



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_10097 Concessie voor het voeren van reclame op Straatmeubilair met inbegrip van het leveren, plaatsen, vervangen en onderhouden ervan op het grondgebied van de Stad Gent - TDW2025/008 - ID5767 - Concessiedocumenten - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Op het grondgebied van de Stad staat straatmeubilair verspreid, onder de vorm van schuilhuisjes, informatieborden en 8m²-borden. Dit Straatmeubilair werd geplaatst onder de Overheidsopdracht Raamovereenkomst voor het leveren, plaatsen en onderhouden van schuilhuizen bij haltes van openbaar vervoer, informatieborden en 8 m²-borden op grondgebied Gent en het voeren van commerciële reclame op welbepaald straatmeubilair - TDW/2013/026. Deze opdracht loopt af op 28 februari 2026.

Er dient een nieuwe opdracht uitgeschreven te worden om blijvend te voorzien in straatmeubilair. Gezien het grootste (financieel) aandeel van die opdracht bestaat uit het voeren van reclame, werd de opdracht opgevat als een Concessie, waarbij aan de nieuwe opdrachtnemer-concessiehouder het recht zal worden verleend om commerciële reclame te voeren op het straatmeubilair dat het voorwerp uitmaakt van de opdracht.

Aan dit recht tot het voeren van reclame worden verschillende lasten en specifieke verplichtingen gekoppeld voor de opdrachtnemer-concessiehouder.

De belangrijkste verplichting voor de opdrachtnemer-concessiehouder vormt de vervanging van alle bestaande straatmeubilair door zijn eigen schuilhuisjes en informatieborden (gewone plus de vervanging van de 8m²-borden) binnen de vijf jaar na het eerste werkjaar van de Concessie. Dit wordt gespreid over vijf jaar om de impact op het openbaar domein te spreiden in de tijd.

Met voorliggende opdracht is het de bedoeling de reclamevoering te moderniseren en aan de huidige technieken aan te passen, zodat ook digitale reclamevoering mogelijk zal worden. Het is aan de inschrijvers op deze opdracht (later de concessiehouder) om te bepalen op welke manier hij dit zal realiseren.

De opdracht zal een looptijd hebben van 20 jaar. Deze termijn houdt rekening met de nodige investeringen die de concessiehouder noodzakelijkerwijze zal moeten doen, en de gemiddelde levensduur van de door de concessiehouder te plaatsen infrastructuur.

Algemeen genomen zijn de verplichtingen van de opdrachtnemer-concessiehouder

- Het onderhouden van alle Straatmeubilair, zowel het bestaande Straatmeubilair, als het nieuwe Straatmeubilair dat hetzij het bestaande vervangt, hetzij bijkomend wordt geplaatst, overeenkomstig de voorwaarden
- Het plaatsen van nieuw Straatmeubilair (vervangen of op nieuwe locaties) en het afwerken van het openbaar domein rondom conform de voorschriften
- Het overnemen van / instaan voor / financieren van de aansluitingen van Fluvius of andere nutsmaatschappijen
- Het herstellen en in goede staat houden van het Straatmeubilair
- Waar nodig het tijdelijk verwijderen van Straatmeubilair, op vraag van de Stad of een derde. In bepaalde gevallen kan de Concessiehouder hiervoor een vergoeding ontvangen
- Het interveniëren bij calamiteiten waarbij de veiligheid in en rond het Straatmeubilair niet meer gegarandeerd is
- In principe het definitief verwijderen van alle Straatmeubilair en het herstellen van het openbaar domein bij het beëindigen van de Concessie. Tenzij op het einde van de looptijd wordt gekozen voor eindscenario 2, waarbij de Stad eigenaar wordt van het straatmeubilair

Aan de hoofdopdracht van reclamevoering op straat wordt een tweede perceel toegevoegd, meer bepaald het voeren van reclame in de parkings in beheer van de Stad Gent. Er wordt gevraagd aan de inschrijvers om een offerte in te dienen voor het realiseren van reclame in de parkings, enerzijds voor een periode van 4 jaar, anderzijds voor een periode van 10 jaar. Het tweede perceel zal enkel worden gesloten met de inschrijver waarmee de hoofdopdracht wordt gesloten, en enkel wanneer het aanbod voldoende interessant is voor de Stad.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: De opdracht wordt gekenmerkt door een bijzondere gemengde prijsvaststelling.

Looptijd van de concessie: 20 jaar vanaf de sluiting

Gunningscriteria:

- De financiële vergoeding voor de concessieverlener (95 punten)

- Eenheidsprijzen voor bewegingen (5 punten)

Gunningscriterium voor perceel 2: prijs (100%).

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

-

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	356811100
Categorie*	E
2026 tot en met 2046	x
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

-

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	356811100
Categorie*	E
2026 tot en met 2046	x
Totaal	

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek
- Bijlage 1 - Adressenlijst straatmeubilair - schuilhuisjes
- Bijlage 2 - Adressenlijst straatmeubilair - informatieborden
- Bijlage 3 - Adressenlijst - 8 m2 borden
- Bijlage 4 - schuilhuisjes binnen R40
- Bijlage 5_stadsplanborden locaties
- Bijlage 6 - Model van DVB
- bijlage 7 _reclame parkings_mogelijke locaties
- Kaart R40
- TDW2025008 - ID5767 Concessie straatmeubilair 20j - Inventaris
- TDW2025008 - ID5767 Concessie straatmeubilair_Inventaris parkings 4j en 10j
- TDW2025008 - ID5767 Concessie straatmeubilair 20j - Offerteformulier

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek Concessie voor het voeren van reclame op Straatmeubilair met inbegrip van het leveren, plaatsen, vervangen en onderhouden ervan op het grondgebied van de Stad Gent - TDW2025/008 - ID5767.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: De opdracht wordt gekenmerkt door een bijzondere gemengde prijsvaststelling.

Looptijd van de concessie: 20 jaar vanaf de sluiting

Gunningscriteria:

- De financiële vergoeding voor de concessieverlener (95 punten)
- Eenheidsprijzen voor bewegingen (5 punten)

Gunningscriterium voor perceel 2: prijs (100%).

2025_CBS_10097 - Concessie voor het voeren van reclame op Straatmeubilair met inbegrip van het leveren, plaatsen, vervangen en onderhouden ervan op het grondgebied van de Stad Gent - TDW2025/008 - ID5767 - Concessiedocumenten