



2025_CBS_10453 OMV_2025055944 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten in bovengrondse tanks (IIOA) - met openbaar onderzoek - Christoffel Columbuslaan, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Douglas Terminals BV met als contactadres Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025055944) ingediend bij de deputatie op 18 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten in bovengrondse tanks (IIOA)
- Adres: Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 37H en 37G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 oktober 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 oktober 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17 november 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft een bestaande inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten & biofuels in

bovengrondse tanks. Deze inrichting is gelokaliseerd ter hoogte van het Kluisendok (Gent).

Op de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- Opslag van aardolieproducten en biofuels in bovengrondse tanks;
- Overslag van aardolieproducten en biofuels van en naar schepen en treinen.

De inrichting is een hogedrempel Seveso-inrichting.

Er is qua organisatie en exploitatie een nauwe samenwerking tussen Douglas Terminals BV, Ghent Transport & Storage NV (Tankenpark GTS Kluisendok) en Kluisendok Tank Terminal BV.

Douglas Terminals wenst een uitbreiding / wijziging van producten te voorzien in tankparken TP G1.1 en TP G1.2. met opslag van volgende producten:

- In alle tanks van TP G1.1 en TP G1.2 :
 - o Niet gevaarlijke stoffen : biodiesels of plantaardige oliën;
 - o Gevaarlijke, niet-Seveso-producten o.a. corrosieve (GHS05), schadelijke (GHS07) of op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) producten;
 - o Met naam genoemde stoffen “aardolieproducten en alternatieve brandstoffen” (Seveso-categorie 34) met een vlampunt hoger dan 55°C;
 - o Aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2).
- In alle tanks van TP G1.1:
 - o Met naam genoemde stoffen “aardolieproducten en alternatieve brandstoffen” (Seveso-categorie 34) met een vlampunt lager dan 55°C;
 - o Ontvlambare vloeistoffen categorie 2 & 3 (GHS02, H225 of H226), zijnde Seveso-categorie P5c.
- In alle tanks van TP G1.2 :
 - o Ontvlambare vloeistoffen categorie 3 (GHS02, H226), zijnde Seveso-categorie P5c (met een vlampunt hoger dan 55°C).
- In TP G1.1 worden 4 spill tanks van 50 m³ elk voorzien.
- In TP G2 worden 2 extra spill tanks van 50 m³ elk voorzien.

Hierdoor zullen volgende rubrieken wijzigen: 1.4, 17.2.2, 17.3.2.1.1.3°, 17.3.2.2.3°b), 48.1.2.

Omgevingsveiligheidsrapport

Omwille van de aanwezigheid van Seveso-producten, in een hoeveelheid waarbij de corresponderende hoge drempelwaarden van zowel met naam genoemde stoffen zoals aardolieproducten (Seveso-categorie 34), als ontvlambare vloeistoffen (Seveso-categorieën P5c) en aquatoxische stoffen (Seveso-categorie E1, E2) overschreden worden, is de nieuwe inrichting VR-plichtig (hogedrempel-bedrijf) en dient de inrichting een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) op te stellen bij het indienen van de bijhorende

omgevingsvergunningaanvraag.

MER-plicht

In het kader van de realisatie van tankpark G werd een project-MER opgemaakt en goedgekeurd (PR3042, goedkeuring d.d. 26/02/2018).

Aangezien biodiesel volgens team MER als een chemisch, petrochemisch, aardolieproduct beschouwd wordt, beantwoordt de aanvraag voor wijziging van een bestaande vergunning met een opslag < 100.000 ton conform de interpretatiehandleiding aan rubriek 13 van bijlage III van het MER-besluit.

De wijziging van de opslag van diesel, gasolie, biodiesel en kerosine overschrijdt de drempelwaarde van rubriek 6c) van bijlage II (installaties voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten met een opslagcapaciteit van 100.000 ton tot 200.000 ton) niet. Plantaardige oliën zoals palmolie, zonnebloemolie, koolzaadolie en sojaolie moeten niet als chemische producten beschouwd worden omdat ze niet voldoen aan beide criteria uit de Handleiding chemie §4.2.3. Ze worden niet geproduceerd door de chemische industrie volgens NACE-code 20,21 of 22. Deze producten worden buiten beschouwing gelaten bij de toetsing aan de drempelwaarde rubriek 6c) van bijlage II wegens niet relevant.

