

Technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van de woning of het gebouw:

Deel A: Identificatiegegevens

Identificatiegegevens van het onderzoek:

Datum van het onderzoek:

Naam onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker: controleur

Administratieve eenheid: Gent

Adres: Woodrow Wilsonplein 1 9000 GENT

Telefoonnummer: 09/266 76 19 Handtekening:



Identificatiegegevens van de woning of gebouw

Kadastrale ligging:

Gevelbreedte: m

Bouwlagen:

Foto's

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten

--	--

B.2. Gevel(s)

Beoordeelde gevels: voorgevel en zijgevel links, zijgevel rechts, achtergevel

2.1 Gevelvlak

Grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
metselwerk	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	loskomende stukken steen	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	structurele breuken, barsten, verzakkingen afbladderend schilderwerk	algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gevelbepelingen	afvallend pleisterwerk	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	structurele breuken, barsten, verzakkingen afbladderend schilderwerk	algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtsponw: leien, schroten, platen)	loszittend	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sterk verweerd	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oneigenlijke gevelafwerking	storende affichering en/of betimmering dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met oorspronkelijke bestemming (dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...))		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2 Gevelementen

Balken	corrosie (staal)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	schimmel- of insectenaantasting (hout)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	betonrot (beton)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	beschadiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kolommen	corrosie (staal)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	schimmel- of insectenaantasting (hout)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	betonrot (beton)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	beschadiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Categorie

I II III

Uitkragende balkons			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
beschadiging			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inliggende loggia's			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
verwering van de meeste elementen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erkers			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ernstige verwering van de meeste elementen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keldergat / kelderafdichting				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ernstige verwering van de meeste elementen				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.3. Buitenschrijnwerk

Ramen en deuren					
verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen				<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
afbladderende verf	algemeen				<input type="checkbox"/> ...
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
glasbreuk	algemeen				<input type="checkbox"/>
	niet-algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
afgeplakt glas	algemeen				<input type="checkbox"/>
	niet-algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

B.4. EINDBEOORDELING

A B C
I II III

Indien $(Ax2) + (Bx6) + (Cx15) \geq 15$ is er sprake van een verwaarloosd pand

TOTAAL: