



Vergadering van 4 december 2025

2025_GR_01070 Retributiereglement voor het beschikbaar stellen van zalen - Wijziging

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Bram Van Braeckvelt, Astrid De Bruycker, Evita Willaert, Hafsa El-Bazioui, Burak Nalli

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft gedurende de laatste legislatuur het retributiereglement met betrekking tot beschikbaar stellen van stadszalen goedgekeurd en diverse malen gewijzigd. Ook de raad voor maatschappelijk welzijn keurde dit retributiereglement in november 2024 goed, zodat zalen beheerd door OCMW Gent eveneens conform de in het reglement bepaalde tarieven ter beschikking gesteld konden worden.

Gelet op de financiële nota van het meerjarenplan van de Stad en OCMW Gent en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, is het gerechtvaardigd een financiële tussenkomst te vragen aan diegenen die een specifieke dienstverlening aanvragen die wordt aangeboden door de Stad of OCMW Gent. In die zin komt de continuïteit van de dienstverlening - ook op lange termijn - niet in het gedrang.

Voorgesteld wordt om de tarieven voor het gebruik van zalen aan te passen aan de gemiddelde kostprijs van de dienstverlening, rekening houdende ook met de recente inflatie. De tarieven worden daarna jaarlijks geïndexeerd aan de hand van een indexeringsformule, gebaseerd op de gezondheidsindex. Zo volgen de tarieven automatisch de inflatie.

Een uitzondering wordt gevraagd voor de tariefcategorieën 1e, 1f en 1g, die van toepassing zijn op de zalen in Hartetroef. Deze zalen worden pas sinds januari 2025 ter beschikking gesteld. De tarieven werden bepaald aan de hand van een uitvoerig marktonderzoek en een businesscase. Het tarief dat werd bepaald voor 2025 is nog steeds marktconform; dit tarief verhogen met 8,61% zou de marktconforme prijs in het gedrang brengen. Daarom wordt voorgesteld om het tarief van 2025 te vermelden als basistarief voor 2026, waarna dit vanaf 2027 op dezelfde manier geïndexeerd zal worden als de tarieven voor de overige zalen.

Verder worden volgende zaken gewijzigd in het retributiereglement:

- de titel wordt vereenvoudigd en de verwijzing naar 'stads'zalen wordt geschrapt, aangezien ook zalen beheerd door OCMW onder het toepassingsgebied vallen.

- in het reglement wordt expliciet vermeld dat het moment van gebruik van de zaal bepalend is voor het bedrag van de retributie.
- de vrijstelling van de retributiecategorieën 1a t.e.m. 1c voor partners van de Stad Gent en OCMW Gent in het kader van sociale economie wordt geschrapt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijzigingen - opgenomen in de bijlage - goed te keuren. In afzonderlijke besluitvorming wordt hetzelfde gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

De volgende diensten zijn belast met de uitvoering van dit reglement, telkens voor de zalen die onder hun beheer vallen:

- Dienst Protocol;
- IVA Historische Huizen Gent (of de toekomstige organisatie die de zalen in de Historische Huizen zal beheren);
- Jeugddienst;
- Staf Departement Onderwijs, Opvoeding en Jeugd;
- Dienst Ontmoeten en Verbinden;
- Cultuurdienst;
- Educatieve Diensten;
- Team Mondiale Solidariteit van Dienst Internationale Netwerken en Subsidies;
- Dienst Activering en Werk;
- Dienst FM Onderwijs.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Retributiereglement zalen_gecoördineerde versie.docx
- overzicht wijzigingen.pdf (deel van de beslissing)
- te wijzigen retributiereglement.pdf
- Zalenlijst 2024.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt het 'Retributiereglement voor het beschikbaar stellen van zalen' zoals aangegeven in het document in bijlage.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het 'Retributiereglement voor het beschikbaar stellen van zalen' zoals gevoegd in bijlage.

Retributiereglement voor met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen

Artikel 3. Tarief *[gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026] [gewijzigd gemeenteraad november 2024; treedt in werking 01/12/2024]*

§ 1. De tarieven in dit reglement worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

Nieuw Tarief = Basistarief x Nieuwe index
Basisindex

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

§ 2. De tarieven in dit artikel worden telkens afgerond tot op 0,10 euro.

§ 1. § 3. De terbeschikkinggestelde stadszalen worden getarifeerd per categorie van zaal. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de stadszalen in te delen in categorieën.

De datum van gebruik van de zaal is bepalend voor het bedrag van de retributie.

[...]

