



2025_CBS_10105 Uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Braemkasteelstraat - [P-798937] - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021;
- Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en

infrastructuurwerken onder jaartolating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

Fluvius Site Schelde-Lieve diende op 26/09/2025 conform artikel 19 van voormeld NINF-reglement een aanvraag in voor de uitvoering van volgende werken:

- Plaatsen MS in Braemkasteelstraat.

De aanvrager wenst deze werken uit te voeren binnen een termijn van 1 kalenderdag(en), in de referentieperiode van 20/11/2025 tot 01/12/2026. De aanvraag en plannen zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De toelating kan niet verleend worden om volgende redenen:

Sper bovenbouw

De werken in de Braemkasteelstraat kunnen ten vroegste worden opgestart in 2030-2031, omwille van een sperperiode die geldt na de huidige vernieuwing van de bovenbouw van de wegenis.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitvoeringsplan_6000057032_MS.pdf
- Uitvoeringsplan_6000057032_MS-BD.pdf
- Beslissing_Weigering_20251112_075913.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Weigert de reservatievergunning aan Fluvius Site Schelde-Lieve voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Braemkasteelstraat; in de referentieperiode van 20/11/2025 tot 01/12/2026.

2025_CBS_10105 - Uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Braemkasteelstraat - [P-798937]

UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (WEIGERING)

Gelet op de aanvraag d.d. 29/09/2025 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze weigering voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken, in de aangevraagde periode, maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 20/11/2025 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Braemkasteelstraat
Plaatsen MS
18782573
- **Werkopdrachtnummer:**
6000057032
- **Aangevraagde periode van de werken:**
Startdatum: 20/11/2025
Einddatum: 01/10/2026
Duur: 1 kd
- **Lengte van het tracé:**
10,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
21,00 m²

- **Reden tot weigering:**
 - **Sper bovenbouw**
 - De werken in de Braemkasteelstraat kunnen ten vroegste worden opgestart 2030-2031, omwille van een sperperiode die geldt na de huidige vernieuwing van de bovenbouw van de wegenis.

- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**
IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 20/11/2025.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Pagina 2 van 2

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.