



Vergadering van 3 december 2025

**2025\_GR\_01083 De aanleg en wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV\_2024150783 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 10 vrijstaande meergezinswoningen, het slopen van 3 bestaande meergezinswoningen, de heraanleg en herontwikkeling van de omgeving en het exploiteren van noodstroomgroepen, warmtepompen en gaswandketels - met openbaar onderzoek - Kikvorsstraat, 9000 Gent - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Christophe Peeters

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

### **Motivering**

Geert Debel namens THUISPUNT GENT BV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Kikvorsstraat 113/395, 397/587, 589/875, 877/1067 en 1069/1245 kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 646H, 646B, 646D, 646C, 646E, 646G, 646F, 646X, 648S, 648X, 648H en 648K.

Deze aanvraag werd op 20/12/2024 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 09/07/2025 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

*Beschrijving aanvraag:*

De aanvraag bevat het bouwen van 10 vrijstaande meergezinswoningen, het slopen van 3 bestaande meergezinswoningen, de heraanleg en herontwikkeling van de omgeving en het exploiteren van noodstroomgroepen, warmtepompen en gaswandketels. In totaal worden er 390 woningen gerealiseerd. Er wordt een ondergrondse parking voorzien van 53 parkeerplaatsen.

Het gaat specifiek om bouwveld 6 (met daarin cluster Jupiter en Mercurius) en bouwveld 7 (met cluster Orion en Milenka). Jupiter en Mercurius werden reeds gesloopt. Met deze aanvraag wenst men Orion, Milenka en Aurora te slopen. Aurora wordt niet vervangen door een nieuwe cluster maar maakt ruimte vrij voor het wijkpark.

De ontwikkeling gaat ook samen met een heraanleg van de Kikvorsstraat en een herontwikkeling van de omgeving rondom de gebouwen. Deze heraanleg en herontwikkeling zit deels vervat in voorliggende aanvraag (infrastructuur definitief). Het resterende deel wordt later aangevraagd en is nu opgenomen als een tijdelijke aanleg (infrastructuur tijdelijk).

De al gesloopte of te slopen gebouwen bevatten in totaal 559 wooneenheden. De vervangingsbouw bevat 390 wooneenheden.

#### Rooilijnen / openbaar domein

Tot op vandaag waren alle gronden tot en met de bedding van de wegenis nog steeds eigendom van de huisvestingsmaatschappijen die hier woningen beheren. In de toekomst zal dit wijzigen en worden de gronden maximaal overgedragen aan de Stad Gent.

De nu voorliggende aanvraag bevat hiervoor een rooilijnplan. Er wordt gekozen voor duidelijke leesbare grenzen: langsheen de Kikvorsstraat en de voorportalen wordt een nieuwe rooilijn vastgelegd, deze rooilijn volgt maximaal de nieuwe gevels.

De nieuwe gebouwen worden voorzien langsheen de Kikvorsstraat en komen slechts beperkt op de footprint van de oude gebouwen. Het bestaande openbaar domein rondom de 6 te vervangen blokken, wordt samen met de bouwzones van een aantal van de bestaande blokken omgevormd tot een nieuw openbaar park.

De zone achter de gebouwen wordt maximaal toegevoegd aan het park. Ook de binnentuinen worden grotendeels openbaar domein, voor een deel wordt echter een opstal gegeven aan de eigenaar van de gebouwen om een beo-veld onder op te richten.

#### *Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 juli 2025 tot 13 augustus 2025.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 7 digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

In het kader van de herontwikkeling van Nieuw Gent worden de gronden, inclusief de bedding van de wegenis, overgedragen van de huisvestingsmaatschappijen aan Stad Gent. Deze overdracht maakt het mogelijk om het openbaar domein duidelijker af te bakenen en beter te

beheren. Langs de Kikvorsstraat en de voorportalen wordt een nieuwe rooilijn vastgelegd die de nieuwe gevels volgt.

