



---

**2025\_CBS\_10370 OMV\_2025116633 R - aanvraag omgevingsvergunning voor installatie van een carport bedekt met zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Hulsdonk, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

OXYPLAST BELGIUM NV met als contactadres Hulsdonk 35, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025116633) ingediend bij de deputatie op 14 oktober 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: installatie van een carport bedekt met zonnepanelen
- Adres: Hulsdonk 35, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nr. 153E

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 november 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 3 november 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 21 november 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft de installatie van vier luifels met een stalen draagstructuur en een eenzijdig afhellend dak met zonnepanelen op het bedrijventerrein Moervaart-Zuid. De nieuwe constructie bevindt zich ter hoogte van de parking van een logistiek bedrijf op de hoek van de straten Hulsdonk en Evenstuk.

De bestaande parkeerplaatsen worden overkapt met deze luifels, waarop in totaal 384 fotovoltaïsche panelen worden geplaatst, goed voor een vermogen van ca. 225 kWp. De totale horizontale oppervlakte bedraagt ongeveer 995,6 m<sup>2</sup>, met een maximale hoogte van 5,42 m ten opzichte van het omliggende maaiveld. De nieuwe constructies houden een minimale afstand van 5,89 m tot de perceelsgrenzen.

Het hemelwater dat op de carports valt, stroomt via de bestaande verharding (asfalt) naar het huidige afvoersysteem. Het dak is niet waterdicht. Er worden geen rioleringswerken uitgevoerd.

Voor de uitvoering van deze werken worden tien bomen gerooid die zich op het parkeerterrein bevinden.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

\* Op 16/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van poederlakken (iioa) (OMV\_2019102766).

\* Op 09/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door de exploitant, bij een inrichting voor de productie van poederlakken (iioa) (OMV\_2021195325).

\* Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13 (OMV\_2023011772).

\* Op 13/06/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren van het 380/150kv hoogspanningsstation baekeland (OMV\_2023011771).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 13/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een produktiegebouw met opslagmagazijn, kantoorruimte, sociale ruimten en aanleg wegenis en parkings. (2000/50073).

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 12 november 2025: Zie bijlage op het Omgevingsloket.

*Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de volgende eisen:*

- *de carport tegen aanrijden van o.a. vrachtwagens te beveiligen. Dit om de zonnepanelen welke erop geplaatst zijn beter te beschermen. Zo dient ofwel de wegenis op de hoeken of de hoogte van de carport aangepast worden. De hoogte van de carport bedraagt op deze punten amper 3 m. Verder dient men rekening te houden met de eisen voor een brandweewegen:*
- *minimale vrije breedte: 4 m of 8 m indien de toegangsweg over meer dan 30 m doodloopt;*
- *minimale draaistraal: 11 m binnenkant, 15 m buitenkant;*
- *minimale vrije hoogte: 4 m;*
- *maximale helling: 6 %;*
- *mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 ton te dragen;*
- *het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.*
- *duidelijk visueel afgebakend zijn zodat ze bij slechte weeromstandigheden herkend worden door de hulpdiensten, i.h.b. bij gebruik van halfverhardingen zoals grasdallen of grindgazon.*
- *de aanwezigheid van de zonnepanelen met de nodige pictogrammen aan te geven ten behoeve van de hulpdiensten. Dit dient duidelijk aangegeven worden aan de hoofdingang van het gebouw. het monodisciplinair interventieplan voor de brandweer wordt aangepast en steeds up-to-date is. Enkel zo beschikt de brandweer over de noodzakelijke en meest recente informatie. Het bestaande dossier moet daarom geactualiseerd worden. Elke wijziging dient aangepast te worden in het Digitaal Interventie Platform (DIP). Indien u nog niet over een account beschikt om uw dossier te bewerken, neemt u contact op met de dienst Tekenbureau van de brandweer via [tekenbureau@bwzc.be](mailto:tekenbureau@bwzc.be). Vermeld hierbij ons kenmerk (zie bovenaan deze brief). Meer informatie over de opmaak van interventieplannen en het gebruik van het DIP-platform vindt u op de website: <https://brandweerzonecentrum.be/preventie/inlichtingen-over-sleutelkluis-en-interventieplan>.*
- *de zonnepaneleninstallatie aan het AREI te laten voldoen.*

Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 3 november 2025. Op 19 november 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

**Geen bezwaar** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 5 november 2025: Zie bijlage op het Omgevingsloket.

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij

hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de commodo et incommodo. Voor inlichtingen kan u terecht bij Dirk Van De Riet, tel. 02/282.73.27.

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

##### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### ***4.3. Verordeningen***

###### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

###### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

#### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De carports zijn volgens de aanvrager niet waterdicht en worden niet voorzien van goten die het hemelwater opvangen en afvoeren. Hierdoor wijzigt er niets met de bestaande situatie. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of het aanleggen van een groendak.

## **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden een tiental bomen geroid. Het gaat om kleine sierbomen, waarvan één exemplaar net boven de minimumstamomtrek van 50 cm uitkomt om als hoogstammige boom te worden beschouwd (conform het Bouwreglement Stad Gent). Voor deze handeling is geen bezwaar, deze wordt aanvaardbaar geacht.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De aanvraag bevindt zich in een gebied waarvoor een inrichtingsplan werd vastgesteld (mei 2002), dat een beoordelingskader biedt voor een goede ruimtelijke ordening en beleidsmatig gewenste ontwikkelingen. Het betreft het inrichtingsplan Moervaart-Zuid. De locatie ligt in een zone voor milieubelastende industrie (type II).

Volgens de voorschriften moet het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden opgevangen voor intern hergebruik of afgevoerd naar een bluswaterbekken of grachten. Het bedrijf moet motiveren hoe met deze principes wordt omgegaan. Uit de plannen en de beschrijvende nota is niet duidelijk hoe het hemelwater dat op de parking terecht komt wordt afgevoerd. De carports zijn volgens de aanvrager niet waterdicht en worden niet voorzien van goten die het hemelwater opvangen en afvoeren. Hierdoor wijzigt er niets met de bestaande situatie.

Het is positief dat er wordt ingezet op groene stroom. In het kader van efficiënt ruimtegebruik gaat de voorkeur uit naar zonnepanelen op het gebouw. De aanvrager heeft echter in het voortraject voldoende aangetoond dat de stabiliteit van de bestaande daken dit niet toelaat. Het voorstel om zonnepanelen te voorzien in de vorm van luifels boven de bestaande parking wordt als een aanvaardbaar alternatief beschouwd.

Er worden bomen geroid. Rondom de voorziening is een robuuste groene buffer in ontwikkeling, waardoor het rooien van deze relatief kleine, solitaire bomen in deze context aanvaardbaar wordt geacht. De bestaande groenstroken langs de parkeerplaatsen worden gedeeltelijk overkapt door de luifels. Dit beperkt de lichtinval, maar er ontstaan geen gesloten wanden, waardoor schuine lichtinval behouden blijft. De beplanting zal zich aan deze gewijzigde omstandigheden moeten aanpassen.

## **CONCLUSIE**

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor installatie van een carport bedekt met zonnepanelen van OXYPLAST BELGIUM nv, gelegen te Hulsdonk 35, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

#### **Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen**

**De voorwaarden uit het advies van Brandweerzone Centrum** (afgeleverd op 12 november 2025; zie bijlage op het Omgevingsloket) moeten nageleefd worden.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_10370 - OMV\_2025116633 R - aanvraag omgevingsvergunning voor installatie van een carport bedekt met zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Hulsdonk, 9042 Gent - Advies