



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_10018 Overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken - FAG/2025/026/GB/INV/5826 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Het project betreft instandhoudingswerken aan de Sint-Baafsabdij; in het verleden heeft FM reeds meerdere tijdelijke schoringen laten plaatsen om te verzekeren dat er geen delen van de constructie zullen instorten. De toelatingen die voor deze schoringen verleend zijn hebben een tijdelijk karakter.

Verder verkeren de muren die grenzen aan het Coyendanspark en de Oostenrijkersstraat in zeer slechte staat daar klimop de muren overwoekert en er stammen doorheen de muur groeien. T.h.v. de hoek op de Spanjaardstraat met de Oostenrijkersstraat is er een structurele scheur die aangepakt moet worden. Hier staan momenteel hekkens om te vermijden dat bezoekers te dicht bij de site komen.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken - FAG/2025/026/GB/INV/5826, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Gunningscriteria:

- prijs (60 punten)
- plan van aanpak (40 punten).

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.300.861,39

KP 11189 Kadaster: 4de afdeling, sectie D, nummer 536b Ramingsbedrag: 1.075.092,06 EUR + 225.769,33 EUR (21 %) =1.300.861,39 EUR

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400EC
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2026</b>	435.000,00
<b>2027</b>	865.861,39
<b>Totaal</b>	1.300.861,39

**Verwachte ontvangsten:** € 200.000,00

In 2025 en in 2026 wordt er een erfgoedpremie via de standaardprocedure aangevraagd. De premie kan pas uitbetaald worden eens de werken voltooid zijn, zowel voor het jaar 2025 als 2026.

<b>Dienst</b>	<b>FM Themagebouwen</b>
<b>Budgetplaats</b>	3512400EC
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	RBM.RBM
<b>2026</b>	66.878,76
<b>2027</b>	133.121,24
<b>Totaal</b>	200.000,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5826\_Bestek

- 5826\_Raming\_Sint-Baafsabdij
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Legende
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen en Snedes
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen\_Aanduiding dossier
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen\_Aanduiding Softcapping
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen\_Dossier Stabiliteit
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen\_Ingrepen Ingenieur 1
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen\_Ingrepen Ingenieur 2
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Plannen\_Schadebeeld
- Plan\_Sint-Baafsabdij\_Principedetail Muurafdekking
- Groendienst-Nestlocaties gierzwaluwen\_Centrale muur.JPG
- Groendienst-Nestlocaties gierzwaluwen\_Reftermuur.JPG
- 5826\_Sint-Baafsabdij\_Technisch Bestek Stabiliteit
- 5826\_Sint-Baafsabdij\_Technisch Bestek\_DEEL 0
- 5826\_Sint-Baafsabdij\_Technisch Bestek\_DEEL 2
- 5826\_Sint-Baafsabdij\_Technisch Bestek\_DEEL 3
- 5826\_Sint-Baafsabdij\_Technisch Bestek\_DEEL 5
- 58269\_Sint-Baafsabdij\_Technisch Bestek\_DEEL 7
- 5826\_Veiligheid- en gezondheidsplan

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken - FAG/2025/026/GB/INV/5826.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Gunningscriteria:

- prijs (60 punten)
- plan van aanpak (40 punten).

2025\_CBS\_10018 - Overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken -  
FAG/2025/026/GB/INV/5826 - Bestek