Aangezien de wijziging van de opslag van diesel, gasolie, biodiesel en kerosine t.o.v. de huidige vergunning onder de 100.000 ton blijft en er al een project-MER is opgemaakt, dient enkel een project MER-screening opgemaakt te worden voor bijlage III, rubriek 13 Wijziging of uitbreiding van projecten.

3 bijkomende tanks (3x 5026,55m³; TK507, TK508 en TK511) in TP G1.2 zullen gevuld worden met diesel, gasolie, biodiesel.

Alle tanks in TP G1.1 zullen ook kerosine (Jet A-1/SAF) of benzine kunnen bevatten.

Historiek

Douglas Terminals is een tankpark voor de op- en overslag van aardolieproducten in bovengrondse tanks.

Deze inrichting is gelokaliseerd ter hoogte van het Kluzendok (Gent).

Deze inrichting is voornamelijk bestemd voor commerciële activiteiten met name de import en export van aardolieproducten.

Het bedrijf is reeds vergund voor volgende activiteiten op dit tankpark:

- Opslag van brandbare vloeistoffen (geen GHS02) (vb. diesel, gasolie) (indelingsrubriek 6.4.) en/of

brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS 02) van categorie 3 (vb. diesel, gasolie) (indelingsrubriek 17.3.2.1.1.) en/of brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS 02), ontvlambaar van categorie 1 en 2 (vb. kerosine, nafta, benzine) (rubriek 17.3.2.2.) in bovengrondse verticaal cilindrische tanks;

- Overslag van diesel / gasolie / kerosine / nafta / benzine van en naar schepen en treinen.

Douglas Terminals is momenteel vergund voor:

- 3 tankenparken TP E, TP F en TP G met een totale bruto-opslagcapaciteit van 861.100 m³:
 - o TP E is een inkuiping met 5 opslagtanks, elk met een inhoud van 50.000 m³;
 - o TP F bestaat uit twee inkuipingen (TP F300 en TP F400) met telkens 6 opslagtanks, elk met een inhoud van 25.400 m³; in inkuiping TP F300 bevindt zich ook nog een spilltank van 50 m³ en 30 m³;
 - o TP G2 bestaat uit 1 inkuiping met 6 opslagtanks, elk met een inhoud van 25.650 m³ en één spilltank van 50 m³;

o TP G1.1 bestaat uit 1 inkuiping met 4 opslagtanks van 15.394 m³;
o TP G1.2 bestaat uit 1 inkuiping met 12 opslagtanks van 5.026,55 m³.
In 2017 werden de eerste twee tankparken (TP E en TP F) in bedrijf genomen. Tankpark G2 werd in 2021 in dienst genomen. Tankpark G1.2 werd in 2024 in gebruik genomen. Tankpark G1.1 is momenteel in opbouw.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
1.4.	opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten (van 100 000 ton of meer) De vermeerdering van aardolieproducten of chemische producten met 13.998 ton, als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark E: geen uitbreiding; • Tankpark F: geen uitbreiding; • Tankpark G1.1: uitbreiding met 4 spilltanks van 50m³ (ca. 182 ton); • Tankpark G1.2: uitbreiding met 3 tanks van elk 5.027 m³ (uitbreiding van ca. 13.722 ton); • Tankpark G2: uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m³ (ca. 92 ton). Regularisatie: <ul style="list-style-type: none"> • Brandbluslokaal: 2 bestaande bovengrondse dieselhouders van elk 1.500 L (2,73 ton) worden volledigheidshalve in deze rubriek opgenomen. klasse 1 Verandering 	13998,72 ton
6.4.3°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer 5.000.000 l De vermeerdering van de opslag van brandbare vloeistoffen met 300.000 liter als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark E: geen aanpassing, • Tankpark F: geen aanpassing, • Tankpark G1.1: uitbreiding met 4 spilltanks van 50 m³ (200 m³), • Tankpark G1.2: geen uitbreiding • Tankpark G2: uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m³ (100 m³). klasse 1 Verandering 	300000 liter
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA 1 transformator met individueel nominaal vermogen van 2000 kVA. klasse 2 Nieuw	2000 kVA
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) De 3 compressoren van 7,5 kW worden vervangen door 2 compressoren van elk 7 kW en 1 van 15 kW. klasse 2 Verandering	6,5 kW
17.2.2.	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden gelijk aan of groter dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 6, delen 1 en 2, kolom 3, bij dit besluit, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel als vermeld in noot 4 bij bijlage 6, deel 1 en deel 2	27950 ton

