



2025_GR_00953 Winterfeesten in de Gentse binnenstad tijdens de eindejaarsperiodes 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 - open oproep en overeenkomst concessie van diensten - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- De gemeenteraadsbeslissing van 22 januari 2018 houdende hervaststelling dagelijks bestuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De concessie aangegaan met Look-I-Like (EMO), Archimedesstraat 11, 8400 Oostende, voor de organisatie van de Winterfeesten in de Gentse binnenstad vervalt na de editie van 2025/2026 (collegebesluit goedkeuring laatste verlenging van 15/05/2025). Het is nodig om een nieuwe concessie aan te gaan met een concessiehouder voor de organisatie van de Winterfeesten op de as Sint-Baafsplein - Emile Braunplein - Botermarkt - Poeljemarkt - Goudenleeuwplein - Klein Turkije en Korenmarkt als inname. De toewijzing van de opdracht geldt voor de

eindejaarsperiodes 2026/2027 - 2027/2028 - 2028/2029 - 2029/2030 en met mogelijke verlenging tot 2030/2031 en 2031/2032 na positieve evaluatie gevalideerd door college van burgemeester en schepenen.

Deze concessie is een concessie van diensten, zijnde een overeenkomst waarbij het bestuur tijdelijk aan een privépersoon/rechtspersoon de toelating geeft om exclusief en voor een welbepaald doel een dienst uit te voeren op een vooraf afgebakend deel van het openbaar domein. Hoewel concessies van diensten niet onderworpen zijn aan de reglementering inzake overheidsopdrachten betekent dit niet dat de stad als openbaar bestuur bij het aangaan van de overeenkomst de mededinging en het gelijkheidsbeginsel niet moet laten spelen.

Om diverse kandidaat-concessiehouders de kans te bieden op het verkrijgen van dergelijke overeenkomst, is het aangewezen om de mededinging te laten spelen. Daartoe werd een open oproep en een overeenkomst concessie van diensten opgesteld (zoals vervat in bijlages) waarin reeds een duidelijk beeld geschetst wordt van de minimale vereisten waaraan dergelijk winterevenement dient te voldoen en waarbij wordt uiteengezet wie voor wat dient te zorgen. Deze open oproep bepaalt ook duidelijk welke documenten moeten worden ingediend en op welke criteria het stadsbestuur zich zal baseren bij de beoordeling van de inschrijvingen.

Met het oog op de finale toewijzing zal de opmaak van een compleet dossier gevraagd worden met gedetailleerde input voor verschillende inhoudelijke criteria. Daarnaast zal er van de kandidaten een concreet financieel bod ten gunste van de stad gevraagd worden, ter waarde van 150.000 euro, exclusief 21 % btw per editie.

Na goedkeuring zullen de open oproep en de overeenkomst concessie van diensten worden bekendgemaakt via de website van de Stad Gent. Daardoor wordt mogelijk gemaakt dat alle geïnteresseerde kandidaten een inschrijving kunnen indienen.

De voorstellen zullen beoordeeld worden door een adviescomité met afgevaardigden van de Dienst Feesten en Ambulante Handel. Zij zullen een advies formuleren dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Na beoordeling van de ingediende inschrijvingen zal het college van burgemeester en schepenen gelast worden met zowel de verdere invulling van de modaliteiten van de concessieovereenkomst (die zal worden gesloten met de meest geschikte kandidaat), als de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Open oproep Winterfeesten (deel van de beslissing)
- Plan Sint-Baafsplein met NTGent
- Plan Emile Braunplein Poeljemarkt - Goudenleeuwplein
- Plan Klein Turkije
- Plan Korenmarkt
- Plan Francois Laurentplein
- Exploitatienota Stadshal
- Concessieovereenkomst winterfeesten 2026 (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 46 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Rudy Coddens; Charlotte Coucke; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Stijn De Roo; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Karlijn Deene; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Mispion; Burak Nalli; Christophe Peeters; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Simon Smagghe; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckvelt; Filip Van Laecke; Freya Van den Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Pascal Vlaeminck; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 2 stem(men) tegen: Johan Deckmyn; Jonas Naeyaert
- 0 onthouding(en):

Artikel 1:

Keurt goed de open oproep en de overeenkomst concessie van diensten, zoals in bijlage gevoegd, voor het organiseren van een winterevenement onder de naam 'Gentse Winterfeesten' in de Gentse binnenstad, op de as Sint-Baafsplein - Emile Braunplein - Botermarkt - Poeljemarkt - Goudenleeuwplein - Klein Turkije en Korenmarkt als inname voor de eindejaarperiode 2026/2027 - 2027/2028 - 2028/2029 en 2029/2030, en met mogelijke verlenging tot 2030/2031 en 2031/2032 na positieve evaluatie gevalideerd door college van burgemeester en schepenen.

2025_GR_00953 - Winterfeesten in de Gentse binnenstad tijdens de eindejaarsperiodes 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 - open oproep en overeenkomst concessie van diensten



OPEN OPROEP CONCESSIE VAN DIENSTEN

Organisatie Gentse Winterfeesten

Concessiegever	:	Stad Gent
Concessievergoeding te betalen door de concessiehouder	:	150.000 euro + 21% btw per editie
Limietdatum en limietuur voor indiening van de kandidatuur	:	2 februari 2026 om 10 uur
looptijd van de concessie	:	De concessie geldt voor de eindejaar periode 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 met de mogelijkheid voor de Stad Gent om vervroegd stop te zetten en te verlengen voor de periodes 2030/2031 en 2031/2032.

Vragen en inlichtingen i.v.m. deze oproep:

Voor inlichtingen kan men zich wenden tot de Dienst Feesten en Ambulante Handel
t.a.v. Kitty Van den Berghe
Wiedauwkaai 49a, 9000 Gent.
kitty.vandenbergh@stad.gent

I. Doel van de open oproep

Stad Gent wenst via deze open oproep een concessieovereenkomst te sluiten voor het organiseren van een winterevenement onder de naam 'Gentse Winterfeesten' in de Gentse binnenstad.

