STAD GENT
Botermarkt 1
9000 Gent

project

IKZ JOHANNES HARTMANNLAAN

9040 Gent (Sint-Amandsberg)
Provincie Oost-Vlaanderen

Ontwerpfase:

PLAN GRONDAFSTAND (ifv omgevingsvergunning)

Dossiernummer Landmeter:

Datum: 09/07/2025
Schaal: 1/200

25-0199

ROOILIJNPLAN IKZ JOHANNES HARTMANNLAAN
GENT, Afdeling 19 (Sint-Amandsberg), Sectie C
Kadastrale nummers: 583k

Dieter Van den Saffele,
Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van 1ste aanleg te Gent
Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van
Landmeters-Experten onder het nummer LAN161676

Indexen:

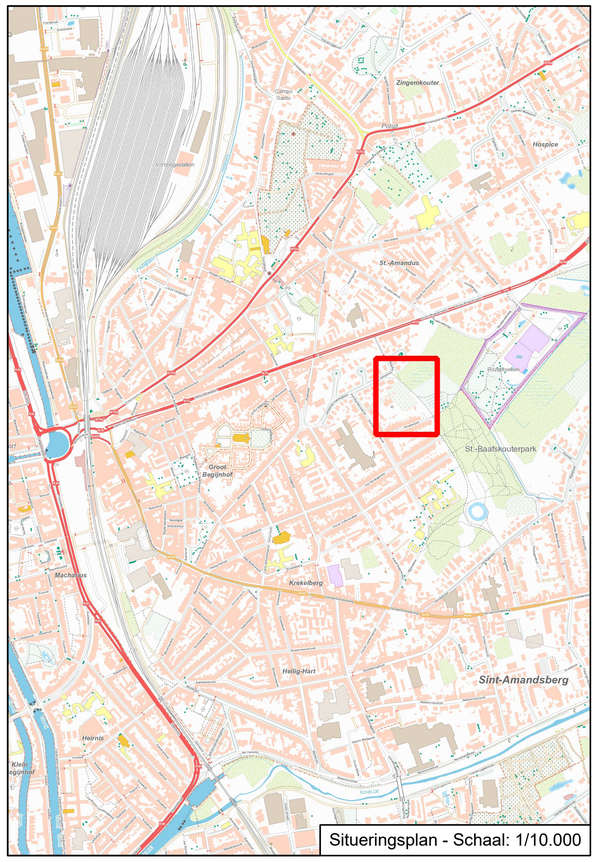
Index	Datum	Omschrijving	Tek.
A	09/07/25	1ste uitgave	DVDS

VAN DEN SAFFELE LANDMETER-EXPERT

DIETER VAN DEN SAFFELE - LANDMETER-EXPERT
0477 26 28 55 · info@landmetervds.be
www.landmetervds.be · BTW: BE0771.408.831
Leopold De Vosstraat 24 · IBAN: BE35 3631 3516 9237
9820 Merelbeke

LEGENDE :

- Bestaande eigendomsgrens
- Grens onbevaarbare waterloop
- Te behouden rooilijn (feitelijk)
- Te behouden rooilijn (uit rooilijnplan, atlas der buurtwegen, ...)
- Af te schaffen rooilijn (feitelijk)
- Af te schaffen rooilijn (uit rooilijnplan, atlas der buurtwegen, ...)
- Afbakening grondinname/wederafstand
- Grondinname
- Grondwederafstand
- 155L4 — Kadastraal perceelnummer
- 2 — Knik- of hoekpunt van de inneming
- (1) — Nummer van de inneming