	<p>noot: hogedrempelinrichting De aanwezigheid van (Seveso-categorie 34) met naam genoemde stoffen - aardolieproducten en alternatieve brandstoffen verhoogt met 27.950 ton (Seveso-categorie 34) met naam genoemde stoffen - aardolieproducten en alternatieve brandstoffen;</p> <p>Te vergunnen opslag van 122.095 ton (Seveso-categorie P5c) ontvlambare vloeistoffen categorie 2 of 3;</p> <p>Te vergunnen opslag van 122.095 ton (Seveso-categorie E1 / E2) aquatoxische stoffen. klasse 1 Verandering</p>	
17.3.2.1.1.3°	<p>opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 500 ton De vermeerdering van de brand-gevaarlijke stoffen van cat. 3 met 13.996 ton, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tankenpark E: geen uitbreiding; • Tankenpark F: geen uitbreiding • Tankpark G1.1: uitbreiding met 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 182 ton), • Tankpark G1.2: 3 tanks van 5.027 m³ (ca. 13.722 ton), • Tankenpark G2: uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m³ (ca. 92 ton). <p> klasse 1 Verandering</p>	13996 ton
17.3.2.1.2.3°	<p>overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton De opslag van max. 61.776 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 3, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m³ (ca. 61.576 ton) en 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 200 ton). <p> klasse 1 Nieuw</p>	61776 ton
17.3.2.2.3°b)	<p>ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders De vermeerdering van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 61.864 ton, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark F: geen uitbreiding • Tankpark G1.1: een uitbreiding (nieuw in dit tankenpark) van 4 tanks van 15.394 m³ (ca. 61.576 ton) en 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 200 ton); • Tankpark G2: een uitbreiding van 2 spilltanks van 50 m³ (ca. 88 ton). <p> klasse 1 Verandering</p>	61864 ton
17.3.4.3°	<p>bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton De opslag van max. 122.095 ton corrosieve producten (GHS05), als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m³ (ca. 61.576 ton) en 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 200 ton); • Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.027 m³ (ca. 60.319 ton). <p> klasse 1 Nieuw</p>	122095 ton
17.3.6.3°	<p>schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van</p>	122095 ton

	meer dan 100 ton De opslag van max. 122.095 ton schadelijke producten (GHS07), als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m³ (ca. 61.576 ton) en 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 200 ton); • Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.027 m³ (ca. 60.319 ton). klasse 1 Nieuw 	
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton De opslag van max. 122.095 ton op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid producten (GHS08), als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m³ (ca. 61.576 ton) en 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 200 ton); • Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.027 m³ (ca. 60.319 ton). klasse 1 Nieuw 	122095 ton
17.3.8.3°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 200 ton De opslag van max. 122.095 ton aquatisch toxische producten (GHS09), als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.1: 4 tanks van 15.394 m³ (ca. 61.576 ton) en 4 spilltanks van 50 m³ (ca. 200 ton); • Tankpark G1.2: 12 tanks van 5.027 m³ (ca. 60.319 ton). klasse 1 Nieuw 	122095 ton
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Één stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 320 kWth werd niet geplaatst (vermindering van 320 kWth), maar vervangen door twee stookinstallaties van 240 kWth elk (2 x 240 kWth); één extra stookinstallatie van 750 kWth. klasse 3 Verandering	910 kW
44.3.	opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48 De vermeerdering van 200 ton vetten, wassen, oliën of andere niet voor voeding bestemde soortgelijke producten als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.1: een uitbreiding met 4 spilltanks van 50 m³ elk (200 ton), • Tankpark G1.2: geen uitbreiding klasse 2 Verandering 	200 ton
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen De vermeerdering van de opslag van andere dan IMDG-goederen met 300 m ³ als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • Tankpark E: geen uitbreiding • Tankpark F: geen uitbreiding • Tankpark G1.1: 4 spilltanks van 50 m³ (200 m³), 	300 m ³

