



Vergadering van 3 december 2025

2025_GR_01088 Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen - Wijziging

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw, Sofie Bracke, Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft gedurende de laatste legislatuur het retributiereglement met betrekking tot de retributie op omgevingsvergunningsaanvragen diverse malen gewijzigd.

Gelet op de financiële nota van het meerjarenplan van de Stad Gent en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, is het gerechtvaardigd een financiële tussenkomst te vragen aan diegenen die een specifieke dienstverlening aanvragen die wordt aangeboden door het Stadsbestuur van Gent. In die zin komt de continuïteit van de dienstverlening - ook op lange termijn - niet in het gedrang.

Voorgesteld wordt om de tarieven aan te passen aan de gemiddelde kostprijs van de dienstverlening, rekening houdende ook met de recente inflatie. De tarieven worden daarna jaarlijks geïndexeerd aan de hand van een indexeringsformule, gebaseerd op de gezondheidsindex. Zo volgen de tarieven automatisch de inflatie.

De diensten van het Departement Stedelijke Ontwikkeling zijn belast met de uitvoering van dit reglement.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20260101_gecoördineerde versie retributie omgevingsvergunningaanvragen.docx
- 2025_retributie omgevingsvergunningaanvragen.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 3. Tarief van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningaanvragen' als volgt:

Tarief [gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026]

Aan §1 wordt toegevoegd

"Indien een aanvrager voor dezelfde locatie meer dan één dossier indient, is voor elk dossier de retributie van toepassing, ook indien dit om dezelfde inhoud gaat."

§2 wordt vervangen door

De tarieven in dit artikel worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

Nieuw Tarief = Basistarief x Nieuwe index

Basisindex

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: Het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1 euro.

§3 wordt vervangen als volgt:

Basistarief

De retributie bedraagt:

	Basistarief 2026 in euro
1. Handelingen op initiatief van de aanvrager	

Het indienen van een aanvraag	53,00
Het digitaliseren van een aanvraag die op papier werd ingediend	36,00
2. Handelingen op initiatief van de behandelende overheid	
Het openbaar onderzoek (bij verzenden van de uitnodigingen tot inzage van het openbaar onderzoek)	168,00
De publicatie (bij plaatsen van de bestelling)	604,00

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' zoals gevoegd in bijlage.