Achter de gebouwen worden binnentuinen voorzien die tot het openbaar domein behoren maar geen onderdeel zijn van de gemeenteweg. Een deel van deze tuinen wordt via een opstalrecht toegewezen aan de eigenaar van de gebouwen voor de aanleg van een beo-veld.

De grondoverdracht gebeurt via een grondenruil. De eigenlijk grondoverdracht zal dus via een aparte procedure aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De hoofdontsluiting van de wijk verloopt via de lusvormige Kikvorsstraat en Edelsteenstraat, die als zone 30 worden ingericht. De breedte van de weg wordt afgestemd op de doorgang van de bus. De Kikvorsstraat krijgt een asfaltverharding, met aan beide zijden parkeerplaatsen in kasseien waar de ruimte dit toelaat. Daarnaast worden brede voetpaden voorzien in betonstraatstenen in dubbelklinkerformaat. Op logische looplijnen ter hoogte van kruispunten worden veilige oversteekplaatsen ingericht.

De voorportalen worden ingericht als woonerf, waar de wagen te gast is en de ruimte in de eerste plaats dient om te verblijven, te spelen en burens te ontmoeten. De verhardingsbreedte wordt beperkt tot een loper van vier meter (3,20 m voor de wagen en 0,80 extra voor de hulpdiensten), die door alle gebruikers gedeeld wordt. De aanleg in betonstraatstenen benadrukt dat de voetganger hier centraal staat. Binnen de woonerven worden enkele parkeerplaatsen voorzien, maar het is niet de bedoeling dat geparkeerde wagens en zoekverkeer de bovenhand nemen. Deze plaatsen zijn bedoeld voor specifieke doelgroepen, zoals personen met een handicap en deelwagens.

Het woonerf sluit aan op de Kikvorsstraat via een doorlopend voetpad. In de Kikvorsstraat blijft het tweerichtingsverkeer behouden, terwijl het voorportaal enkelrichtingsverkeer in wijzerszin krijgt. Er wordt enkel verhard wat functioneel strikt noodzakelijk is. Waar het gebruik dit toelaat, worden verhardingen waterdoorlatend uitgevoerd, zoals de parkeerplaatsen en verbredingen van paden voor de brandweer.

Dankzij de ruime groene omgeving in Nieuw Gent is het mogelijk om regenwater dat op de verhardingen valt ter plaatse te laten infiltreren. Dit gebeurt via grachten langs de Kikvorsstraat en infiltratiezones in het voorportaal. In deze lager gelegen zones wordt het water opgevangen en kan het langzaam in de bodem sijpelen. Infiltratieproeven tonen aan dat dit mogelijk is, mits het doorbreken van de bovenste bodemlaag. In de gracht langs de Kikvorsstraat wordt een stuwmuur voorzien. In het lager gelegen deel van de gracht kan het water niet te hoog stijgen vanwege nabijgelegen private percelen, maar in het afgestuwde deel wordt het water maximaal opgevangen.

Om hittestress tegen te gaan, worden de verhardingen zoveel mogelijk afgeschermd van zonlicht door een bladerdek van bomen. Zo nemen ze minder warmte op tijdens zonnige dagen en geven ze 's nachts minder warmte af. De bomen zorgen bovendien voor koelteplekken waar het ook op warme dagen aangenaam vertoeven is.

Fietsverkeer binnen de wijk verloopt hoofdzakelijk via de verkeersvrije dorpsstraat, die een prominente plaats krijgt in het parkontwerp. Zowel in de woonerven als aan belangrijke bestemmingen worden fietsenstallingen voorzien. In totaal zijn dertien modules ingepast, elk met plaats voor zeven tot twaalf fietsen.

Wat toegankelijkheid betreft, worden alle zebrapaden en straatmonden uitgerust met blindengeleiding en naadloze aansluitingen. In het park worden voldoende zitgelegenheden voorzien, zodat bewoners onderweg een rustpauze kunnen nemen.

Afvalinzameling gebeurt in de toekomst via ondergrondse sorteerstraten van Ivago. Binnen het projectgebied komt één verzamelpunt, aan de Kikvorsstraat ter hoogte van het voorportaal.