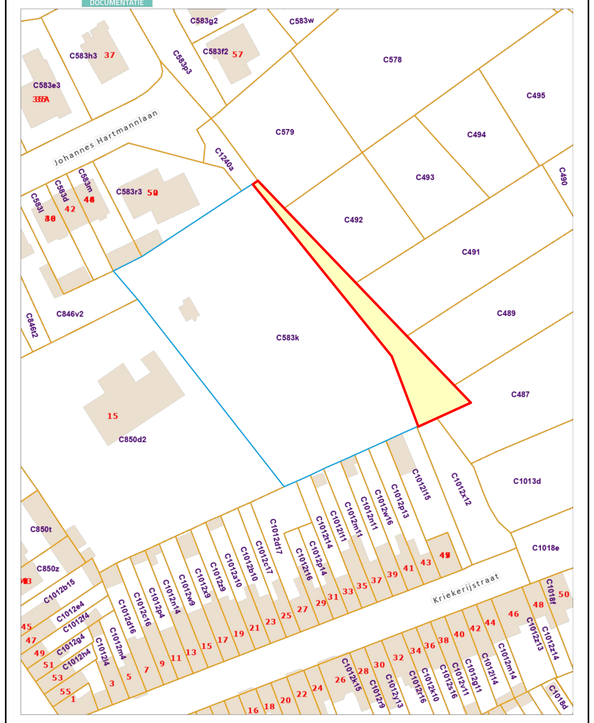
Situeringsplan - Schaal: 1/10.000

Federale Overheidsdienst FINANCIEN
PATRIMONIUM DOCUMENTATIE

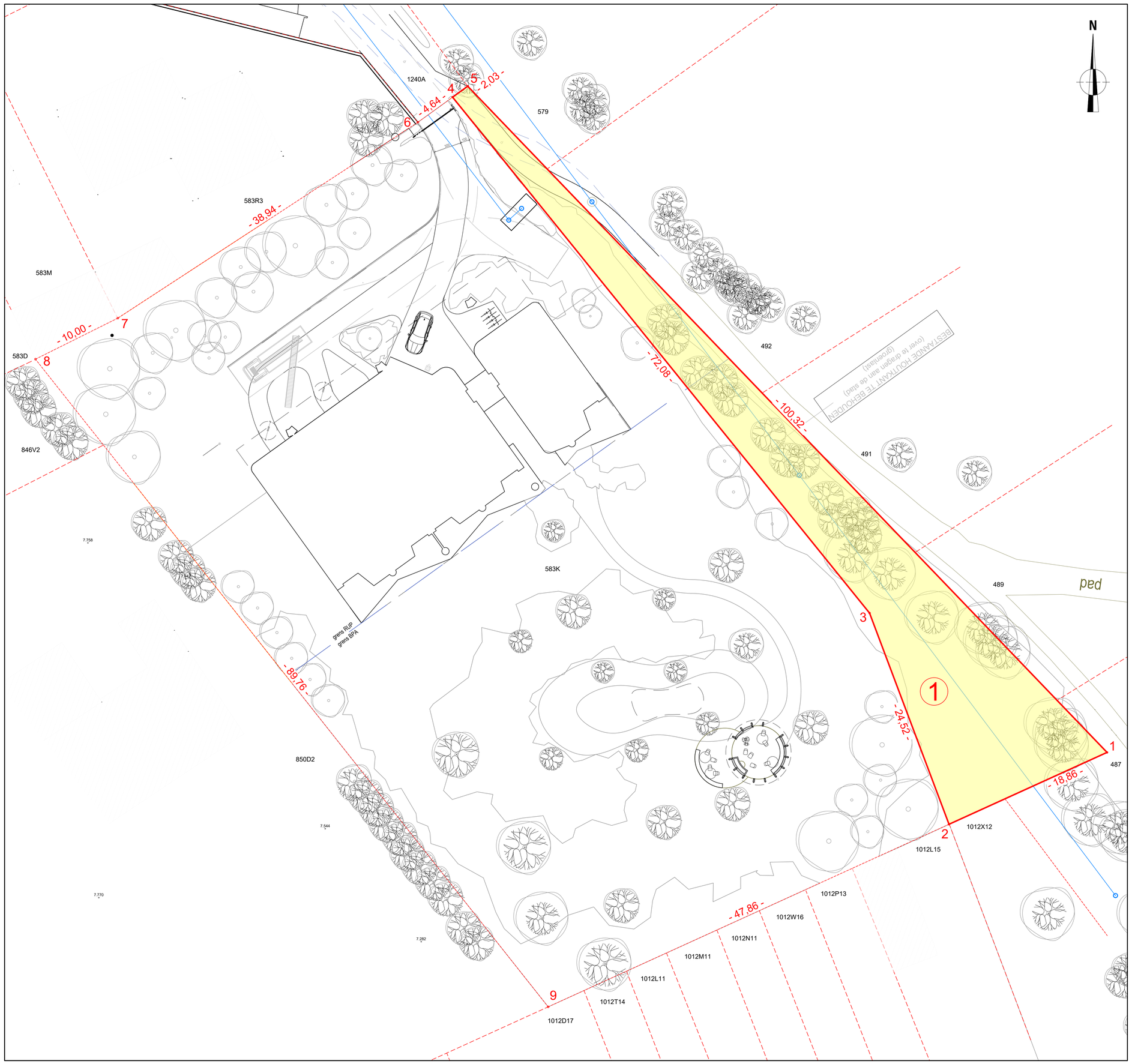
Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
GENT 19 AFD/SINT-AMANDSBERG 2 AFD/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 16/06/2025
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (« Bpn_Rebu uftewel Gebouwentgewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Ondertekende, Dieter Van den Saffele, verklaart op datum van 9 juli 2025 te zijn overgegaan tot de opmaak van het "plan grondafstand" van het project "IKZ Johannes Hartmannlaan" te Sint-Amandsberg (Gent). Het betreft het perceel dat kadastraal gekend is onder:
Gent, Afd. 19 (Sint-Amandsberg), Sectie C, nummer: 583k

Het af te stane deel grond werd vastgelegd op hoekpunten:
- 1-2-3-4-5

Deze bronnen werden geraadpleegd voor het bepalen van de grenzen:
- Opmetingsplan opgemaakt door H. Lesaffre, dd. 17-12-2018 (punten 1-5-6-7-8-9)
- Punten 2-3-4 op basis van ontwerpplan opgemaakt door CAANARCHITECTEN bv

Inname:	Oppervlakte:	Deel van perceel:
1	711,6 m²	583K

COORDINATEN (Lambert72)

NR.	X	Y
1	107047,52	194385,97
2	107030,35	194378,16
3	107021,72	194401,11
4	106976,41	194457,17
5	106978,06	194458,36
6	106972,65	194454,45
7	106940,04	194433,16
8	106931,09	194428,70
9	106986,80	194358,32

* deze punten niet gematerialiseerd
* de niet beschreven grenzen, zijn niet gematerialiseerd