

Addendum bij het model van de opnameovereenkomst woonzorgcentra OCMW Gent, zoals goedgekeurd op de raad van maatschappelijk welzijn van 25 november 2024

Artikel 0 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

Tussen,

1. het **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Gent**, ingeschreven in de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer : 0212.214.125 met maatschappelijke zetel te 9000 GENT, Onderbergen 86, vertegenwoordigd door,in hoedanigheid van beheersinstantie van de woonzorgcentra.

En;

2. de toekomstige **BEWONER**, de heer/mevrouw / X¹

Voornaam : _____

Familienaam : _____

Geboortedatum : _____ dag _____ maand _____ jaar

Geboorteplaats: _____ nationaliteit : _____

Straat : _____ Nr: _____ Bus: _____

Postcode : _____ gemeente _____

Telefoon : _____ GSM _____

Mailadres : _____ @ _____

¹ *Schrappen wat niet past*

3. Vertegenwoordiger(s) van de bewoner

Een bewoner kan mogelijk vertegenwoordigd zijn en/of rechtsgeldig bijgestaan zijn door een of meerdere bewindvoerders, zorgvolmachthouders en/of lasthebbers.

3.1 . Bewindvoerder²

Heeft de bewoner een (of meerdere) bewindvoerder(s)?

Neen.

Ja, een kopie van het vonnis/beschikking wordt bezorgd aan het WZC.

De opnameovereenkomst wordt gesloten door de gebruiker en de bewindvoerder(s) of door de bewindvoerder(s) alleen, volgens de inhoud van het vonnis/beschikking.

Dit is de bewindvoerder(s). Hij /zij ondertekent de opname-overeenkomst alleen of samen met de bewoner.

	Bewindvoerder 1	Bewindvoerder 2
Voornaam		
Achternaam		
Adres		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Inhoud van de vertegenwoordiging	<input type="checkbox"/> bewindvoerder over de goederen	<input type="checkbox"/> bewindvoerder over de goederen

² Bewindvoering is een beschermingsstatuut voor bewoners die hun eigen zaken niet kunnen beheren.

De vrederechter beslist:

- wie de bewindvoerder is (familielid, vriend of advocaat)
- wat de taken van de bewindvoerder zijn (bescherming over de persoon, de goederen of allebei)
- of de bewindvoerder die taken alleen (vertegenwoordiging) of samen met bewoner(bijstand) uitoefent

Een **bewindvoerder** is de persoon die is aangesteld door een vonnis van de Vrederechter en die de beschermde bewoner bijstaat of vertegenwoordigt bij het stellen van handelingen met betrekking tot zijn persoon of zijn goederen waarvoor hij onbekwaam werd verklaard overeenkomstig artikel 492/1 van de wet van 17 maart 2013 *tot hervorming van de regelingen inzake onbekwaamheid en tot instelling van een nieuwe beschermingsstatus die strookt met de menselijke waardigheid.*

	<input type="checkbox"/> bewindvoerder over de persoon volgens het vonnis van de vrederechter van [datum]	<input type="checkbox"/> bewindvoerder over de persoon volgens het vonnis van de vrederechter van [datum]
--	---	---

3.2. Zorgvolmachthouder³

Is er een zorgvolmacht?

- Neen.
 Ja, Een kopie van de zorgvolmacht wordt bezorgd aan het WZC.

De opname-overeenkomst wordt, ingeval de zorgvolmacht in werking is, uitgevoerd volgens de afspraken van deze zorgvolmacht.

Dit is de zorgvolmachthouder(s):

	Zorgvolmachthouder 1	Zorgvolmachthouder 2
Voornaam		
Achternaam		
Adres		
Telefoonnummer		
E-mailadres		

³ Een zorgvolmacht is een specifieke vorm van lastgeving met als doel een bescherming te organiseren voor het geval dat de lastgever/zorgvolmachtgever wilsonbekwaam wordt. De bewoner (=zorgvolmachtgever) wijst, eventueel met behulp van een notaris, iemand (=zorgvolmachthouder) aan om handelingen in zijn plaats te stellen (bv. keuze van arts, verkopen van goederen, ...). Dat moet vóór de persoon wilsonbekwaam wordt.

3.3. Lasthebber⁴

Is er een lastgevingsovereenkomst?

Neen.

Ja, Een kopie van de lastgevingsovereenkomst wordt bezorgd aan het woonzorgcentrum.

De opname-overeenkomst wordt, ingeval de lastgeving in werking is, uitgevoerd volgens de afspraken van deze lastgeving.