In hoofdstuk II wordt het voorwerp en de voorwaarden van de concessie kort omschreven. De ontwerp overeenkomst bevat een gedetailleerde omschrijving en alle uitvoeringsvoorwaarden en wordt als bijlage bij deze open oproep gevoegd.

Bij tegenstrijdigheid tussen deze open oproep en de overeenkomst, primeert de overeenkomst.

Hoofdstuk III bepaalt hoe geïnteresseerde ondernemers zich kandidaat kunnen stellen, aan de hand van welke criteria de Stad Gent een keuze zal maken en hoe de concessieovereenkomst gesloten wordt.

II. Omschrijving en voorwaarden van de concessie

Hieronder een beknopte omschrijving van de concessie. Het voorwerp en alle uitvoeringsvoorwaarden van de concessie worden verder omschreven in de ontwerpovereenkomst in bijlage.

II.1 OMVANG WINTERFEESTEN

De concessie heeft betrekking op het organiseren van de Gentse Winterfeesten.

De Gentse Winterfeesten dienen minimaal een schaatspiste en een kerstmarkt te omvatten. Onder "schaatspiste" wordt verstaan: een voorziening die het publiek in staat stelt om op een veilige en toegankelijke manier te schaatsen. Dit kan onder meer, maar niet uitsluitend, betrekking hebben op een ijspiste met echt ijs.

De verschillende elementen van het winterevenement moeten inhoudelijk op elkaar afgestemd worden en één winterse sfeerzone uitmaken. Het geheel van de activiteiten moet een uitstraling hebben die past bij het profiel van de Stad Gent en met aandacht voor toegankelijkheid, leeftijdsvriendelijkheid en duurzaamheid.

De Gentse Winterfeesten dienen rekening te houden met de eigenheid van Gent en het Gents Karakter (merkverhaal Gent: verbindend, andersdenkend, normverlegend). Voor meer informatie over het Gents karakter en het merkbeleid: [Het Gents karakter | Stad Gent](#)

II.2 LOCATIE WINTERFEESTEN

De Gentse Winterfeesten vinden plaats in de volgende zones:

- Sint-Baafsplein
- Botermarkt (deel tot de hoek van de Poeljemarkt met de Botermarkt aan het Stadhuis en tot Botermarkt nummer 8)
- Emile Braunplein
- Poeljemarkt
- Goudenleeuwplein
- Klein Turkije
- Korenmarkt

II.3 PERIODE WINTERFEESTEN

Periode waarin de Gentse Winterfeesten plaatsvinden:

2026: donderdag 03.12.2026 tot en met 03.01.2027

2027: donderdag 09.12.2027 tot en met 09.01.2028

2028: donderdag 07.12.2028 tot en met 07.01.2029

2029: donderdag 06.12.2029 tot en met 06.01.2030

2030: donderdag 05.12.2030 tot en met 05.01.2031

2031: donderdag 04.12.2031 tot en met 04.01.2032

II.4 LOOPTIJD CONCESSIE

De concessie geldt voor de eindejaar periode 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 met de mogelijkheid voor Stad Gent om te verlengen voor de periodes 2030/2031 en 2031/2032. De concessiehouder kan geen aanspraak maken op deze verlenging. De totale looptijd van de concessie bedraagt in elk geval maximaal 6 edities.

De Stad Gent beschikt over de mogelijkheid om de concessie vervroegd stop te zetten na negatieve evaluatie. Dit kan jaarlijks uiterlijk op 1 mei. In dat geval neemt de concessie onmiddellijk een einde.

II.5 CONCESSIEVERGOEDING

De concessiehouder betaalt een jaarlijkse vergoeding van 150.000 euro plus 21% btw.

III. Procedure

III.1 VERLOOP VAN DE PROCEDURE

Wie geïnteresseerd is in deze concessie kan zich kandidaat stellen. Enkel kandidaten die zich niet in een uitsluitingsgrond (zie III.2) bevinden, komen in aanmerking.

De ingediende kandidaturen worden beoordeeld op basis van de beoordelingscriteria vermeld bij III.3.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om te onderhandelen met één of meerdere kandidaten, maar is hiertoe niet verplicht.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om kandidaturen die niet in overeenstemming zijn met of een voorbehoud maken ten aanzien van de bepalingen uit de ontwerpovereenkomst, af te wijzen.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de concessie niet toe te wijzen indien er enkel onaanvaardbare kandidaturen ingediend worden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie en sluit de concessieovereenkomst met de gekozen kandidaat.

III.2 UITSLUITINGSGRONDEN

Een kandidaat die onder een van de onderstaande uitsluitingsgronden valt, komt niet in aanmerking voor de concessie. De kandidaat wordt uitgesloten en de kandidatuur wordt dan niet verder inhoudelijk onderzocht.

- Veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
 - deelname aan een criminele organisatie;
 - omkoping;
 - fraude;
 - terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;
 - witwassen van geld en financiering van terrorisme;
 - kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
 - het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
- Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen;
- Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen tot betaling van sociale zekerheidsbijdragen.

- In staat van faillissement of van vereffening verkeren, de werkzaamheden hebben gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaan, of aangifte hebben gedaan van faillissement, een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

De Stad Gent verifieert via de Telemarc toepassing of de kandidaat heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen en aan zijn verplichting tot betaling van zijn belastingen ten opzichte van de FOD Financiën. Indien uit het fiscaal attest of RZS-attest blijkt dat er schulden zijn maar deze lager zijn dan 3.000 euro of er een afbetalingsplan is dat nageleefd wordt, dan leidt dit niet tot uitsluiting van de kandidaat.

III.3 BEOORDELINGSCRITERIA

De Stad Gent zal de ingediende kandidaturen beoordelen op basis van onderstaande criteria, rekening houdend met de respectievelijk daarbij vermelde weging:

Algemene kwaliteit van het concept (50%)

De kandidaat bezorgt een conceptnota van maximum 8 A4 pagina's, waarin het volledige voorstel voor de organisatie van de Gentse Winterfeesten wordt toegelicht. De nota moet aantonen dat het concept uitvoerbaar is binnen de voorwaarden van de ontwerpovereenkomst en een kwalitatieve, aantrekkelijke invulling biedt voor een breed publiek. De kandidaat voegt een ontwerp inplantingsplan bij de conceptnota, de kandidaat vertrekt hierbij vanuit de ter beschikking gestelde grondplannen en de exploitatienota stadshal.

