



2025_CBS_10493 Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Tijdelijke invulling Oostelijke Loods FNO site - functiewijziging - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

In afwachting van de verdere ontwikkeling van de volledige FNO site wil Stad Gent een tijdelijke invulling voorzien in de Oostelijke Loods. Concreet zou dit gaan over een tijdelijke hub voor Urban Sports en jeugdcultuur. Deze invulling past binnen de definitie van recreatieve voorzieningen in de RUP voorschriften. Op basis van de verkregen stedenbouwkundige info is er enkel een stedenbouwkundige vergunning voor een industriële functie in het gebouw gekend. Daarom is een omgevingsvergunningsaanvraag nodig voor een functiewijziging.

De functiewijziging is tijdelijk, voor een periode van 3 jaar.

De FNO-site omvat meerdere deelsites, waaronder de oostelijke loods, de noordelijke loodsen, het Manchestergebouw, de bureelgebouwen, de parkeerplaats van de brandweer en de loods van de carnavalisten. De functiewijziging heeft enkel betrekking op de Oostelijke Loods en het voorplein.

Het dak en de gevels van de loods werden eerder reeds gerestaureerd. Er worden voor de tijdelijke invulling geen structurele werken uitgevoerd en geen aanpassingen aangebracht die

permanent van aard zijn. Alle aanpassingen zullen vooraf besproken worden met de dienst Monumentenzorg en Onroerend Erfgoed.

Het gebouw wordt voorzien van noodverlichting volgens norm en de nodige brandbestrijdingsmiddelen om te voldoen aan de PTI regelgeving.

Er wordt aan het college van Burgemeester en Schepenen gevraagd om de goedkeuring voor het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_Oostelijke Loods FNO_F_foto loods 1.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_F_foto loods 2.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_F_foto loods binnen.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_F_foto oprit.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_G_B_plan gelijkvloers.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_afwijking brandweer.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_I_inplantingsplan.pdf
- BA_Oostelijke Loods FNO_nota erfgoed.pdf
- 251112_NO_Oostelijke Loods FNO Site_Preadviezen.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de tijdelijke functiewijziging van de oostelijke loods en voorplein op de FNO site.

2025_CBS_10493 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag: Tijdelijke invulling Oostelijke Loods FNO site - functiewijziging