Dit is de lasthebber(s):

	Lasthebber 1	Lasthebber 2
Voornaam		
Achternaam		
Adres		
Telefoonnummer		
E-mailadres		

3.4. Verandering van vertegenwoordiger(s)

Als de bewoner andere vertegenwoordiger(s) krijgt na opmaak van deze opnameovereenkomst, dan geeft de bewoner of de vertegenwoordiger(s) de gegevens door aan het woonzorgcentrum.

OCMW-Gent, de Bewoner en de Vertegenwoordiger samen worden hierna genoemd, **'Partijen'**.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

⁴ Een overeenkomst waarbij een bewoner (= lastgever), eventueel met hulp van een notaris, iemand (= lasthebber) aanwijst om handelingen in zijn plaats te stellen (bv. keuze van arts, verkopen van goederen, ...). Een lastgeving eindigt wanneer de bewoner wilsonbekwaam wordt (of een van beide partijen de lastgeving opzegt).

Artikel 2 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

Het wzc stelt de bewoner de volgende woning ter beschikking (*aanduiden wat van toepassing is*) :

- EENPERSOONSWONING**, nummer :afdeling :.....
 - Met infrastructuurforfait
 - Zonder infrastructuurforfait
- TWEEPERSOONSWONING**, nummer :afdeling :.....
 - Met infrastructuurforfait
 - Zonder infrastructuurforfait
- ZORGFLAT**, nummer :afdeling :.....
 - Met infrastructuurforfait
 - Zonder infrastructuurforfait

De-woning is uitgerust zoals vermeld in de **inventaris** in bijlage 2 van de Overeenkomst. Deze inventaris wordt tussen bovenvermelde Partijen opgemaakt bij aanvang van de Overeenkomst

Er wordt een artikel 2bis in de opnameovereenkomst toegevoegd met volgende bepalingen:

De opnamevoorwaarden en -procedure, die integraal deel uit maken van de opname-overeenkomst; zijn toegevoegd als bijlage 11 bij deze Overeenkomst.

Artikel 4 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

De dagprijs is de prijs per dag die door de bewoner of zijn vertegenwoordiger betaald moet worden en die minimaal de kostprijselementen omvat voor de huisvesting en verzorging van de bewoner, De samenstelling van de dagprijs staat vermeld in bijlage 1 van huidige Overeenkomst . Naast de dagprijs kunnen bijkomende supplementen of kortingen verrekend worden.

Dagprijs voor Woongelegenheden zonder infrastructuurforfait

De dagprijs bedraagt :

- Individueel tarief** : ... €/dag
- Tarief tweepersoonswoning:** : €/dag

Dagprijs Woongelegenheden met infrastructuurforfait

De bruto dagprijs bedraagt :

- Individueel tarief** : €/dag
- Tarief tweepersoonswoning** : €/dag
- Zorgflat:** : €/dag

OCMW Gent ontvangt voor een aantal woongelegenheden van de Vlaamse Regering⁵ een infrastructuurforfait. Dit houdt concreet in dat het wzc per dag een korting van 6,29 euro in

⁵ Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

rekening brengt op de dagprijs. Deze korting zal duidelijk op de maandelijkse factuur worden vermeld. Aan de bewoner wordt, na aftrek van de infrastructuurforfait, volgende nettodagprijs aangerekend :

- Individueel netto tarief** : €/dag
- Netto tarief tweepersoonswoning** : €/dag
- Zorgflat** :€/dag

Het **individueel tarief** geldt voor één bewoner in een éénpersoonswoning.

Het tarief tweepersoonswoning geldt voor koppels in een tweepersoonswoning of -kamer en bedraagt 80% van het individueel tarief. Eventuele wijzigingen worden conform artikel 7 kenbaar gemaakt.

De bewoner verblijft in één tweepersoonswoning samen met de heer / mevrouw / X⁶

Voornaam : _____

Familienaam : _____

Geboortedatum : _____ dag _____ maand _____ jaar

Geboorteplaats: _____ nationaliteit : _____

Straat : _____ Nr: _____ Bus: _____

Postcode : _____ gemeente _____

Telefoon : _____ GSM _____

Mailadres : _____ @ _____

Artikel 8 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

Indexeringen van de dagprijs gebeuren volgens de geldende wetgeving. Vanaf 1 december 2024 betekent dit dat wanneer de afgevlakte gezondheidsindex de spilindex overschrijdt, de dagprijs stijgt met 2%. Dit wordt toegepast vanaf de eerste dag van de derde maand die volgt op de maand van de spilindexoverschrijding en bekendgemaakt volgens de geldende wetgeving.

