



2025_GR_00933 Overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - Deel 2 - TDW/2025/012-ID5811 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuys; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW (thans Farys) als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW (thans Farys) en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21 oktober 2021 de ontwerpplannen betreffende de integrale heraanleg van de cluster Noendries te Gent goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 het bestek vastgesteld voor de overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281. Om budgettaire redenen wordt het project verder in meerdere fases opgesplitst.

De gemeenteraad heeft in zitting van 22 april 2024 het bestek van de overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - TDW/2022/004-ID5281, vastgesteld. In deze opdracht wordt de 1ste fase, de aanleg vanaf het kruispunt Burggravenlaan-Stropstraat tot en met het kruispunt Foreestelaan-Moutstraat, voorzien.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10 juli 2024 de gunning van deze opdracht goedgekeurd. De opdracht werd gesloten per brief van 22 augustus 2024. Het aanvangsbevel werd gegeven met aanvangsdatum 12/11/2024.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor de herinrichting cluster Noendries te Gent - Deel 2 - TDW/2025/012-ID5811 opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel ten laste is van de Stad Gent en een deel ten laste van Farys. Stad Gent is aanbestedende overheid.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen.

Gunningscriteria: Prijs.

Voorwerp van de opdracht:

De hier bedoelde opdracht heeft tot doel:

Herinrichting cluster Noendries:

Het project bevindt zich op het grondgebied van Gent en voorziet de heraanleg van de Moutstraat, Ottergemsesteenweg, Noendries, Joos Lambrechtstraat, Frank Baurstraat, Jules Boulvinstraat en Fritz De Beulestraat naar woonerven waarbij waterinfiltratie, verblijfskwaliteit en groen voorop staan.

De werken omvatten (niet-limitatief):

- aanleg riolering
 - aanleg van kokers in geprefabriceerd beton
 - aanleg van riolering in betonbuizen
 - aanleg van riolering in gresbuizen
 - nodige vergunningen van lozingspunten, machtigingen, bemaling
- herstel van rijwegen in asfalt

- aanleg van parkeerstroken in keien (uit herbruik) en grasbetontegels
- aanleg cementbetonverhardingen
- aanleg van woonerven in betonstraatstenen op een fundering van schraal beton.

De werken worden geraamd op 5.525.504,88 euro excl. btw, waarvan 3.772.218,79 euro ten laste van Farys en 1.753.286,09 euro + 368.190,08 euro (21 % btw) = 2.121.476,17 euro ten laste van de Stad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Door de besparingen was dit project uitgesteld in 2022. Op dit moment wordt een deel van de werken (Moutstraat – Toemaatragel) uitgevoerd. Deze aanbesteding omvat het resterend deel van de werken. Omwille van de dringendheid van dit project wordt gevraagd om vervroegd aan te besteden. Dit kan van zodra het project ook goedgekeurd is door Farys, voorzien op 23/10/2025.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel werken: 1.753.286,09 euro + 368.190,08 euro (21 % btw) = 2.121.476,17 euro.

Dienst	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	356861100
Categorie	I
2026	x
2027	x
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- meetstaat
- offerteformulier
- raming
- plannen

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 41 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Rudy Coddens; Charlotte Coucke; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Karlijn Deene; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Freya Van den Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Pascal Vlaeminck; Filip Watteuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 7 onthouding(en): Tom De Meester; Stijn De Roo; Johan Deckmyn; Jonas Naeyaert; Simon Smagghe; Julie Steendam; Filip Van Laecke

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - Deel 2 - TDW/2025/012-ID5811.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 240 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Raming: 5.525.504,88 euro excl. btw, waarvan 3.772.218,79 euro ten laste van Farys en 1.753.286,09 euro + 368.190,08 euro (21 % btw) = 2.121.476,17 euro ten laste van de Stad.

2025_GR_00933 - Overheidsopdracht van werken - Herinrichting cluster Noendries te Gent - Deel 2 - TDW/2025/012-ID5811 - Bestek