

**Datum
5 november 2025**

ADVIES over de ontwerp Beleidsverklaring van de Stad Gent

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De beleidsverklaring is verplicht voor alle steden en gemeenten in Vlaanderen. Hierin worden de belangrijkste plannen en ambities van het stadsbestuur voor deze legislatuur opgenomen. De beleidsverklaring vervangt de vroegere beleidsplannen per bevoegdheid.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Het college heeft de voorbije maanden gewerkt aan de beleidsverklaring. Dit document wordt samen met het meerjarenplan in december 2025 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het CBS vindt dit moment een belangrijk beginpunt van een nauwere samenwerking tussen het stadsbestuur en de leden van de adviesraden. De komende jaren wil het CBS vaker met de adviesraden in gesprek gaan over het beleid. Het CBS vraagt specifiek om de beleidsverklaring te toetsen aan de memoranda van de adviesraden.

Het memorandum van de Minaraad is opgebouwd rond 3 punten.

1. Ondersteun de Minaraad met voldoende middelen
2. Minaraad schaart zich achter de memoranda van haar lidverenigingen zoals Natuurpunt Gent, GMF, Bos+
3. Eigen accenten van de Minaraad
 - a. volkstuinen als onderdeel van stadslandbouw en als park
 - b. verderzetten moratorium op verkoop landbouwgronden in eigendom van de Stad Gent
 - c. vermindering van gemotoriseerd verkeer binnen de R40
 - d. grote mobiliteitsprojecten

De adviesvraag werd doorgestuurd op 24 oktober met de vraag om ten laatste op 6 november 2025 voor 9 uur het advies aan te leveren.

De 12 dagen tijd die we krijgen om advies te geven, is onvoldoende om een volledige check te doen, zeker wat betreft de memoranda van de lidverenigingen. Het is zelfs niet meer mogelijk de beleidsverklaring in een MinaRaad in debat te bespreken.

We noteren hieronder al enkele punten die we in deze korte periode verzamelden en konden laten valideren door de leden.

Vervolgstappen

- donderdag 27 november: trefmoment van CBS met de voorzitters van de adviesraden
- maandag 8 december: Schepen Filip Watteeuw komt de groene accenten van de Beleidsverklaring toelichten
- Minaraad geeft daarna een uitgebreid advies over de beleidsverklaring.

Motivering van het advies

Het advies is opgedeeld in enkele algemene opmerkingen en overloopt dan de verschillende hoofdstukken. Als bijlage zijn een aantal bijkomende opmerkingen en vragen toegevoegd.

Algemeen

- De adviesvraag over de ontwerp-beleidsverklaring is positief, net zoals het trefmoment dat georganiseerd wordt. De Minaraad wil graag een klankbord zijn en betrokken worden bij volgende thema's: milieu, natuur, mobiliteit, klimaat en groen.
- De timing en periode voor adviesverlening is zeer slecht gekozen: 12 dagen waarvan de eerste start bij het begin van de herfstvakantie. De Minaraad vergadert 1 keer per maand, de adviezen worden bekrachtigd op deze vergaderingen. Deze timing past niet binnen deze vergaderfrequentie. De Minaraad vraagt dan ook om in deze beleidsperiode rekening te houden met een adviesperiode van 1 maand.
- Het is positief dat de Stad een kader uitwerkt om de adviesraden te ondersteunen zodat ze goed kunnen werken en degelijke adviezen kunnen afleveren. De Minaraad is voorstander van één cel / dienst die de ondersteuning van alle adviesraden van de Stad Gent coördineert. Hierbij wordt gedacht aan de dienst beleidsparticipatie voor deze coördinatiefunctie. We verwijzen ook naar het memorandum voor de andere aspecten rond de betrokkenheid en de ondersteuning van de Minaraad.
- Deze beleidsverklaring is eerder een vaag document waar veel zal afhangen hoe het wordt uitgevoerd. Ook budget-tabellen ontbreken, zodat niet duidelijk is waar geld naartoe gaat.
- De beleidsverklaring focust op de dichtst bevolkte gebieden. De deelgemeenten Oostakker, Desteldonk, St. Kruis-Winkel, laat staan Mendonk vind je niet terug als het om concrete initiatieven gaat. Ook naar deelgemeenten zoals Wondelgem, Drongen of Mariakerke blijft het hard zoeken om een verwijzing te vinden. Ook in deze deelgemeenten / wijken van Gent zijn investeringen noodzakelijk.
- In het document komt dikwijls het woord *We* voor. Het is onduidelijk of de *We* slaat op de Stad Gent / stadsbestuur als initiatiefnemer of als facilitator.
- Het bestuursakkoord bevat een aantal concrete ambities die niet meer opgenomen zijn in deze beleidsverklaring. Betekent dit dat die niet meer gerealiseerd worden?