De retributie is verschuldigd per locatie en per uur voor de categorie 1d. De retributie bedraagt minstens het tarief voor één uur gebruik, en wordt daarna per minuut berekend. *[gewijzigd gemeenteraad april 2020; treedt in werking 01/05/2020]*

Voor de tentoonstellingen in de zalen van categorie 2a t.e.m. 2c worden de tarieven éénmaal toegepast voor de ganse tentoonstellingsduur, ongeacht de duur van de tentoonstelling. *[gewijzigd gemeenteraad april 2021; treedt in werking 01/06/2021]*

[...]

§ 2. § 4. De verschuldigde retributie bedraagt voor: **Basistarieven**

a. Sociaal-culturele activiteiten van betoelagde en/of erkende verenigingen

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025-en volgende
categorie 1a	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis
categorie 1b	4,10	4,10	4,20	4,50	4,60	4,70
categorie 1c	7,10	7,20	7,40	7,90	8,00	8,20
categorie 1d	3,10	3,10	3,20	3,40	3,40	3,50
keuken	3,10	3,10	3,20	3,40	3,40	3,50
categorie 1e					15,00	15,00

categorie 1f					8,50	8,50
categorie 1g					2,50	2,50

Tarief in euro per dag	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 2a, 2b en 2c	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis

	Basistarief 2026 in euro, per uur
<u>categorie 1a</u>	<u>Gratis</u>
<u>categorie 1b</u>	<u>5,10</u>
<u>categorie 1c</u>	<u>8,90</u>
<u>categorie 1d</u>	<u>3,80</u>
<u>keuken</u>	<u>3,80</u>
<u>categorie 1e</u>	<u>15,00</u>
<u>categorie 1f</u>	<u>8,50</u>
<u>categorie 1g</u>	<u>2,50</u>

	Basistarief 2026 in euro, per dag
<u>categorie 2a, 2b en 2c</u>	<u>gratis</u>

b. Andere activiteiten van betoelagde en/of erkende verenigingen

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 1a	3,10	3,10	3,20	3,40	3,40	3,50
categorie 1b	8,10	8,30	8,40	9,00	9,20	9,40
categorie 1c	26,40	26,90	27,40	29,20	29,80	30,40
categorie 1d	7,10	7,20	7,40	7,90	8,00	8,20
Keuken	3,10	3,10	3,20	3,40	3,40	3,50
categorie 1e					45,00	45,00
categorie 1f					25,00	25,00
categorie 1g					7,50	7,50

Tarief in euro per dag	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 2a	61,00	62,10	63,10	67,50	68,80	70,20
categorie 2b	101,70	103,40	105,20	112,40	114,70	117,00
categorie 2c	254,30	258,60	263,00	281,10	286,70	292,50

	Basistarief 2026 in euro, per uur
<u>categorie 1a</u>	<u>3,80</u>
<u>categorie 1b</u>	<u>10,20</u>
<u>categorie 1c</u>	<u>33,00</u>
<u>categorie 1d</u>	<u>8,90</u>
<u>keuken</u>	<u>3,80</u>
<u>categorie 1e</u>	<u>45,00</u>
<u>categorie 1f</u>	<u>25,00</u>

<u>categorie 1g</u>	<u>7,50</u>
	<u>Basistarief 2026 in euro, per dag</u>
<u>categorie 2a</u>	<u>76,20</u>
<u>categorie 2b</u>	<u>127,10</u>
<u>categorie 2c</u>	<u>317,70</u>

c. Sociaal-culturele activiteiten van andere aanvragers

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025-en volgende
<u>categorie 1a</u>	<u>3,10</u>	<u>3,10</u>	<u>3,20</u>	<u>3,40</u>	<u>3,40</u>	<u>3,50</u>
<u>categorie 1b</u>	<u>7,10</u>	<u>7,20</u>	<u>7,40</u>	<u>7,90</u>	<u>8,00</u>	<u>8,20</u>
<u>categorie 1c</u>	<u>14,20</u>	<u>14,50</u>	<u>14,70</u>	<u>15,70</u>	<u>16,10</u>	<u>16,40</u>
<u>categorie 1d</u>	<u>12,20</u>	<u>12,40</u>	<u>12,60</u>	<u>13,50</u>	<u>13,80</u>	<u>14,00</u>
<u>Keuken</u>	<u>3,10</u>	<u>3,10</u>	<u>3,20</u>	<u>3,40</u>	<u>3,40</u>	<u>3,50</u>
<u>categorie 1e</u>					<u>26,00</u>	<u>26,00</u>
<u>categorie 1f</u>					<u>14,50</u>	<u>14,50</u>
<u>categorie 1g</u>					<u>4,50</u>	<u>4,50</u>

