



Vergadering van 3 december 2025

2025_GR_01089 Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling - Wijziging

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft gedurende de laatste legislatuur het retributiereglement met betrekking tot reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling diverse malen gewijzigd.

Gelet op de financiële nota van het meerjarenplan van de Stad Gent en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, is het gerechtvaardigd een financiële tussenkomst te vragen aan diegenen die een specifieke dienstverlening aanvragen die wordt aangeboden door het Stadsbestuur van Gent. In die zin komt de continuïteit van de dienstverlening - ook op lange termijn - niet in het gedrang.

Voorgesteld wordt om de tarieven aan te passen aan de gemiddelde kostprijs van de dienstverlening, rekening houdende ook met de recente inflatie. De tarieven worden daarna jaarlijks geïndexeerd aan de hand van een indexeringsformule, gebaseerd op de gezondheidsindex. Zo volgen de tarieven automatisch de inflatie.

De diensten van het Departement stedelijke ontwikkeling zijn belast met de uitvoering van dit reglement.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2025_retributie administratieve diensten dept DSO.pdf
- 20260101_gecoördineerde versie retributiereglement admin diensten dep Stedelijke Ontwikkeling.docx
- 20251112_kosten VIPuittreksel.docx

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 2 van het reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' als volgt:

Artikel 2. Tarief (*gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026*)

§1. De tarieven in dit artikel worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

$$\text{Nieuw Tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: Het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1 euro.

§2. De retributie bedraagt voor prestaties van:

1. Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

	Basistarief 2026 in euro
Verstrekken van administratieve inlichtingen over onroerende goederen*	160

*Als informatie over meerdere percelen tegelijk wordt aangevraagd, dan moet de aanvrager slechts één keer de bovenstaande retributie betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn;
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
- Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

2. Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie Gent

Item	Maximumtarief 2026
------	--------------------

Brochures	Maximum 10 euro per item
Boeken	Maximum 50 euro per item

Het tarief per artikel wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen. Jaarlijks wordt een lijst met de shopartikelen ter kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

3. Desgevallend worden de verzendingskosten aan kostprijs aangerekend.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' zoals gevoegd in bijlage.