	<ul style="list-style-type: none"> • Tankpark G1.2: geen uitbreiding • Tankpark G2: een uitbreiding met 2 spilltanks van 50 m³ (100 m³). klasse 3 Verandering 	
--	--	--

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

16.2.1° | 1 stikstofgenerator voor de productie van stikstofgas voor de blanketing van de benzinetanks | 1 stikstofgenerator

17.1.2.2.3° | De opslag van 30.000 liter stikstofgas in 3 bovengrondse houders (GHS04) met een waterinhoud van 10.000 liter elk. | 30000 liter

31.1.1°a) | 2 dieselmotoren voor het aandrijven van bluswaterpompen met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 435 kW | 435 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | 4 transformatoren met individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk | 2520 kVA

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 08/03/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten + bijstelling + het aanleggen van een nieuw tankenpark. (OMV_2017006855)

* Op 11/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de vraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel ii van het vlarem. (OMV_2018117234)

* Op 05/09/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw. (OMV_2019058500)

* Op 28/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten. (OMV_2019063352)

* Op 17/09/2020 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van waterafvoerkanalen. (OMV_2020111400)

* Op 23/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten (iioa en sh). (OMV_2021167720)

Milieuvergunningen

* Op 09/06/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor het exploiteren van een tankenpark voor laden, lossen en opslaan van vloeibare goederen. (14738/E/1)

* Op 11/05/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten in verschillende opslag tanks + afwijking (er werd een milieueffectrapport (MER) en een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) bij de milieuvergunningsaanvraag gevoegd omwille van de installaties voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten met een capaciteit van 200 000 ton of meer). (14738/E/2)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen advies advies van **North Sea Port** afgeleverd op 24 oktober 2025:

Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 8/10/2025 met referentie OMV_2025055944.

De aanvraag heeft betrekking op grond in eigendom van North Sea Port Flanders, uitgegeven in concessie aan de aanvrager.

Er is geen advies nodig van North Sea Port: er is geen invloed op de infrastructuur in ons beheer

Geen tijdig advies van **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)**. De adviesvraag is verstuurd op 8 oktober 2025. Op 17 november 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **Brandweerzone Centrum**. De adviesvraag is verstuurd op 8 oktober 2025. Op 17 november 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Brandweerzone Centrum** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid**. De adviesvraag is verstuurd op 8 oktober 2025. Op 17 november 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen advies advies van **VMM (watertoets) Afdeling Operationeel Waterbeheer** afgeleverd op 13 oktober 2025:

De VMM - kern Beheer en Investerings Waterlopen is ikv de Watertoets geen bevoegde adviesinstantie voor dit dossier.

Geen tijdig advies van **Departement Omgeving - milieu advies**. De adviesvraag is verstuurd op 8 oktober 2025. Op 17 november 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Departement Omgeving - milieu advies** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze

bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent, Zone voor infrastructuurbundel., Zone voor waterwegeninfrastructuur en Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunning verlenende overheid staat in voor het opmaken van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 oktober 2025 tot en met 18 november 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten in bovengrondse tanks (IIOA) van Douglas Terminals bv, gelegen te Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_10453 - OMV_2025055944 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten in bovengrondse tanks (IIOA) - met openbaar onderzoek - Christoffel Columbuslaan, 9042 Gent - Advies