



2025_CBS_10469 Rapportering bestuurlijke handhaving Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Christophe Peeters, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en zijn uitvoeringsbesluit.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO).
- De Vlaamse Codex Wonen 2021
- De Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 (NGW).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel XVI van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikelen 34 en 58, § 2.

Motivering

Dienst Toezicht doet aan toezicht en handhaving op 5 thema's, nl. wonen, bouwen, milieu, openbare gezondheid en openbare veiligheid.

De gemeentelijke toezichthouders/controleurs doen aan toezicht en handhaving op lokaal niveau in opdracht van de Vlaamse Regering en binnen het wettelijk kader dat hen toegewezen is.

Zij hebben soms exclusieve bevoegdheden, maar soms ook bevoegdheden analoog aan die van de burgemeester of soms zijn de bevoegdheden exclusief toegewezen aan de burgemeester en hebben zij slechts een adviserende rol.

Artikel 58, § 2, van het uitvoeringsbesluit van titel XVI van het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) stelt voorop dat de toezichthouders schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen moeten melden dat er een proces-verbaal werd opgesteld.

Artikel 79/1 stelt dat een kopie van het besluit houdende de veiligheidsmaatregelen of een schriftelijke bevestiging van mondeling genomen veiligheidsmaatregelen onmiddellijk bezorgd moeten worden aan het college van burgemeester en schepenen. Daarin melden ze minstens de concrete locatie van het milieumisdrijf en, als die bekend is, de naam van vermoedelijke overtreder en de datum van de vaststelling. De melding van een proces-verbaal aan het college van burgemeester en schepenen wordt gedaan binnen een termijn van veertien dagen na de datum van de afsluiting van het proces-verbaal. Veiligheidsmaatregelen dienen onmiddellijk aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd te worden.

Naast deze wettelijke verplichtingen wenst de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu het college van burgemeester en schepenen spontaan op de hoogte te houden van de andere bestuurlijke maatregelen die in zwaardere milieudossiers genomen zijn door de afdeling Milieutoezicht.

Bovendien wordt deze spontane, facultatieve rapportage ook uitgebreid naar een overzicht van de PV's, de bestuurlijke maatregelen en de herstellvorderingen opgemaakt door de afdeling Bouwtoezicht, alsook naar de besluiten tot ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaring van woningen opgemaakt door de afdeling Woontoezicht en tenslotte naar de burgemeestersbesluiten m.b.t. de openbare gezondheid en veiligheid opgemaakt door de cel burgemeestersbevelen.

Het is de bedoeling om naast de burgemeester, die door de wetgever als eindverantwoordelijke aangeduid werd in onze 5 materies, ook de bevoegde schepenen te informeren en bij uitbreiding de rest van het college. Op die manier kan gevolgd worden in welke dossiers op het Gentse grondgebied Dienst Toezicht de zwaardere bestuurlijke handhavinginstrumenten inzet.

Bijgevoegde bijlage(n):

- CBS 27 11 2025 bijlage bij rapportering bestuurlijke handhaving Dienst Toezicht Wonen Bouwen en Milieu.docx

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de door de toezichthoudende ambtenaren van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu - afdeling Milieutoezicht, opgestelde processen-verbaal, bestuurlijke maatregelen en veiligheidsmaatregelen zoals opgesomd in de bij dit besluit gevoegde bijlage.

Artikel 2:

Neemt kennis van de door de verbalisanten ruimtelijke ordening van Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu - afdeling Bouwtoezicht opgemaakte processen-verbaal, en van de door de gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu -

afdeling Bouwtoezicht opgemaakte bestuurlijke maatregelen en herstellvorderingen zoals opgesomd in de bij dit besluit gevoegde bijlage.

Artikel 3:

Neemt kennis van de door de woningcontroleurs van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu - afdeling Woontoezicht opgemaakte besluiten tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van woningen zoals opgesomd in de bij dit besluit gevoegde bijlage.

Artikel 4:

Neemt kennis van de door de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu - cel Burgemeestersbevelen opgemaakte burgemeestersbevelen i.k.v. de openbare gezondheid en de openbare veiligheid zoals opgesomd in de bij dit besluit gevoegde bijlage.

2025_CBS_10469 - Rapportering bestuurlijke handhaving Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu