



**2025_CBS_10361 Verkavelingsvergunning OMV_2023168447 - verkoopbaarheidsattest –
Quinten Metsijsstraat, 9040 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 mei 2024 de omgevingsvergunning OMV_2023168447 voor een verkaveling verleend aan Dominica Van Damme, met als contactadres Quinten Metsijsstraat 38 te 9040 Gent, voor gronden gelegen aan de Quinten Metsijsstraat 36-36A te 9040 Gent, kadastraal bekend 19^{de} afdeling, sectie C nrs. 428X8, 428P5 en 428E9.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 2 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanpassing riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de 2 loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet per lot in een dubbele huisaansluiting voorzien worden, één

voor afvalwater en één voor oppervlaktewater (eventueel aanwezige bestaande aansluitingen zijn te herbruiken). De aansluitputjes zijn te voorzien van een merkteken waaruit de aard (oppervlaktewater/afvalwater) blijkt.

Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2023168447 voor een verkaveling goedgekeurd op 2 mei 2024 voor gronden gelegen aan de Quinten Metsijsstraat 36-36A te 9040 Gent, kadastraal bekend 19^{de} afdeling, sectie C nrs. 428X8, 428P5 en 428E9, mag worden overgegaan.

2025_CBS_10361 - Verkavelingsvergunning OMV_2023168447 - verkoopbaarheidsattest –
Quinten Metsijsstraat, 9040 Gent