zijn bij oplevering van deelproject GSP.080

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 6/11/25

Vastleggingnummer(s): 6400002005

Voorgestelde uitgaven: € 7.735.462,60

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	IVA Mobiliteitsbedrijf
Budgetplaats	40051.00.01
Categorie*	I Subs
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2026	7.735.462,60 EUR
Totaal	7.735.462,60 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Er zijn geen verwachte financiële ontvangsten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ADDENDUM GSP brom -en fietsenstalling.pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het Addendum aan de overeenkomst met NMBS van 21 juni 2010 Station Gent-Sint-Pieters - Overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station, zoals gevoegd in bijlage.

ADDENDUM

aan de OVEREENKOMST van 21 juni 2010

Station Gent-Sint-Pieters

**Overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking
en aangaande de uitbreiding van (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station**

Tussen:

De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, burgemeester, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad, hierna genoemd "**de Stad Gent**",

En,

De NV van publiek recht, NMBS, met zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 85, met rechtspersonennummer 0203.430.576, hier vertegenwoordigd door Sophie Dutordoir, gedelegeerd bestuurder, en de heer Patrice Couchard, directeur-generaal, hierna genoemd "**NMBS**".

Hierna samen "**Partijen**" genoemd,

wordt overeengekomen hetgeen hierna volgt:

1. Voorafgaandelijke uiteenzettingen

De partijen verwijzen naar volgende documenten en afspraken:

- a. De samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2004 aangaande de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent-Sint-Pieters, waarin de financiering van de bouw van fietsenstallingen met een capaciteit van 6.800 plaatsen door NMBS (Holding) en de Stad Gent geregeld werd;
- b. De overeenkomst aangaande ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van de (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station van 21 juni 2010.

Daarin beslist de Stad Gent om niet verder over te gaan tot de voorwaardelijk aankoop van 900 autoparkeerplaatsen in de ondergrondse parking gelegen aan het station Gent-Sint-Pieters, maar in plaats daarvan bij te dragen in de realisatie van in totaal 10.000 brom- en fietsenstallingen aan het station.

Dit houdt een uitbreiding in met 3.200 bijkomende stallingen ten opzichte van de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst van 2004. Deze bijkomende investering wordt gefinancierd via een te indexerende forfaitaire tussenkomst van 6.400.000EUR door de Stad Gent, zoals bepaald in artikel 2 van deze overeenkomst uit 2010. De betalingstermijnen werden vastgelegd in artikel 4 waarbij (I) 19,5% van de prijs opeisbaar is bij de voorlopige oplevering van de fietsenstallingen binnen projectonderdeel GSP.070, en (II) 80,50% ervan binnen projectonderdeel GSP.080.

De voorlopige oplevering van deelproject GSP.070 kon pas tegen eind 2018 plaatsvinden, terwijl oorspronkelijk juli 2015 als streefdatum was vastgelegd in de overeenkomst 21 juni 2010. Voor deelproject GSP.080 is de voorlopige oplevering voorzien in 2028 in afwijking van de geplande termijn van juli 2019. Tijdens de werkgroepen van de deelprojecten hebben partijen hierover steeds transparant gecommuniceerd en gezamenlijk ingestemd met deze aangepaste termijnen.

Omdat heden de target van 10.000 brom- en fietsenstallingen bereikt is (onder- en bovengronds), wensen partijen thans over te gaan tot de afrekening van de financiële tussenkomst van de Stad Gent, zonder de voorlopige oplevering van deelproject GSP.080 te moeten afwachten. Voormelde

overeenkomst van 21 juni 2010 kan, bij ondertekening dezer, als afgesloten beschouwd worden, voor slot van alle rekeningen.

2. Addendum/dading aan de overeenkomst van 21 juni 2010

Artikel 1

Conform artikel 4 van de overeenkomst van 2010, is (I) 19,5% van de prijs opeisbaar vanaf voorlopige oplevering van de fietsenstallingen binnen projectonderdeel GSP.070, en (II) het saldo (80,50%) bij de voorlopige oplevering van de fietsenstallingen binnen projectonderdeel GSP.080.