Tarief in euro per dag	2020	2021	2022	2023	2024	2025-en volgende
<u>categorie 2a</u>	<u>81,40</u>	<u>82,70</u>	<u>84,20</u>	<u>90,00</u>	<u>91,80</u>	<u>93,60</u>
<u>categorie 2b</u>	<u>152,60</u>	<u>155,10</u>	<u>157,80</u>	<u>168,70</u>	<u>172,00</u>	<u>175,50</u>
<u>categorie 2c</u>	<u>330,50</u>	<u>336,20</u>	<u>341,90</u>	<u>365,40</u>	<u>372,80</u>	<u>380,20</u>

	<u>Basistarief 2026 in euro, per uur</u>
<u>categorie 1a</u>	<u>3,80</u>
<u>categorie 1b</u>	<u>8,90</u>
<u>categorie 1c</u>	<u>17,80</u>
<u>categorie 1d</u>	<u>15,20</u>
<u>keuken</u>	<u>3,80</u>
<u>categorie 1e</u>	<u>26,00</u>
<u>categorie 1f</u>	<u>14,50</u>
<u>categorie 1g</u>	<u>4,50</u>

	<u>Basistarief 2026 in euro, per dag</u>
<u>categorie 2a</u>	<u>101,70</u>
<u>categorie 2b</u>	<u>190,60</u>
<u>categorie 2c</u>	<u>412,90</u>

d. Andere activiteiten van andere aanvragers

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 1a	15,30	15,50	15,80	16,90	17,20	17,50
categorie 1b	20,30	20,70	21,00	22,50	22,90	23,40
categorie 1c	41,70	42,40	43,10	46,10	47,00	48,00
categorie 1d	19,30	19,70	20,00	21,40	21,80	22,20
Keuken	3,10	3,10	3,20	3,40	3,40	3,50
categorie 1e					75,00	75,00
categorie 1f					42,50	42,50
categorie 1g					12,50	12,50

Tarief in euro per dag	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 2a	190,70	193,90	197,20	210,80	215,10	219,40
categorie 2b	381,40	387,90	394,50	421,70	430,10	438,70
categorie 2c	457,70	465,40	473,30	506,00	516,10	526,40

	Basistarief 2026 in euro, per uur
<u>categorie 1a</u>	<u>19,00</u>
<u>categorie 1b</u>	<u>25,40</u>
<u>categorie 1c</u>	<u>52,10</u>
<u>categorie 1d</u>	<u>24,10</u>
<u>keuken</u>	<u>3,80</u>
<u>categorie 1e</u>	<u>75,00</u>
<u>categorie 1f</u>	<u>42,50</u>
<u>categorie 1g</u>	<u>12,50</u>

	Basistarief 2026 in euro, per dag
<u>categorie 2a</u>	<u>238,30</u>
<u>categorie 2b</u>	<u>476,50</u>
<u>categorie 2c</u>	<u>571,70</u>

Artikel 4. Bijkomende dienstverlening *[gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026]* ~~*[gewijzigd gemeenteraad mei 2023; treedt in werking 01/07/2023]*~~

§ 3-§ 5. De retributie voor het klaarzetten van de zaal op aanvraag, ambtshalve verwijderen van afval, ambtshalve verwijderen van achtergelaten materiaal of ambtshalve schoonmaak bedraagt:

Tarief in euro	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
	51	52	53	56	57	58

Basistarief 2026 in euro	63,00
---------------------------------	--------------

[...]

Dit tarief wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de formule zoals omschreven in artikel 3 §1. Het nieuwe tarief in dit artikel wordt telkens afgerond tot op 1 euro.

Artikel 6. Vrijstellingen *[gewijzigd gemeenteraad november 2024; treedt in werking 01/12/2024]*

§2. Vrijstelling van retributie zoals bepaald in artikel 3 – **categorie 1a tot en met 1c** - wordt verleend:

[...]

b. bij gebruik van een zaal voor sociaal-culturele activiteiten:

[...]

4) voor gebruik van de zalen beheerd door de Dienst Activering en Werk aan:

- bewonersgroepen en erkende en & betoelaagde verenigingen gevestigd in de wijk waarin de zalen zich bevinden;
- ~~partners van de Stad Gent en OCMW Gent in het kader van sociale economie;~~ opgeheven gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026]