Indien de geldende wetgeving wijzigt, wijzigt ook onze manier van indexeren. U wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 11 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

Indien de bewoner en / of vertegenwoordiger de verblijfskosten niet tijdig betaalt, zal het verschuldigde bedrag verhoogd worden met de wettelijke interest die toegevoegd wordt aan de hoofdsom. Als de factuur niet wordt betaald, stelt OCMW Gent de bewoner of zijn

⁶ *Schrappen wat niet past*

vertegenwoordiger in gebreke en leidt deze toe naar een van de kernactoren van het geïntegreerd breed onthaal voor onderzoek van mogelijkheden tot financiële ondersteuning en volgt dit op.

In geval van wanbetaling wordt de bewoner gecontacteerd door de maatschappelijk werker om te kijken wat de oorzaak is. Indien het probleem blijft, dan krijgt de bewoner een 1ste brief met de vraag tot betaling. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven, volgt een 2de herinnering, daarna een aanmaning. Blijft betaling uit dan is dit een reden tot opzeg van de opnameovereenkomst.

Artikel 12 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

Vanaf de start van de overeenkomst wordt aan een bewoner maandelijks een voorschot gevraagd op de dagprijs.

- Het voorschot voor bewoners met een individueel tarief bedraagt 2.141 euro
- Het voorschot voor bewoners, verblijvend in eenzelfde tweepersoonswoning, bedraagt 3.445 euro. Ingeval einde van opname of overlijden van één van beide partners wordt het voorschot met de helft verminderd.

Het voorschot wordt aangerekend op de eerste verblijfsfactuur. Vanaf de tweede verblijfsfactuur wordt het maandelijks verrekend. Dit betaalde voorschot wordt steeds in mindering gebracht van het verschuldigde factuurbedrag voor de betrokken maand.

Bij het einde van de opname en uiterlijk na verrekening van alle kosten, openstaande facturen én na verrekening van eventuele schadevergoedingen wordt het voorschot terugbetaald aan de bewoner of diens erfgenamen.

Artikel 16.2 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:

OCMW Gent kan de opname-overeenkomst uitsluitend opzeggen in volgende gevallen :

- 1) indien de bewoner en/of zijn vertegenwoordiger vóór het aangaan van de opnameovereenkomst onjuiste of onvolledige gegevens (vb. over zijn medische, psychische en/of paramedische toestand) heeft verstrekt die zo essentieel zijn dat het woonzorgcentrum niet tot opname zou overgegaan zijn als deze gegevens vooraf gekend waren;
- 2) indien de bewoner zware inbreuken pleegt op de interne afsprakennota en/of de opnameovereenkomst;
- 3) als de bewoner zijn facturen gedurende drie maanden niet betaalt ondanks verzonden ingebrekestellingen en aantoonbare toeleiding en opvolging.
- 4) indien de gezondheidstoestand van de bewoner van dien aard is, dat een overplaatsing naar een voorziening met beter aangepaste zorg noodzakelijk is, volgens het oordeel van het multidisciplinair team, waarbij de behandelde arts en de CRA aanwezig is. Als dat wenselijk is, kunnen ook externe experts om advies worden verzocht. Het woonzorgcentrum zorgt in overleg met de gebruiker en zijn vertegenwoordiger en/of mantelzorgers voor de toeleiding van de bewoner naar een passend verblijf en verlengt de opzeggingstermijn tot er een passend verblijf is gevonden.

- 5) indien de bewoner ernstig storend gedrag vertoont voor de medebewoners of voor de werking in het woonzorgcentrum. In dergelijk geval wordt vooraf steeds minstens één schriftelijke aanmaning gestuurd. Indien er geen wijzigingen zijn in het gedrag kan het woonzorgcentrum de overeenkomst opzeggen, na het oordeel van het multidisciplinair team, waarbij de behandelde arts en de CRA aanwezig is. Er kunnen ook externe experts om advies worden verzocht. Het woonzorgcentrum zorgt in overleg met de gebruiker en zijn vertegenwoordiger voor de toeleiding van de bewoner naar een passend verblijf en verlengt de opzeggingstermijn tot er een passend verblijf is gevonden.
- 6) indien de bewoner zich schuldig maakt aan feiten die de verstandhouding met andere bewoners, personeel of directie onherstelbaar schaadt-of ingeval strafrechtelijke feiten.
- 7) indien er sprake is van overmacht. Overmacht is elk voorval dat zich buiten de wil van partijen voordoet en dat 'een onoverkomelijk beletsel uitmaakt voor de nakoming van de verbintenis.

De opzegtermijn van OCMW Gent bedraagt **60 dagen**. In de opzegbrief zal OCMW-Gent uitdrukkelijk melding maken van minstens één van de zeven motivaties van opzeg. De opzeg door OCMW Gent gebeurt op de wijze bepaald in artikel 17.1.