In die nota moeten minimaal volgende aspecten aan bod komen:

- Aanbod van verkoopstanden, eet-en drankstanden en attracties:
 - keuze van standen
 - aanbod door de standen
- Aankleding van de site:
 - inrichting en decoratie
 - concept sfeerverlichting
- Programmatie
- Schaatsbeleving:
 - concept en sfeer van de schaatspiste

- prijszetting voor de verschillende doelgroepen (volwassenen, kinderen, groepstarief voor scholen en jeugdverenigingen)
- Muziek aanbod

Bij de beoordeling wordt **onder meer** rekening gehouden met:

- Originaliteit en creativiteit van het concept.
- De visuele aantrekkelijkheid en sfeerbeleving.
- Evenwichtigheid en variatie in het aanbod. (wordt hierbij als pluspunt aanzien: lokale producten, milieuverantwoorde producten, fairtrade, groter aandeel bio of vegetarisch eten).
- Variatie en leeftijdsvriendelijkheid van de programmatie.
- Prijszetting en beleving van de schaatspiste.
- Realistische uitvoerbaarheid binnen de gestelde voorwaarden.

Duurzaamheid(40%)

De kandidaat bezorgt een nota van maximaal 4 A4-pagina's, waarin wordt toegelicht welke maatregelen genomen worden om het evenement duurzaam te organiseren. De nota moet aantonen dat het concept voldoet aan de duurzaamheidsvoorwaarden uit de ontwerpovereenkomst en blijkt geeft van een bewuste, toekomstgerichte aanpak.

In de nota moeten minimaal volgende aspecten aan bod komen:

- Mobiliteitsplan
- Toegankelijkheid en minder hinder plan
- Bijzondere maatregelen rond duurzaamheid en afval (energierecuperatie, materialenhergebruik en recyclage, waterbesparende technieken...)
- Duurzaam concept voor de schaatspiste

Bij de beoordeling wordt **onder meer** rekening gehouden met:

- Innovativiteit en haalbaarheid van de voorgestelde maatregelen
- Concrete acties rond afvalbeheer, energie en watergebruik
- Integratie van duurzaamheid in alle onderdelen van het evenement
- Toegankelijkheid en sociale duurzaamheid
- Milieuvriendelijkheid van de schaatspiste

Geschiktheid van de kandidaat en de personen belast met de uitvoering (10%)

De kandidaat bezorgt een nota van maximaal 2 A4 pagina's waarin uiteengezet wordt welke personen de concessie zullen uitvoeren en waarom die personen en de kandidaat geschikt zijn voor de organisatie van de Gentse Winterfeesten. De kandidaat duidt in de nota ook de SPOC aan, de persoon die gedurende de looptijd van de concessie zal optreden als aanspreekpunt ten opzichte van de Stad Gent.

Ter staving kunnen referenties en cv's bij de nota gevoegd worden.

Het voorstel van de kandidaat om welbepaalde medewerkers en/of ondernemers in te zetten voor de uitvoering van de concessie, omwille van hun relevante beroepservaring, wordt bindend bij het sluiten van de opdrachtovereenkomst. Dit geldt uiteraard ook voor de voorgestelde SPOC.

De kandidaat kan deze medewerkers of ondernemers in uitvoering enkel vervangen indien hij kan aantonen dat deze vervangers over dezelfde capaciteiten beschikken als de in de kandidatuur voorgestelde medewerkers en ondernemers én voor zover de Stad Gent vooraf schriftelijk haar toestemming heeft gegeven.

III.4 INDIENING KANDIDATUUR

De kandidatuur inclusief alle bij te voegen documenten moet digitaal verstuurd worden naar feestenenambulantehandel@stad.gent.

Dit ten laatste op 02 februari 2026 om 10 uur.

III.5 VORM EN INHOUD VAN DE KANDIDATUUR

III.5.1 Opmaak kandidatuur

De kandidatuur wordt opgemaakt in het Nederlands.

De kandidatuur vermeldt de naam, rechtsvorm, zetel en KBO nummer, RSZ nummer en BTW nummer van de kandidaat.

De kandidatuur wordt ondertekend door de persoon bevoegd om de kandidaat te vertegenwoordigen.

Door loutere deelname aan de plaatsingsprocedure aanvaardt de kandidaat al de clausules van deze open oproep en de ontwerpovereenkomst en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden, zelfs wanneer deze op één of andere bijlage van zijn kandidatuur voorkomen.

III.5.2 Bij te voegen documenten

De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur:

- Een uittreksel uit het strafregister op naam van de kandidaat (natuurlijke of rechtspersoon), van alle partners van de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, dat maximaal 6 maanden oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de kandidaturen ;
- Indien de kandidaat personeel tewerkstelt dat niet onderworpen is aan de Belgische sociale zekerheid: een recent attest van de bevoegde overheid waarin wordt bevestigd dat de

inschrijver heeft voldaan aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging;

- Indien de kandidaat niet in België gevestigd is: een recent attest van de bevoegde overheid waarin wordt bevestigd dat de inschrijver heeft voldaan aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging;
- Conceptnota (zie III.3);
- Ontwerp inplantingsplan in pfd en dwg formaat (zie III.3)
- Duurzaamheidsnota (zie III.3)
- Nota betreffende de met uitvoering belaste personen en de geschiktheid van die personen en de kandidaat.

III.5.3 Geldigheidsduur kandidatuur

De kandidaat is gedurende vier maanden te rekenen vanaf de uiterste indieningsdatum gebonden door zijn kandidatuur.

III.6 VERWERKING VAN PERSOONSgegevens DOOR DE STAD GENT

Alle persoonsgegevens die in de kandidaturen worden opgenomen, zullen door de Stad Gent worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming¹ De persoonsgegevens zullen uitsluitend met het oog op de plaatsing en de uitvoering van de concessie worden verwerkt.