(I) De voorlopige oplevering van projectonderdeel GSP.070 vond eind 2018 plaats, waarbij 624 stallingen van de 3.200 bijkomende fietsenstallingen gerealiseerd werden. De financiële afrekening ervan vond plaats eind 2018 bij de afsluiting van in deelproject GSP.070.

Deze stallingen worden hierbij als gerealiseerd en afgerekend beschouwd, hetgeen partijen erkennen.

(II) Met betrekking tot het projectonderdeel GSP.080 zijn partijen overeengekomen om, in afwijking van artikel 4 van de overeenkomst uit 2010, op heden over te gaan tot afrekening van het resterende saldo ten belope van 80,5% van de te indexeren prijs, overeenstemmend met 2.576 van de 3.200 stallingen. Deze 2.576 plaatsen zijn inmiddels gerealiseerd of zullen op korte termijn gerealiseerd worden als volgt:

- 1.160 plaatsen ter hoogte van toekomstige Cloquetgang: gerealiseerd eind 2023.
- 914 plaatsen ter hoogte van westelijke fietsenstalling op niveau -1: gerealiseerd januari 2024.
- 502 extra plaatsen ter hoogte van de westelijke fietsenstalling op niveau -1: voorzien tegen eind 2025.

Artikel 2

Het door de Stad Gent verschuldigde bedrag is samengesteld uit een gedeelte bouwkost ten belope van 5.152.000 EUR (80,5% van 6.400.000,00EUR) en een gedeelte indexering ten belope van 2.583.462,60 EUR. Detailberekening:

FORFAITAIRE SOM					INDEXERING						TOTAAL = forfaitaire som + indexering
Som per bouwdeel			Datum oplevering	I 2009	i actueel	S 2009	s actueel	indexatie	indexering		
GSP.070 19,50%			GSP.080 80,50%								
6.400.000,00	0,00	624 pl	OPGELEVERD							0,00	
		2576 pl									
		1.160 pl	2.320.000,00	Dec-23	6.462	12.500,00	28,477	36,932	1,49252	1.142.638,90	€ 3.462.638,90
		914 pl	1.828.000,00	Jan-24	6.462	12.506,00	28,477	37,058	1,49466	904.234,86	€ 2.732.234,86
		502 pl	1.004.000,00	Dec-25	6.462	12.764,00	28,477	38,754	1,53445	536.588,84	€ 1.540.588,84
		3.200 pl	5.152.000,00							2.583.462,60	€ 7.735.462,60

Stad Gent heeft reeds haar akkoord met bovenstaande berekening bevestigd e-mail van 2 september 2025.

De Stad Gent zal aldus overgaan tot de betaling van de som van **7.735.462,60 EUR** op rekening BE77 5502 6562 0042 op naam van de NMBS met vermelding van de referentie "Addendum GSP080 – stallingen".

Artikel 3

De (brom-)fietsenstallingen zijn en blijven eigendom van NMBS.

Artikel 4

NMBS of de partijen die hiervoor door haar in de toekomst aangesteld zouden worden, staan in voor het beheer en onderhoud van de (brom-)fietsenstallingen conform haar algemene strategie.

De algemene strategie zal verfijnd worden in samenspraak met de Stad Gent in functie van de algemene situatie te Gent-Sint-Pieters.

De NMBS verduidelijkt dat zij sinds 2 juli 2021 alle rechten en plichten van B-Parking heeft overgenomen ingevolge fusie door opslorping van B-PARKING door NMBS.

Artikel 5

De betaling van de som vermeld in artikel 2 dient te geschieden binnen de zestig (60) dagen na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen.

In geval van vertraging op de betaling, zullen de door de Stad Gent nog verschuldigde sommen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen tegen de wettelijke rentevoet die op dat ogenblik van kracht is en dit vanaf de dag van de opeisbaarheid tot de dag van de werkelijke betaling.

Artikel 6

Dit addendum treedt in werking bij de ondertekening ervan door de Partijen.

Artikel 7

Voor eventuele geschillen in het kader van deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van Gent bevoegd en zal enkel het Belgisch recht toegepast worden.

Artikel 8

De kosten voor registratie van onderhavige overeenkomst zijn ten laste van de partij die deze formaliteit nodig acht.

Bijlagen:

nihil

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 24/10/2025.

Elke partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Stad Gent	NMBS