In de eerste fase van de werken is al een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Bij de uitvoering van de volgende fases worden de huisaansluitingen overgekoppeld naar deze nieuwe riolering, en worden ook de aansluitingen voor de nieuwbouw voorzien.

De tijdelijke wegenis wordt aangelegd met het oog op een goede bereikbaarheid van de gebouwen, maar zoveel mogelijk volgens de principes van de definitieve inrichting.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024150783 - rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2024150783 - advies Proximus.pdf
- OMV\_2024150783 - advies Farys.pdf
- OMV\_2024150783 - advies Wyre.pdf
- OMV\_2024150783 - advies Brandweezerzone Centrum.pdf
- OMV\_2024150783 - verslag gem. OA.pdf

### **Voorstel**

#### **Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

##### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, met inbegrip van de kosteloze grondafstand, zoals opgenomen in bijlage, goed.

##### **Artikel 2:**

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningaanvraag, gelegen Kikvorsstraat 113/395, 397/587, 589/875, 877/1067 en 1069/1245 en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 646H, 646B, 646D, 646C, 646E, 646G, 646F, 646X, 648S, 648X, 648H en 648K, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

##### **Voorwaarden uit externe adviezen**

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre (advies van 10 juli 2025) moeten strikt nageleefd worden.

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus (advies van 16 juli 2025, met kenmerk JMS 654193) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Farys (advies van 11 juli 2025, met kenmerk AD-25-751) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum (advies van 14 augustus 2025, met kenmerk 067766-004/PV/2025) moeten strikt nageleefd worden

#### Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

GENT, 8e AFDELING SECTIE H  
PERCEELNUMMERS: 648X, 648H, 648K, 646B, 646C, 646D, 646E, 646F en OD  
Kikvorstraat - Bouwveld 6 en 7  
Rooilijnplan en overdrachtsplan  
DATUM: 8/11/2024  
SCHAAL: 1/500

ONDERTEKENDE  
LANDMEETER-EXPERT  
GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE  
ONDERTEKENDE DIRECTEUR  
MAXIME BRONDEEL  
KAD150010  
ILSE VERSCHOORE

Table with 2 columns: PLANNR, OMSCHRIJVING. Includes LOCATIE information.

- Legende:
- nieuwe inplanting gebouwen
- kadastrale perceelsgrenzen
- nieuwe rooilijn
- rooilijn te behouden
- rooilijn af te schaffen
- Verdeling openbaar - privaat in fase 1
- wordt openbaar domein - wegens
- wordt openbaar domein - parkzone
- wordt openbaar domein met ondergrondse erfdijsbaarheid
- Eigendom van Thuispunt Gent volgens verdelingsplannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969
- deel van kadastraal perceel over te dragen naar OD - gemeenteweg
- kadastraal gekend als OD wordt kadastraal perceel thuispunt Gent
- kadastraal gekend als OD, blijft OD - gemeenteweg
- kadastraal gekend als OD, blijft OD - parkzone
- Eigendom van Thuispunt Gent volgens verdelingsplannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969
- kadastraal gekend als OD wordt kadastraal perceel thuispunt Gent

Puntenlijst: Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

Main table with columns: NR, X [m], Y[m], afstand, straal, boogengte. Contains 113 rows of coordinate and distance data.