De toegang tot en de inzage in de documenten worden beperkt tot de medewerkers van de Stad Gent en de instanties die bevoegd zijn voor de administratieve – en begrotingscontrole, voor wie de toegang en inzage vanuit hun functie nodig zijn in het kader van de plaatsing en de uitvoering van de opdracht. De persoonsgegevens zullen worden verwerkt (opgeslagen, ...) op de IT-systemen van de betrokken diensten van de Stad Gent, die zich binnen de Europese Unie bevinden.

De kandidaat heeft de toestemming van de betrokkene om deze persoonsgegevens aan de kandidatuur toe te voegen.

De persoonsgegevens worden, in overeenstemming met artikel 164 §4 van de Overheidsopdrachtenwet en zoals alle elementen van een plaatsingsdossier gedurende 10 jaar bewaard.

Meer info over het privacybeleid van de Stad Gent vindt u [hier](#).”



OVEREENKOMST CONCESSIE VAN DIENSTEN

Organisatie Gentse Winterfeesten

TUSSEN

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden Joris Vandenbroucke, Schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen

hierna “de concessiegever”;

en

naam, rechtsvorm (KBO nr. XXX) en maatschappelijk adres opdrachtnemer, vertegenwoordigd door XXX, voor wie tekent/tekenen XXX;

hierna “de concessiehouder”;

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1 VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Met deze overeenkomst wijst de concessiegever aan de concessiehouder volgende concessie toe:

De opdracht voor het organiseren van een winterevenement onder de naam ‘Gentse Winterfeesten’ in de Gentse binnenstad.

Onderhavige overeenkomst legt de rechten en verplichtingen van beide partijen vast alsook de uitvoeringsvoorwaarden en -modaliteiten van de concessie.

De concessiehouder is gebonden door de conceptnota en duurzaamheidsnota gevoegd bij zijn kandidatuur, zoals eventueel aangepast ingevolge onderhandelingen en goedgekeurd door burgemeester en schepenen. Deze zijn als bijlage toegevoegd aan deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de conceptnota of duurzaamheidsnota enerzijds en deze overeenkomst anderzijds primeert de overeenkomst.

Beide partijen verbinden zich ertoe om hun verbintenissen neergelegd in deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

BIJLAGEN:

- **Conceptnota incl. ontwerp inplantingsplan**
- **Duurzaamheidsnota**
- **Grondplannen per plein**
- **Exploitatieplan stadshal**

ARTIKEL 2 OMSCHRIJVING VAN HET WINTEREVENEMENT

OMVANG

De Gentse Winterfeesten dienen minimaal volgende onderdelen te omvatten:

- Plaatsing en uitbating van een **schaatspiste**.
Onder "schaatspiste" wordt verstaan: een voorziening die het publiek in staat stelt om op een veilige en toegankelijke manier te schaatsen. Dit kan onder meer, maar niet uitsluitend, betrekking hebben op een ijspiste met echt ijs.
Deze schaatspiste moet geïntegreerd zijn in het globale winterconcept. De schaatspiste dient kindvriendelijke elementen te bevatten.
- Voorzien van een **kerstmarkt**, met een onderscheidend aanbod dat past binnen het globale concept.
 - De verhouding dient qua ingenomen oppervlakte 80% marktinvulling (kraampjes) en 20% beleving te zijn. Waarbij 40% kwaliteitsvolle eet- en drankstanden en 60% verkoopstanden.
 - Plaatsing van kwaliteitsvolle eet- en drankstanden: een gevarieerd aanbod van eetstanden waarvan minimum 25% vegetarisch, veganistisch, biologisch, lokaal en/of fairtrade; drankstanden met een gevarieerd aanbod van alcoholische (max. 22 % alc.vol.) en niet-alcoholische dranken, warme en koude dranken, passend binnen het globale concept en waarvan minimum 25% van de drankstanden lokale, biologische en/of fairtrade producten verkopen.
 - Plaatsing van verkoopstanden: een gevarieerd aanbod van kwaliteitsvolle, originele en authentieke producten, passend binnen het globale concept.
 - Voorzien van **sfeerverlichting** over de gehele site.
 - Voorzien van **sfeermuziek** als achtergrondmuziek over de gehele site. Playlist samen te stellen uit typische kerstmuziek, evergreens, klassiek, jazz, country, blues of kleinkunst. Er mag vanuit bars, standen of attracties geen muziek hoorbaar zijn voor passanten.
 - Voorzien van een duidelijk leesbare en transparante marktconforme **prijzetting** over de gehele site.

De verschillende elementen van het winterevenement moeten inhoudelijk op elkaar afgestemd worden en één winterse sfeerzone uitmaken. Het geheel van de activiteiten moet een uitstraling hebben die past bij het profiel van de Stad Gent en met aandacht voor toegankelijkheid, leeftijdsvriendelijkheid en duurzaamheid.

De Gentse Winterfeesten dienen rekening te houden met de eigenheid van Gent en het Gents Karakter (merkverhaal Gent: verbindend, andersdenkend, normverlegend). Voor meer informatie over het Gents karakter en het merkbeleid : [Het Gents karakter | Stad Gent](#)

NAAM

Het evenement zal georganiseerd worden onder de roepnaam 'Gentse Winterfeesten' en deze naam kan niet uitgebreid worden met deze van andere bedrijven of partners.

LOCATIE

De Gentse Winterfeesten vinden plaats in de volgende zones:

- Sint-Baafsplein
- Botermarkt (deel tot de hoek van de Poeljemarkt met de Botermarkt aan het Stadhuis en tot Botermarkt nummer 8)
- Emile Braunplein
- Poeljemarkt
- Goudenleeuwplein
- Klein Turkije
- Korenmarkt

De Gentse Winterfeesten mogen maximaal de evenementenzone gebruiken die wordt voorgesteld op de grondplannen in bijlage (en rekening houdende met de bestaande inplanting van terrassen en straatmeubilair). Jaarlijks tegen 1 mei zal de concessiegever een update van de plannen bezorgen aan de concessiehouder.