[Artikel 18 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:](#)

Behalve met (1) het uitdrukkelijke akkoord van de bewoner, of dat van zijn vertegenwoordiger of (2) om een ernstige reden die ertoe leidt dat een adequate zorg en ondersteuning in de toegewezen woongelegenheden onmogelijk wordt gemaakt, zal aan de bewoner geen andere woning worden toegewezen dan die welke hem bij de opname werd toegekend.

Indien in het eerste of het tweede geval de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand ertoe leidt dat een adequate zorg en ondersteuning in de toegewezen woongelegenheden onmogelijk wordt gemaakt, kan de directie een interne mutatie regelen naar een meer passende afdeling, na advies van het multidisciplinair team, waarin de behandelend arts en de coördinerend en raadgevend arts aanwezig is. De mutatie zal steeds gebeuren in overleg met de bewoner, de vertegenwoordiger en/of de personen of instanties die namens de bewoner gemachtigd optreden.

Bij betwisting omtrent de overplaatsing wordt door de behandelende arts en de coördinerend en raadgevend arts van het woonzorgcentrum bemiddeld.

Bij een vrijwillige stopzetting van de activiteiten bedraagt de opzeggingstermijn zes maanden voor de beheersinstantie van het woonzorgcentrum. Die termijn gaat in op de eerste dag die volgt op de ontvankelijke betekening van de opzegging aan de bewoner. De ontvankelijkheidsvereisten voor de betekening van de opzegging zijn bepaald in de overeenkomst. De beheersinstantie verbindt er zich toe, in overleg met de bewoner, zijn vertegenwoordiger of mantelzorger, te zorgen voor een passend verblijf en de opzeggingstermijn, zolang te verlengen. In dat geval mag er bovenop de dagprijs er geen opzegvergoeding aangerekend worden.

[Artikel 22 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:](#)

Het overlijden van een bewoner maakt een einde aan de Overeenkomst.

De dagprijs wordt aangerekend tot en met de dag van overlijden. Vanaf de dag na overlijden tot en met de dag van ontruiming van de woning, wordt de dagprijs verminderd met 20% voor niet-gebruikte leveringen en diensten

De termijn waarover de nabestaanden beschikken om de woning te ontruimen, bedraagt 5 dagen vanaf de dag volgend op het overlijden en kan enkel in onderling overleg verlengd worden.

Gedurende die termijn van 5 dagen of de overeengekomen verlengde termijn wordt de dagprijs eveneens verminderd met 20%.

Als binnen de termijn van 5 dagen of de overeengekomen verlengde termijn de woning opnieuw wordt bewoond, dan wordt de verminderde dagprijs aangerekend tot en met de dag die voorafgaat aan die nieuwe bewoning.

Bij overlijden van één van de partners van een tweepersoonswoning gelden volgende afspraken: Gedurende de termijn van vijf dagen of de overeengekomen verlengde termijn, wordt voor de overleden partner vanaf de dag na overlijden de helft van het tarief tweepersoonswoning aangerekend verminderd met 20%. Voor de overblijvende partner wordt in deze termijn de helft van het tarief tweepersoonswoning aangerekend. Indien de overblijvende partner verblijft in een tweepersoonswoning wordt de eerst vrijkomende aangepaste woning toegewezen en betaalt hij/zij het individueel tarief.

[Artikel 27 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:](#)

Huidige overeenkomst kan enkel gewijzigd worden mits akkoord van de bewoner of zijn vertegenwoordiger.

Iedere wijziging aan deze overeenkomst dient opgenomen te worden in een addendum die als bijlage aan huidige Overeenkomst wordt gevoegd. Het addendum gaat van kracht na afgifte tegen ontvangstbewijs aan de bewoner of zijn vertegenwoordiger

Als de bewoner of zijn vertegenwoordiger niet akkoord gaat, kan de bewoner verder in het woonzorgcentrum verblijven op basis van de voorheen gesloten Overeenkomst.

[Artikel 28 van de opname-overeenkomst wordt integraal gewijzigd door volgende bepalingen:](#)

Indien bij overlijden, de overblijvende partner verblijft in een tweepersoonswoning of in een zorgflat, wordt de eerst vrijkomende aangepaste woongelegenheden toegewezen. Op dat moment wordt een addendum gevoegd bij de opnameovereenkomst met vermelding van het nummer van de nieuwe woongelegenheden.

[De wijzigingen in artikel 4 en de laatste paragraaf van artikel 22 van de opnameovereenkomst gelden enkel voor nieuwe opnames vanaf 1 januari 2026.](#)

[Aan de lijst met bijlagen van de opname-overeenkomst wordt bijlage 11 'Opnamevoorwaarden en opnameprocedure toegevoegd, die integraal deel uitmaakt van de opnameovereenkomst.](#)