

## OVEREENKOMST VAN BEWAARGEVING

### *Tussen*

De Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden Christophe Peeters, schepen van Financiën, Stedenbouw, Erfgoed en Administratieve vereenvoudiging en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen;

Hierna de Stad,

### *En anderzijds*

Academie Vastgoedontwikkeling nv, met ondernemingsnummer BE.0563.363.627 en zetel te 9000 Gent, Onafhankelijkheidslaan 17-18, vertegenwoordigd door Veract BV, vast vertegenwoordigd door de heer Peter Verlinden;

Hierna bewaargever,

Hierna tevens afzonderlijk 'een partij' en tezamen 'partijen' genoemd,

### **Wordt voorafgaandelijk uiteengezet dat**

*Academie Vastgoedontwikkeling nv liet van 2016 tot 2018, naar aanleiding van een bouwproject gelegen tussen de Academiestraat, de Molenaarsstraat, de Brandweerstraat en de Sint-Margrietstraat, een archeologisch onderzoek uitvoeren. Na afronden van dit onderzoek werd het archeologisch ensemble door de uitvoerder van het archeologisch onderzoek overgedragen aan de eigenaar (Academie Vastgoedontwikkeling nv).*

Op grond van artikel 5.2.1. van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, kan de eigenaar die een archeologisch ensemble dient te bewaren, onderdelen van dit ensemble gedurende maximaal 5 jaar (hernieuwbare termijn) overdragen aan een erkend onroerendergoeddepot voor o.a. conservatiedoeleinden.

Partijen wensen dergelijke overdracht te realiseren door middel van deze overeenkomst en de wederzijdse rechten en plichten te bepalen.

En wordt het volgende overeengekomen

### **Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst**

De bewaargever geeft hierbij vrijwillig in bewaring aan de Stad Gent, met als doel de conservatie ervan door het onroerendergoeddepot:

Het archeologisch ensemble Gent Academiestraat, zie de vondstenlijst, stalenlijst en rapport archeologisch onderzoek in bijlage (hierna genoemd: het materiaal).

Ondergeschikt aan de bewaring, krijgt de Stad de toelating om:

- 1) op eigen kosten het materiaal te restaureren indien noodzakelijk;
- 2) het materiaal sporadisch en voor maximum 2 jaar uit te lenen aan derden voor tentoonstellingen, educatieve initiatieven of wetenschappelijk onderzoek, voor zover dit de

staat van het materiaal niet aantast en voor zover termijnen in Artikel 3 van huidige overeenkomst niet worden overschreden

De bewaargever erkent eigenaar te zijn van de in bewaring gegeven goederen, die op eerste verzoek van de bewaargever dienen te worden teruggegeven. De bewaargever blijft te allen tijde eigenaar van de goederen.

Op deze overeenkomst zijn de bepalingen omtrent bewaargeving van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, behoudens de afwijkingen die in deze overeenkomst worden bepaald.

## **Artikel 2 Kosten verbonden aan de bewaargeving**

De bewaargeving die het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst, gebeurt kosteloos. De bewaargever is bijgevolg geen vergoeding verschuldigd aan de Stad.

De bewaargever verbindt zich ertoe het volledige archeologische ensemble, waarvan het materiaal deel uitmaakt, in volle eigendom te schenken aan de Stad binnen een termijn van maximum 20 jaar.

Indien die overdracht niet of niet tijdig wordt uitgevoerd, dan zal de bewaargever alsnog een vergoeding verschuldigd zijn voor de volledige periode waarin het materiaal door de Stad werd bewaard, geconserveerd en gerestaureerd, conform deze overeenkomst.

De vergoeding is gelijk aan de som van de volgende bedragen:

- een bedrag dat gelijk is aan het retributiebedrag voor bewaarneming, conform het toepasselijke retributiereglement voor diensten verstrekt door Archief Gent (op heden genaamd: Retributiereglement voor diensten verstrekt door de Zwarte Doos);
- de vergoeding voor conservatie en restauratie van het materiaal, op basis van de facturen die de gemaakte kosten bewijzen.

Indien de schenking tijdig wordt gerealiseerd, dan is de voornoemde vergoeding niet verschuldigd.

## **Artikel 3 Duurtijd en beëindiging van de overeenkomst**

De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 5 jaar, zijnde van 01/12/2025 tot 01/12/2030. Na afloop van de initiële duurtijd wordt de overeenkomst verlengd voor telkens een nieuwe periode van vijf (5) jaar, tenzij één van de partijen de overeenkomst schriftelijk opzegt met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste zes (6) maanden voor het einde van de lopende termijn. De overeenkomst kan op deze wijze maximaal drie (3) maal worden verlengd waarna de overeenkomst van rechtswege eindigt zonder dat nadere opzegging vereist is.