PERIODE

Periode waarin de Gentse Winterfeesten plaatsvinden:

- 2026: donderdag 03.12.2026 tot en met 03.01.2027
- 2027: donderdag 09.12.2027 tot en met 09.01.2028
- 2028: donderdag 07.12.2028 tot en met 07.01.2029
- 2029: donderdag 06.12.2029 tot en met 06.01.2030
- 2030: donderdag 05.12.2030 tot en met 05.01.2031
- 2031: donderdag 04.12.2031 tot en met 04.01.2032

ARTIKEL 3 CONCESSIEVERGOEDING

De jaarlijkse concessievergoeding, te betalen voor de concessiehouder, wordt bepaald op een vast bedrag van 150.000 euro (excl. 21% btw).

De vergoeding wordt jaarlijks gefactureerd op 15 september.

De concessievergoeding moet betaald worden op volgend rekeningnummer BE 32 0910 1737 9702, binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur.

Let wel, de vergoeding betaald door de concessiehouder is onderworpen aan roerende voorheffing; de concessiegever ontvangt het nettobedrag. Bovendien is ze onderhevig aan 21% btw.

De concessiehouder staat in voor de formaliteiten roerende voorheffing (RV) alsook de inhouding van RV en doorstorting aan de schatkist. Concreet betekent dit dat de concessiehouder de aangifte RV dient te verrichten. De RV is ten laste van de concessiegever die slechts de netto-vergoeding ontvangt. De concessiehouder dient in de regel toepassing te maken van het wettelijk forfait van 15% bij de berekening van de roerende voorheffing. De concessiehouder moet wel steeds de concessiegever tijdig contacteren voor indiening van de aangifte roerende voorheffing om na te gaan of het wettelijk

forfait dan wel de werkelijke kosten dienen aangewend te worden bij de berekening van de roerende voorheffing.

ARTIKEL 4 UITVOERINGSVOORWAARDEN EN - MODALITEITEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

- De concessiehouder draagt alle financiële en commerciële risico's.
- De concessiehouder dient alle toepasselijke wettelijke, decretale en gemeentelijke bepalingen na te leven.

De concessiehouder controleert de wettelijke machtigingen en keuringen van de diverse attracties en standen, op simpele vraag van de overheidsdiensten moeten deze kunnen voorgelegd worden.

De concessiehouder verbindt zich er toe alle wettelijke beschikkingen inzake veiligheid strikt in acht te nemen. Hiertoe moet onder andere integraal gevolg worden gegeven aan de bepalingen opgenomen in de Politieverordening 'veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit' (Goedkeuring Gemeenteraad d.d. 25.11.2013), en het Addendum Politieverordening ter bescherming tegen brand en paniekrisico's bij publieke evenementen van tijdelijke aard (laatst gewijzigd Gemeenteraad d.d. 24.10.2011). Indien een nieuwe versie van deze reglementen goedgekeurd zou worden door de gemeenteraad, dient aan de nieuwe versie voldaan te worden.

De concessiehouder is ertoe gehouden bij de verkoop van eetwaren te voldoen aan alle wettelijke vereisten met betrekking tot algemene hygiëne, infrastructuur, persoonlijke hygiëne en de bewaartemperatuur van voeding die opgelegd worden aan ambulante operatoren die voeding verkopen.

De concessiehouder verbindt er zich toe alle noodzakelijke vergunningen tijdig aan te vragen bij de stadsdiensten en/of bij andere bevoegde instanties en over deze vergunningen te beschikken voor aanvang van de activiteiten. Het gaat hier onder meer om volgende vergunningen: vergunning inname openbaar domein, drankvergunning, vergunning voor elektronisch versterkte muziek, ...

- Uiterlijk 1 maand voor de aanvang van het evenement dient de concessiehouder een lijst met de identiteit van de deelnemende handelaars/uitbaters van de drank-, eet- en verkoopstanden ter goedkeuring voor te leggen aan de concessiegever.
- De concessiehouder is verplicht voldoende personeel in te zetten om de exploitatie in optimale omstandigheden te laten verlopen.

- De concessiehouder staat in voor onderhoud, bewaking en permanent toezicht op de exploitatie (dag- en nachtbewaking) vanaf de opbouw tot en met de afbraak.
- De dagelijkse exploitatie van de Gentse Winterfeesten kan ten vroegste starten vanaf 8 uur 's morgens tijdens weekdays en ten vroegste vanaf 9 uur 's morgens op zaterdag, zondag en officiële feestdagen.

De dagelijkse exploitatie van de Gentse Winterfeesten dient gesloten te worden:

- van zondagavond t.e.m. donderdagavond: ten laatste om middernacht.
- op vrijdag- en zaterdagavond: ten laatste om 1 uur.

De Gentse Winterfeesten dienen aaneengesloten open te zijn voor publiek gedurende de periodes vermeld in artikel 2. Deze verplichting geldt niet op kerst- en oudejaarsavond vanaf 18 uur.

- Versterkte muziek mag ten vroegste starten vanaf 11uur en mag niet hoorbaar zijn:
 - van zondagavond t.e.m. donderdagavond: vanaf 23 uur.
 - op vrijdag- en zaterdagavond: vanaf middernacht.

De concessiehouder zorgt voor een gevarieerde muziekkeuze, waarbij de hinder voor de omwonenden beperkt wordt (beperken van basgeluiden).

- Er dient gebruik gemaakt te worden van Ledverlichting of andere duurzame technologie voor verlichting. Bij het bepalen van de verlichting moet rekening gehouden worden met het lichtplan van de Stad Gent.

SPECIFIEKE VOORWAARDEN SCHAATSPISTE

De concessiehouder dient een schaatspiste te plaatsen.

Onder "schaatspiste" wordt verstaan: een voorziening die het publiek in staat stelt om op een veilige en toegankelijke manier te schaatsen. Dit kan onder meer, maar niet uitsluitend, betrekking hebben op een ijspiste met echt ijs.

De concessiehouder is ertoe gehouden voldoende en aangepaste overdekte ruimte te voorzien voor de inschrijvingen en het verhuren van de schaatsen.

De concessiehouder verbindt zich ertoe met het systeem van de UiTPAS te werken voor de toegang tot de schaatspiste.

