



---

**2025\_CBS\_10457 2025134 - vraag tot schrapping risicoground Boeierstraat zn afd 13 sectie T nr 66L te 9000 Gent (11313/E/1) - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Sogent Gents Stadsontwikkelingsbedrijf heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 oktober 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Boeierstraat zn afd 13 sectie T nr 66L te 9000 Gent (11313/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV\_2022163215- Beslissing: 01 augustus 2024 (Deputatie (Refnr. 2024\_DEP\_04298))

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen van een houtimpregneringsbedrijf (IIOA) + bijstelling bijzondere milieuvoorwaarde

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 2.2.1.c)1°, 2.2.2.g)2°, 2.4.5., 29.5.2.1°a)

Dossier: OMV\_2022164348- Beslissing: 26 januari 2023 (Deputatie (Refnr. 2023\_DEP\_00508))

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen van een houtimpregneringsbedrijf (IIOA)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 19.4.3°, 19.4.4°, 2.2.2.g)2°, 2.4.5., 29.5.2.1°a), 59.9.1°

Dossier: OMV\_2022122369- Beslissing: 20 oktober 2022 (Deputatie (Refnr. 2022\_DEP\_05664))

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen van een houtimpregneringsbedrijf (IIOA)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 19.4.3°, 19.4.4°, 2.2.2.g)2°, 2.4.5., 29.5.2.1°a), 59.9.1°

Dossier: OMV\_2021050938- Beslissing: 09 september 2021 (Deputatie)

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen van een houtimpregneringsbedrijf + uitbreiden

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 19.4.3°, 19.4.4°, 2.2.2.g)2°, 29.5.2.1°a), 59.9.1°

Dossier: 14658/E/4- Beslissing: 20 april 2017 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Zeilschipstraat - het exploiteren van een bronbemaling technisch noodzakelijk voor bouwkundige werken

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°

Dossier: 6542/E/10- Beslissing: 26 februari 2015 (Deputatie (Refnr. M03/44021/1044/1/A/4))

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen (door uitbreiding) van een houtimpregneringsbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.7.2°b), 17.3.8.3°

Dossier: 6542/E/9- Beslissing: 27 juni 2013 (Deputatie (Refnr. M03/44021/1044/1/M/3))

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - een mededeling van een kleine verandering (door uitbreiding) van een houtimpregneringsbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 2.2.2.g)2°

Dossier: 6542/E/7- Beslissing: 20 mei 2009 (Deputatie (Refnr. 082/44021/1044/1/A/3))

Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het verder exploiteren en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een houtimpregneringsbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.3°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 19.4.3°, 2.2.2.g)2°, 29.5.2.1°a), 59.9.1°

Dossier: 11313/E/1- Beslissing: 05 april 2007 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Engie Fabricom nieuwe boogloods het exploiteren van een inrichting voor vernieuwings- en onderhoudswerkzaamheden van bovengrondse leidingen uitgevoerd in

opdracht van de netwerkbeheerders van de NMBS (Infrastructuur)  
Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°a)

Dossier: 6542/E/4- Beslissing: 20 februari 2003 (Deputatie)  
Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen van de creosorteerwerf door wijziging (vermindering in capaciteit en herschikking van activiteiten) en uitbreiding (opslag creosootolie, capaciteit andere vergunningsplichtige activiteiten)  
Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 19.4., 29.5.2.2°, 59.9.1°

Dossier: 6542/E/1- Beslissing: 17 december 1998 (Deputatie)  
Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM - het veranderen van de creosoteerwerf met werkplaatsen door wijziging, uitbreiden en regulariseren  
Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 19.4., 29.5.2.2°

Dossier: 201202833- Beslissing: 04 maart 1993 (Deputatie)  
Inrichting: WOODPROTECT BELGIUM BVBA - houtimpregnatiebedrijf (houtimpregnatiebedrijf met inkuipwerkplaats (191 kW), meerdere boor- en inkeermotoren met compressoren (111 + 121 kW), tirefoneerinrichting (45 kW), paswerkerij (3,34 kW), motorenwerkplaats met compressor (7,36 kW), smidse met machines (50,75 kW), zagerij (75,5 kW))  
Vergunde risico-rubrieken: 19.4.3°, 29.5.2.1°a), 59.9.1°

Dossier: 200604399- Beslissing: 12 oktober 1962 (Deputatie)  
Inrichting: NMBS- Verder exploiteren van een inrichting voor het vervaardigen van spoorwegdwarsliggers  
Vergunde risico-rubrieken: 59.9.1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:  
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 931

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel (44813T0066/00L000) werd mee opgenomen in de vergunning met referentie 11313/E/1 voor het bedrijf Engie Fabricom. Dit bedrijf is gelegen op het perceel (44813T0124/00D000) en niet op het perceel 66L. Dus de activiteiten worden niet uitgevoerd op perceel 66L.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Er werd gevraagd om vergunning 11313/E/1 te schrappen van perceel 66L. De vergunning werd origineel aangevraagd op perceel 124C. Dit perceel muteerde later naar 124D en een klein deel van 66L. We baseren de intekeningen van de vergunningen op basis van de originele percelen. Daarnaast is er reeds een bodemonderzoek uitgevoerd op 66L waarin verschillende verontreinigingen gevonden zijn.  
Het is niet mogelijk om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

### Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 13) sectie T 66 L

2025\_CBS\_10457 - 2025134 - vraag tot schrapping risicoground Boeierstraat zn afd 13 sectie T nr 66L te 9000 Gent (11313/E/1)