Hoofdstuk Klimaat en natuur

- De ambitie van de Stad om klimaatrobust te zijn in 2030 en klimaatneutraal in 2050 wordt bevestigd. Investeren in klimaat- en natuurbeleid is de beste en goedkoopste verzekering voor een leefbare stad nu en in de toekomst.
- De Minaraad onderschrijft de opgesomde punten: fossielvrij verwarmen, economie en transport vergroenen, meer en sneller ontharden, natuur beschermen en herstellen, meer ruimte geven aan water en groen.
- De 3-30-300 groennorm is expliciet opgenomen. Deze norm als kompas nemen is goed, maar het belangrijkste onderdeel daarvan, de boomkruinbedekking, wordt niet expliciet benoemd. Deze boomkruinbedekking gevoelig verhogen, zeker in de meest kwetsbare wijken, zou prioritair moeten zijn. De Minaraad vraagt om deze verduidelijking toe te voegen.
- De ondersteuning via de Renovatiecentrale is een aspect uit de nota. De Minaraad vraagt een engagement van de Stad om de ondersteuning minstens op hetzelfde niveau te behouden.
- De Stad erkent de cruciale rol van het Gentse middenveld om de de klimaat- en natuurambities te realiseren. De nota somt een hele reeks stakeholders en partners op zoals Gents Klimaatforum, (beroeps-)verenigingen, lokale klimaatambassadeurs, scholen,

adviesraden, natuur-, milieu-, cultuur- en sociale verenigingen, tussenfiguren en wijkgerichte groeperingen. Hoe hun rol in het geheel is, is niet duidelijk. Ontvangen deze stakeholders en partners subsidie / bijdrage hiervoor?

- De groenklimateassen (GKA's) verbinden de verschillende groene buitengebieden met de stadskern. De Minaraad vraagt om bijkomend op te nemen dat er minimaal twee groenklimateassen gerealiseerd worden (zoals opgenomen in het bestuursakkoord).
- Het Citadelpark is ook opgenomen in het hoofdstuk Klimaat en Natuur. Het Citadelpark wordt doorkruist door brede verharde wegen. De Minaraad vraagt met aandrang om eindelijk werk te maken van deze (al lang geplande) ontharding. Dat zal zeker de bomen te goede komen. We lezen echter in deze beleidsverklaring dat er ook een ringpad komt, ...
- Onder *Een gezond leefmilieu voor alle Gentenaars* is het standpunt van de Stad opgenomen rond de Lage Emissiezone (LEZ): die wordt niet verstrengd en eventueel afgeschaft. De Minaraad vraagt om actief betrokken te worden bij de evaluatie van de LEZ.
- Voor het realiseren van natuur- en klimaatambities zijn er ook mogelijkheden via agronatuurbeheer. We refereren naar de voorbeelden van samenwerking tussen de Stad en landbouwers in Mendonk en in de Scheldevallei. Dit agronatuurbeheer wordt niet vernoemd.
- In deze ontwerp-Beleidsverklaring ontbreekt een visie rond de volkstuinten (het woord *volkstuinten* komt niet voor in de tekst), volkstuinten horen thuis bij de korte keten landbouw en zijn een onderdeel van de parken van Gent.

Hoofdstuk Wonen

- *Gent voert een krachtig en doeltreffend woonbeleid. We investeren in kwalitatieve én betaalbare woningen.* Vanuit de Minaraad willen we ook dat die woningen ook kwaliteitsvol en energiezuinig zijn.