Indien een ijspiste geplaatst wordt, gelden volgende voorwaarden:

- De restwarmte van de chiller dient gebruikt te worden om de ruimte van de schaatsverhuur gedeeltelijk te verwarmen
- 8 cm dikke isolatieplaten dienen voorzien te worden aan de onderzijde van de ijslaag en de slangen van en naar het buffervat en het buffervat zelf dienen voorzien te worden van een isolerende tape/case

- De ijsdikte dient dagelijks gecontroleerd te worden en de instellingen van de koelinstallatie dient aangepast te worden naargelang de weersomstandigheden, bij koude temperaturen dient de installatie op lagere capaciteit te draaien. Het verbruik in kWh/m²/d dient gemeten en geregistreerd te worden.
- Het energie- en waterverbruik van de ijspiste moet gemonitord en geregistreerd worden (minstens op dagbasis), vanaf de start van de opbouw t.e.m. einde afbraak.
- De koelgroepen dienen afgeschermd te zijn met geluidsisolerend materiaal. De Dienst Toezicht Bouwen, Wonen en Milieu van de Stad Gent zal hierop toezicht uitoefenen en desgevallend bijkomende maatregelen opleggen, die volledig ten laste van de concessiehouder zijn.
- De ijspiste dient te worden voorzien van een ondoordringbare laag waarop het ijs wordt aangebracht. Het ijs zal door de concessiehouder worden weggehaald en vervolgens correct worden verwerkt. De concessiehouder dient aan de concessiegever hiervan het bewijs te leveren.
- De concessiehouder moet tijdig een melding klasse 3 in het kader van de omgevingsvergunning indienen voor de ingedeelde activiteiten verbonden aan de uitbating.

OP-EN AFBOUW

Opbouw kan gebeuren vanaf twee weken voor de startdatum.

Editie 2026: vanaf donderdag 19.11.2026

Editie 2027: vanaf donderdag 25.11.2027

Editie 2028: vanaf donderdag 23.11.2028

Editie 2029: vanaf donderdag 22.11.2029

Editie 2030: vanaf donderdag 21.11.2030

Editie 2031: vanaf donderdag 20.11.2031

Afbraak: volledig afgebroken en opgeruimd 5 kalenderdagen na de einddatum, inclusief schaatspiste.

Editie 2026: uiterlijk vrijdag 08.01.2027

Editie 2027: uiterlijk vrijdag 14.01.2028

Editie 2028: uiterlijk vrijdag 12.01.2029

Editie 2029: uiterlijk vrijdag 11.01.2030

Editie 2030: uiterlijk vrijdag 10.01.2031

Editie 2031: uiterlijk vrijdag 09.01.2032

Het noodzakelijk personeel dient aanwezig te zijn om de opbouw en afbraak te begeleiden.

LOGO'S EN SPONSORING

De concessiehouder verbindt zich ertoe:

- Voor elke editie een communicatieplan uit te werken en dit ter goedkeuring voor te leggen aan de Dienst Feesten en Ambulante Handel.
- De naam Gentse Winterfeesten te gebruiken om, in overleg met de Dienst Feesten en Ambulante Handel, eigen communicatiekanalen op te zetten. Stad Gent beschikt over

diverse eigen communicatiemiddelen en zet deze in, op basis van beschikbaarheid en in samenspraak met de concessiehouder, om de Gentse Winterfeesten te promoten.

De concessiehouder mag sponsorovereenkomsten aangaan en/of partnerships uitwerken. Alle betrokken sponsors dienen voorafgaand aan de aanvang van de opbouw ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de concessiegever.

De Stad Gent moet in elke communicatie opgenomen worden als een hoofdsponsor/structurele partner van de Gentse Winterfeesten. Er wordt toegestaan dat sponsor(s) en /of externe partner(s) discrete visibiliteit op de locatie krijgen. Flikkerende en/of bewegende reclamebeelden zijn niet toegestaan.

SANITAIR EN EHBO

De concessiehouder verbindt er zich toe minimaal op elke ingetekende zone, zie grondplannen per plein in bijlage, voldoende gratis sanitair te voorzien, met onderhoudsschema, open vanaf opening van de Gentse Winterfeesten tot sluiting. Er dient voorzien te worden in minimaal 2 toiletten voor rolstoelgebruikers die vlot toegankelijk zijn en voorzien van de nodige beugels en een toegankelijke wastafel. Bestaand publiek sanitair kan niet in rekening worden gebracht voor de capaciteitsbepaling.

De concessiehouder dient voorbehouden kindertoiletten te voorzien in de buurt van de schaatspiste.

De concessiehouder verbindt zich ertoe een babyverzorgingstafel en borstvoedingshoek te voorzien.

De concessiehouder voorziet in een EHBO-post waar eventuele zorgbehoevenden kunnen afgezonderd worden van het publiek en waar een correct uitgeruste EHBO koffer aanwezig is.

AFVAL

De concessiehouder verbindt zich er toe (bovenop de Vlaamse en Europese regelgeving):

- Dranken enkel te schenken in herbruikbare bekens of mokken en daarvoor een gebruiksvriendelijk waarborgsysteem op te zetten. De waarborg moet voldoende hoog zijn om inwisseling te stimuleren.
- Voor verkoopwaar enkel herbruikbare tassen/zakken aan te bieden en daarvoor een prijs aan te rekenen.
- Alle plastics voor éénmalig gebruik in de eet- en drankstanden te weren. De concessiehouder maakt gebruik van materialen die meermaals kunnen gebruikt worden (duurzame materialen) of gerecycleerde materialen voor het aanbieden van de voedingsproducten.
- Voldoende afvalrecipiënten bij te plaatsen in de evenementenzone. Deze dienen de mogelijkheid te bieden aan de bezoekers om hun afval gesorteerd te deponeren. De gescheiden fracties "rest" en "pmd" dienen minimaal aanwezig te zijn en verwerkt te worden.
- De afvalrecipiënten in de evenementenzone tijdig te ledigen en te verwijderen van de evenementenzone zodoende dat de bezoekers hun afval steeds op een correcte wijze kunnen deponeren.

- In te staan voor de inzameling en de verwijdering van het afval gegenereerd door het evenement, door dit specifiek selectief in te zamelen (minstens de fracties papier en karton, glas, PMD en restafval) en passend te laten verwijderen door een gespecialiseerde firma.
- Alle kosten in verband met inzameling en verwijdering van afval te dragen.

