



Bestemd voor de gemeenteraad

**2025_CBS_10193 Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026-2031
- Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en artikel 41, 9° en 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Grondwet, artikel 170;

Het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464,1°;

Het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De opcentiemen op de onroerende voorheffing staan garant voor een groot deel van de stedelijke jaarlijkse ontvangsten. De verwerking en inning gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst. (VLABEL). Het laatst goedgekeurd Gemeenteraadsbesluit werd goedgekeurd voor de periode tot en met aanslagjaar 2025.

De ontvangsten van de onroerende voorheffing zijn onontbeerlijk voor de continuïteit van de algemene werking van het stadsbestuur. De onroerende voorheffing is een van de belangrijkste ontvangstenpijlers van de Stad Gent.

Er wordt een tarief voorgesteld van 1.088 opcentiemen. Dit tarief is hetzelfde als in 2025 van toepassing was.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 1.094.953.570,00

Gebudgetteerd: Ja

Deel van het MJP 2026-2031

Dienst*	Team Bestuur en Verbonden Rechtspersonen
Budgetplaats	
Categorie*	7300000
Subsidiecode	
2026	169.044.745
2027	173.626.632
2028	179.216.756
2029	184.984.245
2030	190.957.519
2031	197.123.673
Totaal	1.094.953.570

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing (deel van de beslissing)
- Reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing - Word

Niet-digitale bijlage(n):

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het reglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' zoals gevoegd in bijlage en met ingang van 1 januari 2026.

Belangrijke bepalingen

2025_CBS_10193 - Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026-2031

Goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2025

Bekendgemaakt op december 2025

Artikel 1. Doel en tarief

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de Stad Gent 1.088 opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Artikel 2. Inning

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door het toedoen van de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gebeuren, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.