



Vergadering van 3 december 2025

**2025\_GR\_01115 AGB sogent - Meerjarenplan 2026-2031 volgens de beleids- en beheerscyclus, budgetopmaak 2026 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 242.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

**Motivering**

Sogent heeft een meerjarenplan 2026-2031 opgemaakt.

Het meerjarenplan verwoordt het beleid dat sogent wil voeren om de vooropgestelde missie en doelstellingen te bereiken. Het betreft een integraal plan, opgebouwd volgens de bepalingen vervat in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Sogent financiert haar projecten, die haar exploitatie uitmaken, ook via bankleningen op korte termijn (straight loans). De BBC-regelgeving houdt met deze straight loans echter geen rekening in haar wettelijke budgettaire rapporten met uitzondering van het item financiële schulden op korte termijn in het rapport "Evolutie van de financiële schulden" en dan enkel voor de voorbije jaren met een goedgekeurde jaarrekening. Door het financieren van onze projecten op korte termijn is het beschikbaar budgettair resultaat in het rapport "Staat van het financieel evenwicht" soms negatief.

Echter, een autonoom gemeentebedrijf waarvan de statutaire activiteit in belangrijke mate vastgoedoperaties betreft, mag een negatief beschikbaar budgettair resultaat per jaar hebben als dit voorzien is in de beheersovereenkomst met de Stad Gent en kan verklaard worden door de beschikbare voorraad en de korte termijnfinanciering.

Dit is voor sogent het geval en kan aangetoond worden doordat de vastgoedwaarde van onze projecten groter is dan de schulden op korte termijn en de totale schulden kleiner zijn dan de som van de voorraad en investeringen.

Het voorontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 bij budgetronde budgetopmaak 2026 werd vastgesteld door de raad van bestuur van 26 november 2025. Een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de raad van bestuur van sogent wordt toegevoegd aan dit besluit.

Conform artikel 242 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dient de raad van bestuur het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na vaststelling dient het meerjarenplan in een digitaal bestand te worden bezorgd aan de Vlaamse Regering (dit conform artikel 250 in combinatie met artikel 241 van het Decreet Lokaal Bestuur).

Er is een toelichting bij het meerjarenplan 2026-2031, budgetronde budgetopmaak 2026. Deze toelichting bevat alle informatie over de verrichtingen die in dat document zijn opgenomen en die relevant zijn voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- MJP sogent 2026-2031 BBC
- Toelichting MJP sogent 2026-2031 bij BO26
- 20251126\_BS\_rvb 01 rb afschrift OVESTRE BBC MJP 2026-2031.pdf
- 20251126\_BS\_rvb 02 rb afschrift OVESTRE Toelichting MJP 2026-2031.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt het meerjarenplan 2026-2031 bij budgetronde BO2026 van het AGB sogent, zoals opgenomen in bijlage, goed .