De concessiehouder maakt voor elke editie een afvalplan op (opbouw en afbraak inbegrepen). Dit afvalplan wordt bij de vergunningsaanvraag inname openbaar domein gevoegd.

TOEGANKELIJKHEID

De concessiehouder verbindt zich ertoe:

- Een continue, veilige, voldoende brede en drempelloze doorgang voor voetgangers en fietsers (op de fiets) te garanderen doorheen of langsheen de evenementenzone, ook bij laden en lossen en tijdens opbouw en afbraak.
- de site integraal rolstoeltoegankelijk te maken, ook tijdens opbouw en afbraak.
- te voorzien in een rolstoelvriendelijk barelement.
- te voorzien in voldoende brede, drempelloze doorgangen voor drie- en vierwielers en voortbewegingstoestellen.
- Er dient specifieke aandacht te gaan naar toegankelijkheid voor personen met een beperking/rolstoelgebruikers. Daartoe dient bv. het gebruik van kabelbeschermers over de grond tot een absoluut minimum beperkt te worden. Alle kabels op doorgangen moeten via luchtlijnen lopen. Indien niet mogelijk kan uitzonderlijk met rolstoeloverrijdbare kabelbeschermers worden gewerkt, geschikt voor zones met publiek (type red carpet Cable Protection).

MOBILITEIT EN MINDER HINDER

De concessiehouder verbindt zich ertoe:

- de noodzakelijke vergunningen aan te vragen voor het autovrij gebied
- dat alle voertuigen die nodig zijn voor de opbouw, afbraak en organisatie van het evenement, aan de voorwaarden van de LEZ voldoen
- een mobiliteitsplan op te maken. Het mobiliteitsplan omvat minstens:
 - de mobiliteits- en 'minderhinder'-maatregelen tijdens opbouw en afbraak, inclusief afgebakende werfzones en corridors voor fietsers, voetgangers, openbaar vervoer...
 - een beschrijving van de logistieke aanpak tijdens de Gentse Winterfeesten, inclusief de opbouw en de afbraak: leveringen, laad- en losplaatsen, centrale stockageruimte, afvalophaling, ...
 - maatregelen om het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer naar de Gentse Winterfeesten te stimuleren.
- om op website, in programmafolders en in eventuele apps op mobiele telefoons een luik op te nemen met de bereikbaarheidsinformatie.

- te allen tijde te zorgen voor een vrije afstand tegenover de tramsporen van minimum 3 meter langs weerszijde.
- de doorgang van het openbaar vervoer niet te hinderen.

Laad- en losactiviteiten tijdens de Gentse Winterfeesten (met inbegrip van op-en afbouw) dienen plaats te vinden buiten de spertijden van het voetgangersgebied (11u-18u) en buiten de openingsuren van de Winterfeesten. Er dient rekening gehouden te worden met de rijroute van vrachtwagens met trailers aan de laad- en loskade van NTGent op het Sint-Baafsplein, zie plan in bijlage. Hiervoor dient de concessiehouder rechtstreeks contact op te nemen met NTGent en de schriftelijke afspraken aan de Dienst Feesten en Ambulante Handel te bezorgen.

Binnen de site mag permanent gereden worden met voertuigen die geen uitstoot van gassen genereren en voldoen aan de wegcode. Deze voertuigen dienen duidelijk voorzien te zijn van opdrukletters met minimaal "Gentse Winterfeesten Dienstvoertuig" als vermelding.

De zone voor opbouw en afbraak dient duidelijk afgebakend te worden en er moeten tijdens opbouw en afbraak veilige, drempelloze en van werfverkeer vrije doorgangen voorzien worden voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer. Voor opbouw en afbraak worden voorafgaand minder hinder afspraken vastgelegd die de veiligheid van voetgangers en fietsers en de doorgang van openbaar vervoer garanderen.

De openingsuren, periodes van opbouw en afbraak en bijhorende maatregelen moeten door de concessiehouder aan de omwonenden gecommuniceerd worden per brief 14 dagen voor de start van de opbouw. Concreet moet de brief aan de buurt meedelen welke de mogelijke impact van het evenement kan zijn voor bewoners met betrekking tot lawaai, afval, bereikbaarheid, parkeren... De bewonersbrief dient voorafgaand voorgelegd te worden aan de Dienst Feesten en Ambulante Handel. De contactgegevens (24/7) van de concessiehouder dienen hierin duidelijk omschreven te staan.

OPENBAAR DOMEIN

De concessiehouder verbindt zich ertoe de kosten voor goedgekeurde ingrepen op het openbaar domein nodig voor het inrichten van de evenementenzone te dragen. De kosten worden berekend volgens het retributiereglement voor diensten van technische aard.

Er dient rekening te worden gehouden met de technische specificiteit van de locatie volgens de exploitatienota voor de stadshal (zie bijlage).

Bij wijziging van bestaande terrasvergunningen (niet plaatsen van het terras of inkrimpen) op vraag van de Gentse Winterfeesten dient een schriftelijk akkoord van de vergunninghouder voorgelegd te worden. Indien deze niet akkoord gaat, kan deze zone niet ingenomen worden. Vanuit Stad Gent kan op geen enkele wijze in compensatie voorzien worden.

Er wordt een opslag- en afvalzone voorzien op het François Laurentplein, zie plan in bijlage voor de beschikbare ruimte. Deze zone dient ordentelijk ingericht te worden en mag geen overlast voor omwonenden genereren.

NUTSVOORZIENINGEN

De concessiehouder verbindt zich ertoe:

- energieverbruik verbonden aan het evenement ten laste te nemen;
- waterverbruik verbonden aan het evenement ten laste te nemen;
- in te staan voor het leveren en plaatsen van alle nodige voorzieningen en -aansluitingen voor elektriciteit (kabels, stekkers...) vanaf de bestaande aansluitpunten en voor water vanaf het aansluitingspunt en daarvoor alle kosten te dragen.
- de aansluitingen op het waternet bilateraal met Farys te bespreken.
- om alle aansluitingen te voorzien voor het lozen van vuil water in de correcte DWG afvoerpunten of via alternatieve systemen.
- geen darmen of afvoeren op doorgangswegen te leggen

ARTIKEL 5 **VERGUNNING INNAME OPENBAAR DOMEIN**

De concessiehouder moet voor elke editie van de Winterfeesten een vergunningsaanvraag inname openbaar domein, inclusief veiligheidsdossier, afvalplan, definitief inplantingsplan, signalisatieplan, opbouw- en afbraakplanning, mobiliteitsplan en minder hinder plan indienen bij de Dienst Feesten en Ambulante Handel tegen uiterlijk 1 september van het desbetreffende jaar.

