



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_10093 Overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor heraanleg Gemeenteplein en omgeving te Gent - Sint-Denijs-Westrem - TDW/2025/016 – ID5842 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Studietoelichting voor heraanleg Gemeenteplein en omgeving - TDW/2025/016 – ID5842, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de wet overheidsopdrachten. Stad Gent is aangeduid als aanbestedende overheid. Farys is mede-opdrachtgevend bestuur.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Gunningscriteria: prijs.

Voorwerp van de opdracht:

Dit betreft een dienstopdracht die kadert in de opmaak van het wijkwaliteitsplan voor St Denijs-Westrem. In de wijkwaliteitsplannen staat de beleving van de publieke ruimte centraal, inclusief de mobiliteit. De plannen moeten een antwoord bieden op de uitdagingen die leven in de wijken.

In het wijkwaliteitsplan voor Sint-Denijs-Westrem willen we de cluster rond het Gemeenteplein aanpakken samen met de bewoners. Daarom zullen bij de ontwerpstudie de inwoners van Sint-Denijs-Westrem actief betrokken worden om samen na te denken over de heraanleg van hun dorpsplein en zijn ruimere omgeving met als doel het openbaar domein voor iedereen kwaliteitsvoller te maken en de verkeersveiligheid aanzienlijk te verbeteren. Dit gebeurt via een participatief en representatief traject, met open ontwerpateliers en klankbordgroepvergaderingen. We gaan dus voluit voor medezeggenschap zodat het finaal ontwerp gedragen wordt door de bewoners.

Afhankelijk van het aantal bewoners dat wenst deel te nemen aan de open ontwerpateliers, zullen er 1 of meerdere ontwerpateliers (van maximum 50 personen) georganiseerd worden onder begeleiding van een studiebureau.

Gedurende het ontwerpproces zullen er ook meerdere klankbordgroepvergaderingen georganiseerd worden om het ontwerp af te toetsen op draagvlak vanuit de verschillende lokale stakeholders en dit in meerdere fasen van het ontwerp. Zo nodig wordt het plan bijgestuurd. Wegens belang van de representativiteit wordt de samenstelling van deze klankbordgroep bepaald via gelote burgerpanels.

De uit te voeren diensten betreffen: De ontwerpstudie, de begeleiding van het participatietraject (met open ontwerpateliers en klankbordgroepvergaderingen) en de technische opvolging van de uitvoering van het project "heraanleg van het Gemeenteplein en omgeving" volgens de contour in bijlage.

Deze opdracht bestaat evenwel uit een vast en uit voorwaardelijke delen:

- Vast deel: de volledige opdracht, met uitzondering van onderstaande posten;
- Voorwaardelijke delen:
 - Opmaak bemalingsstudie - Numerieke berekening
 - Opvragen analoog rapport bij OVAM (op expliciete vraag)
 - Opmaak van een rooilijnplan

- Vergoeding voor het onderzoeken van de feitelijke eigendomsgrens van een perceel
- Opmaak van een globaal innemingsplan
- Opmaak van een PV van opmeting en splitsing
- Opvolging van de grondverwerving door de deskundige verwervingen
- Opmaak van een onteigeningsplan
- Opdracht voor ETW (European Tree Worker)
- Opdracht voor ETT (European Tree Technician)
- Dagelijks werftoezicht
- Medewerking bij aanbesteding, nazicht offertes en opmaak dossier gunningsverslag

De studiekosten worden geraamd op 765.800,92 euro excl. btw, waarvan 493.290,60 euro ten laste van Farys en 272.510,32 euro + 57.227,17 euro (21 % btw) = 329.737,49 euro incl. btw ten laste van de Stad.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. We wensen het participatietraject voor het ontwerp van Gemeenteplein zo vlug mogelijk op te starten omdat we verwachten dat dit veel tijd in beslag zal nemen. Hiervoor is de aanstelling van een studiebureau nodig om dit traject te begeleiden.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

Raming stadsaandeel: 272.510,32 euro + 57.227,17 euro (21 % btw) = 329.737,49 euro incl. btw.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	PR41078
Categorie*	I
2026	x
2027	x
2028	x
2029	x
2030	x
2031	x

2032	X
2033	X
2034	X
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek
- Bestek bijlage 1
- Bestek bijlage 2 tem 26
- raming

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor heraanleg Gemeenteplein en omgeving - TDW/2025/016 – ID5842.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: de opdracht bestaat uit verschillende fasen met elk een bindende uitvoeringstermijn.

Gunningscriteria: prijs.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2025_CBS_10093 - Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor heraanleg
Gemeenteplein en omgeving te Gent - Sint-Denijs-Westrem - TDW/2025/016 – ID5842 - Bestek