- Beschrijving van de loten nodig voor de realisatie van de nieuwe rooilijn en het afschaffen van de bestaande rooilijn:
- Lot 1: beschreven door de punten 1-2-3, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8e afdeling Sectie H, 648X heeft een oppervlakte van 8.63m²
- Lot 2: beschreven door de punten 3-4-5-6, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 0.94m²
- Lot 3: beschreven door de punten 5-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17-18, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8e afdeling Sectie H, 648X heeft een oppervlakte van 667.22m²
- Lot 4: beschreven door de punten 9-10-11-12-39-48-49-124, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 214.12m²
- Lot 5: beschreven door de punten 16-26-25-24-142-143-144-145-146-166-167-168-19, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 722.45m²
- Lot 6: beschreven door de punten 12-14-15-16-25-24-41-40-39, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 990.00m²
- Lot 7: beschreven door de punten 38-39-40-41-24-27-23-22-28b-28-29-30-31-47-46-45-44-43-42, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 730.97m²
- Lot 8: beschreven door de punten 31-32-33-34-35-36-37-38-42-43-44-45-46-47, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648H, heeft een oppervlakte van 171.20m²
- Lot 9: beschreven door de punten 21-22-23, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 15.01m²
- Lot 10: beschreven door de punten 23-27-142, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 1.40m²
- Lot 11: beschreven door de punten 50-51-52-53-54-55-56-57-69-70-71-72-73-74, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 1344.29m²
- Lot 12: beschreven door de punten 68-69-75-76-54-55-64-65-66-77, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646D, heeft een oppervlakte van 673.06m²
- Lot 13: beschreven door de punten 66-67-68-77, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646E, heeft een oppervlakte van 82.31m²
- Lot 14: beschreven door de punten 55-56-64-63-62-61-60-59, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646E, heeft een oppervlakte van 83.86m²
- Lot 15: beschreven door de punten 56-57-58-59, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646F, heeft een oppervlakte van 7.38m²
- Lot 16: beschreven door de punten 72-73-100-79-78, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646E, heeft een oppervlakte van 140.08m²
- Lot 17: beschreven door de punten 81-82-83-102-101-110-109-108-107-106-105-104-103-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646C, heeft een oppervlakte van 1371.83m²
- Lot 18: beschreven door de punten 83-84-103-104-105-106-107-108-109-110-101-102, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 646B, heeft een oppervlakte van 626.67m²
- Lot 20: beschreven door de punten 113-120-121-122-123-115-114, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van stad Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 308.95m²
- Lot 21: beschreven door de punten 97-111-112-113-120-121-122-123-115-116-117-118, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 1210.97m²
- Lot 22: beschreven door de punten 142-143, -149-20-21-23, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 360.70m²
- Lot 23: beschreven door de punten 167-166-147-148-149-168, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 140.15m²

- Beschrijving van de loten nodig voor de realisatie van het parkinggebied (in de eerste fase)
- Lot A: beschreven door de punten 150-151-152-153, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 12.88m²
- Lot B: beschreven door de punten 160-150-151-153-154-155-160-161-162-163, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 321.93m²
- Lot C: beschreven door de punten 20-149-165-164-163-162-161-160-155-156-157-1-158-159, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 480.60m²
- Lot D: beschreven door de punten 29-125-172-126-141-28, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 648X en 648H, heeft een oppervlakte van 1091.41m²
- Lot E: beschreven door de punten 150-151-152-153-154-171-170-169-168-149-165, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 648X en 648H, heeft een oppervlakte van 266.56m²
- Lot F: beschreven door de punten 126-172-173-174-175-176-129-128-127, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 648X en 648H, heeft een oppervlakte van 391.59m²

- Beschrijving van de grenzen (grenzen die niet beschreven zijn, zijn nieuwe grenzen en niet gematerialiseerd)
- Nieuwe rooilijn volgens plan: 1-3-4-5-18-17-16-26-25-24-27-23-21 en 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-12-13-9-124-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-119-118
- Bestaande rooilijn volgens plan opgemaakt door landmeter M. Brondeel op het kadaster 44808/10484: 2-3-6-7
- Bestaande rooilijn volgens bestaande toestand: 7-8-9-10-11-12-14-15-16-19-20- en 22-23-24-41-40-39-48-49 en 50-74-73-100-99-98-97-111-112-113-114-115-116-117-118
- Perceelsgrenzen (gevevillij voormalig gebouw): 31-47-46-45-44-43-42-38 en 69-75-76-54 en 55-64 en 66-77-68 en 83-102-101-110-109-108-107-106-105-104-103-84
- Perceelsgrenzen (niet gematerialiseerd): 56-59 en 79-100 en 81-99
- Grens tussen eigendom Stad Gent en eigendom van woningont, thans Thuispunt Gent, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969: 113-120-121-122-123-115