Pas na goedkeuring van de inname openbaar domein door de veiligheidsdiensten en het college van burgemeester en schepenen zal de organisatie van de Gentse Winterfeesten kunnen doorgaan. Het verkrijgen van de vergunning is dan ook een opschortende voorwaarde voor de uitvoering van de overeenkomst.

ARTIKEL 6 **SPOC EN PERSONEN BELAST MET UITVOERING**

De concessiehouder blijft aansprakelijk ten opzichte van de concessiegever wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan derden toevertrouwt. De concessiegever acht zich door geen enkele contractuele band met die derden verbonden.

De concessiehouder verbindt zich ertoe de concessie te laten uitvoeren door de in de kandidatuur genoemde personen. De concessiehouder kan deze in uitvoering slechts vervangen door derden indien hij aantoont dat deze derden over dezelfde capaciteiten beschikken en voor zover de concessiegever schriftelijk en voorafgaandelijk met de vervanging heeft ingestemd.

Dit geldt in het bijzonder voor de in de kandidatuur aangeduide SPOC die ten opzichte van de concessiegever als enig aanspreekpunt fungeert.

ARTIKEL 7 **WIJZIGINGEN**

VERVANGING VAN DE CONCESSIEHOUDER

De concessie kan niet (geheel of gedeeltelijk) worden overgedragen door de concessiehouder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. De concessiehouder richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de concessiegever.

De modaliteiten van de overdracht worden in voorkomend geval schriftelijk vastgelegd.

WIJZIGINGEN

Deze overeenkomst kan enkel worden gewijzigd mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van beide partijen.

ARTIKEL 8 **LOOPTIJD**

VERLENGINGSMOGELIJKHEID

De concessie geldt voor de eindejaar periode 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 met de mogelijkheid voor de concessiegever om te verlengen voor de periodes 2030/2031 en 2031/2032. De concessiehouder kan geen aanspraak maken op deze verlenging. De totale looptijd van de concessie bedraagt in elk geval maximaal 6 edities.

VERVROEGDE STOPZETTING

De concessiegever houdt binnen drie maanden na de laatste dag van de afbraak een evaluatievergadering om na te gaan of de voorwaarden van de overeenkomst werden nageleefd. Bij negatieve evaluatie kan de concessiegever overgaan tot stopzetting van de concessie.

De concessiegever zal de concessiehouder voor 1 mei op de hoogte brengen van de negatieve evaluatie en vervroegde stopzetting.

In geval van vervroegde stopzetting zal de concessiegever geen enkele vorm van schadeloosstelling verschuldigd zijn.

De concessiegever kan de overeenkomst te allen tijde vervroegd beëindigen in het kader van het algemeen belang of overmacht. In dit geval zal geen schadevergoeding verschuldigd zijn door de concessiegever aan de concessiehouder.

ARTIKEL 9 **RECHTSVORDERINGEN (ART. 73 KB UITVOERING)**

Bij geschillen over de uitvoering van de opdracht zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

ARTIKEL 10 **AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN**

AANSPRAKELIJKHEID

De locatie moet na het beëindigen van de afbouw in de oorspronkelijke staat worden achtergelaten. De concessiehouder dient voor aanvang van de opbouw van het evenement een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de evenementenzone op te maken. Indien er geen plaatsbeschrijving is, gaat de concessiegever ervan uit dat de locatie in goede staat ter beschikking gesteld werd.

De concessiehouder is aansprakelijk voor alle schade aan het openbaar domein die ontstaat tijdens het evenement, inclusief de opbouw en afbraak. Onder openbaar domein wordt verstaan: pleinen, wegdek, beplantingen en andere objecten. De oorzaak van de schade is hierbij niet van belang; ook schade door derden of vandalisme valt onder de aansprakelijkheid van de concessiehouder. De concessiegever zal de schade herstellen op kosten van de concessiehouder.

De concessiehouder is burgerlijk aansprakelijk voor elk ongeval en/of schade, die zich uit hoofde van de overeenkomst zou kunnen voordoen.

De concessiehouder vrijwaart de concessiegever tegen elke schadevergoeding die deze aan derden verschuldigd is op grond van handelingen verricht door de concessiehouder, met in begrip van vorderingen ingesteld op basis van art. 3.101 van het Burgerlijk Wetboek (bovenmatige burenhinder).

VERZEKERINGEN

Voor de duur van de overeenkomst dient de concessiehouder alle wettelijk verplichte verzekeringen aan te gaan evenals een verzekering ter dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan derden ten gevolge van feiten die coherent zijn aan de exploitatie van zijn bedrijf alsook ter dekking van de brandrisico's.

De concessiehouder is er toe gehouden op eerste verzoek van de concessiegever de verzekeringsattesten voor te leggen, waaruit duidelijk blijkt dat de betrokken verzekeringen werden aangegaan en de premies ervan werden betaald.

ARTIKEL 11 **ACTIEMIDDELEN VAN EN CONTROLE DOOR DE CONCESSIEGEVER**

De concessiegever heeft het recht om ten allen tijde toezicht uit te oefenen op de uitvoering van de concessie. De concessiehouder verleent daarbij alle medewerking.

De concessiegever kan steeds de nodige vaststellingen doen en opmerkingen geven. Zonder dat dit de concessiehouder ontslaat van haar eigen verantwoordelijkheid om de overeenkomst correct uit te voeren.

ARTIKEL 12 **INWERKINGTREDING VAN DE OVEREENKOMST**

Onderhavige overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.

Dit is een overeenkomst in elektronische vorm waarbij iedere partij de mogelijkheid heeft om over een schriftelijk exemplaar te beschikken.

Voor de concessiegever,

Voor de concessiehouder,