



2025_RMW_00126 Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent, OCMW Gent en Thuispunt Gent voor het sociaal woonproject Meulestede voor meerkosten erkende sociale assistentiewoningen - addendum - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 26 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Thuispunt Gent initieerde in het kader van een samenwerkingsovereenkomst met OCMW Gent en Stad Gent een sociaal woonproject op grond van OCMW Gent aan de New Orleansstraat in Meulestede. In dit project zijn twintig erkende sociale assistentiewoningen voorzien volgens het Woonzorgdecreet. De Stad en het OCMW reserveerden elk een bedrag van 150.000 euro om de meerkosten boven het Vlaamse financieringsplafond van sociale huisvesting te subsidiëren. Betrokken partijen sloten hiervoor in 2021 een subsidieovereenkomst. De eerste schijf van 150.000 euro werd aansluitend uitbetaald vanuit Zelfstandig Wonen.

Voor de uitbetaling van de tweede schijf van 150.000 euro vanuit Dienst Wonen bij de gunning van de bouwwerken, werd het budget voorzien in 2025. Volgens de huidige planning van Thuispunt Gent zal deze gunning pas in 2027 kunnen plaatsvinden. Om de ondersteuning vanuit de Stad te optimaliseren conform het financieel plan van Thuispunt Gent waarin deze ontvangsten worden verwacht in 2025 zal via addendum een wijziging in de bepalingen van de subsidieovereenkomst doorgevoerd worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum subsidieovereenkomst Stad-OCMW-TPG SAW Meulestede (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed het addendum aan de subsidieovereenkomst voor de meerkosten in het kader van erkende sociale assistentiewoningen binnen het Woonzorgdecreet met Thuispunt Gent bv, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, zoals gevoegd in bijlage.

2025_RMW_00126 - Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent, OCMW Gent en Thuispunt Gent voor het sociaal woonproject Meulestede voor meerkosten erkende sociale assistentiewoningen - addendum