De overeenkomst kan op elk ander ogenblik door elk van de partijen middels een aangetekend schrijven worden beëindigd met een opzegtermijn van 3 maanden.

De Stad is gehouden om bij het einde van deze overeenkomst de in bewaring gegeven goederen terug te geven.

## **Artikel 4 Verplichtingen van de Stad**

De Stad verbindt er zich toe aan de in bewaring genomen goederen dezelfde zorg te besteden als zij aan de bewaring van haar eigen zaak besteedt.

De Stad zal de nodige voorzorgsmaatregelen nemen tegen verlies of waardevermindering, hetzij ten gevolge van een daad van een derde (bijvoorbeeld diefstal), hetzij ten gevolge van externe omstandigheden (bijvoorbeeld brand of vochtigheid). De verbintenis van de Stad betreft een middelenverbintenis.

De Stad is ertoe gehouden elke beschadiging of elk verlies of diefstal van de in bewaring gegeven goederen, van welke aard of omvang ook, onmiddellijk na de vaststelling schriftelijk te melden aan de bewaargever.

De Stad Gent vrijwaart de bewaargever tegen eventuele schadeclaims van derden aangaande de beschadiging of het verlies/de diefstal van de in bewaring gegeven goederen.

In geen geval is de Stad aansprakelijk voor overmacht, behalve indien zij in gebreke is gesteld om de in bewaring gegeven zaak terug te geven.

De Stad zal geen afzonderlijke verzekering afsluiten voor de zaken die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst.

De Stad mag onder geen beding de in bewaring gegeven goederen gebruiken of verplaatsen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de bewaargever, uitgezonderd de in artikel 1 van deze overeenkomst bepaalde toepassingen.

### **Artikel 5 Bewaarplaats**

De goederen worden bewaard in het onroerendergoeddepot van de Stad Gent en zullen ook op die plaats worden teruggegeven aan de bewaargever, tenzij partijen anders overeenkomen.

### **Artikel 6 Teruggave**

De Stad kan de goederen slechts teruggeven in de staat waarin deze zich op het tijdstip van teruggave bevinden. De beschadiging die de goederen buiten haar toedoen hebben ondergaan, komt voor rekening van de bewaargever.

De teruggave dient plaats te vinden op een door de partijen overeengekomen datum.

De bewaargever is op dat ogenblik verplicht om de in bewaring gegeven goederen terug in ontvangst te nemen.

### **Artikel 7 Algemene bepalingen**

Wijzingen aan deze overeenkomst kunnen enkel in onderling akkoord gebeuren via een schriftelijke en door beide partijen ondertekende overeenkomst.

Indien enige verbintenis in de overeenkomst onafdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, dan zal dit de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de overeenkomst en evenmin van dat deel van de betreffende bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht.

Deze overeenkomst en eventuele bijlagen maken de volledige wil van beide partijen uit. Het vervangt alle vorige, al dan niet schriftelijk opgestelde afspraken met betrekking tot haar voorwerp en alle voorafgaande besprekingen en afspraken die de partijen hebben gemaakt met betrekking tot haar voorwerp die niet in deze overeenkomst zijn opgenomen.

De overeenkomst wordt exclusief beheerst door en moet geïnterpreteerd worden overeenkomstig het Belgische recht.

Wanneer een betwisting tussen de partijen rijst, zullen beide partijen in gemeenschappelijk overleg een oplossing nastreven. Bij geschillen, die niet minnelijk kunnen worden geregeld, zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, bevoegd.

Deze overeenkomst is niet overdraagbaar, noch geheel, noch gedeeltelijk.

Bepalingen van deze overeenkomst die, naar hun aard, ook na de beëindiging van de overeenkomst nog rechtsgevolgen hebben, behouden hun uitwerking als dat noodzakelijk is voor de correcte afwikkeling van lopende of nog te finaliseren rechten en verplichtingen.

**Bijlage(n):**

Vondstenlijst, Stalenlijst, rapport archeologisch onderzoek.

Aldus opgemaakt te Gent op 1 december 2025 in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad,

Voor de burgemeester,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Christophe Peeters  
Schepen van Financiën, Stedenbouw, Erfgoed  
en Administratieve vereenvoudiging

Voor de bewaargever,

Academie Vastgoedontwikkeling NV  
Vertegenwoordigd door Veract BV  
Vast Vertegenwoordigd door de heer Peter Verlinden