Hoofdstuk Ruimte

- De omgevingsambtenaar krijgt een cruciale rol bij het aanvragen van omgevingsvergunningen: deze ambtenaar wordt het centrale aanspreekpunt, en het is zijn / haar verantwoordelijkheid om de adviezen van de verschillende stadsdiensten al dan niet te volgen, om zo een gecoördineerd advies voor te leggen aan het College. De zin *Omgevingsambtenaren moeten de nodige vrijheid krijgen om een aanvraag op zijn merites te beoordelen en niet louter op regels*, roept vragen op.
 - Dreigt de beoordeling niet te sterk persoonsgebonden te worden?
 - Zijn de juridische consequenties voldoende bekeken? Hoe gaat de rechtszekerheid voor de burgers, de omwonenden, het leefmilieu en de natuur verzekerd worden als de regels niet meer gevolgd worden?
 - Wat is de waarde van een RUP, een bouwreglement als aanvragen op zijn merites worden beoordeeld? Kan het stadsbestuur aangeven welke merites ze dan zal opnemen?
- Wat betreft erfgoed en archeologie verwijzen we naar het advies van de Minaraad van 14 oktober 2025 over erfgoedgemeente. In deze beleidsnota erfgoedgemeente is opgenomen dat er een inventarisatie zal gebeuren van de waardevolle landschappen. In deze ontwerp beleidsverklaring wordt dit niet vernoemd. Afstemming tussen beide beleidsverklaringen is dus wenselijk.
- De grote autoparking bij een treinstation Gent-Dampoort kan nodeloos auto's naar het stadscentrum aantrekken en ontmoedigt de modal shift bij pendelaars, bewoners en bezoekers. De Minaraad vraagt om deze parking te beperken in aantal parkeerplaatsen. Een grote parking aan een station is er al in Gent Sint-Pieters.
- Het hemelwater- en droogteplan (HWDP) van de Stad Gent is een cruciaal document voor het waterbeleid van de stad en zou dus zeker vermeld moeten worden in het onderdeel *Water in de Stad*. De Minaraad gaf een uitgebreid advies over dit HWDP. In het plan staan een aantal acties die nog moeten uitgevoerd worden, waar keuzes gemaakt moeten worden. Voor het ruimtelijk beleid is de hemelwaterneutraliteit een belangrijk punt. De Minaraad beveelt dan

ook aan om deze beleidsverklaring aan te vullen met dit HWDP en hoe om te gaan met de acties en de beleidskeuzes die gemaakt moeten worden.

- Duidelijk is dat bijkomende verharding voorkomen moet worden voor een gezond en veilig watersysteem. Dit moet samengaan met actief en grootschalig ontharden, zowel op publiek als privaat domein.

Hoofdstuk Armoedebestrijding

- Food Savers is één van de mogelijke initiatieven die de dagelijkse uitgaven in een gezin kunnen laten dalen. De Minaraad is van mening dat deze organisatie moet blijven ondersteund worden, dit voorkomt voedselverspilling en heeft een positief effect op het klimaat.

Hoofdstuk Leren en Groeien

- Voor de Schoolhoeve De Campagne wordt een overnemer gezocht, met aandacht voor het behoud van de educatieve scholenwerking en een inclusieve aanpak. Vooral voor stadskinderen is het belangrijk dat zij in contact kunnen komen met het buitenleven en met dieren.

Hoofdstuk Cultuur, sport en vrije tijd

- De Minaraad vraagt om snel werk te maken van andere locaties, naast de Blaarmeersen, waar er in open lucht gezwommen kan worden. Inzetten op het verbeteren van de oppervlaktewaterkwaliteit is hierbij cruciaal.

Hoofdstuk Economie en werk

- Gent had als een van de eerste steden een voedselstrategie: Gent en garde. De Minaraad vraagt zich af of deze strategie verlaten wordt. Of is dit meegenomen in de tekst: *We ondersteunen onze landbouwers in de conversie naar een klimaatrobuuste landbouw met oog voor o.a. bodemgezondheid, CO₂-opslag en korte keten.*?
- Een van de punten opgenomen in het memorandum van de Minaraad was het verderzetten van het moratorium op verkoop landbouwgronden in eigendom van de Stad Gent. Dit is grotendeels opgenomen in deze beleidsverklaring. De Gentse OCMW-landbouwgronden worden niet verkocht, maar langdurig verpacht. De pachtvrije landbouwgronden die niet in buurgemeenten of verder dan 10 kilometer van Gent liggen, worden wel verkocht. De Minaraad heeft hier twee aanvullingen op:
 - bijkomende voorwaarde dat het om agro-ecologische landbouw gaat
 - de doelgroep die in aanmerking komt, uitbreiden naar actieve landbouwers

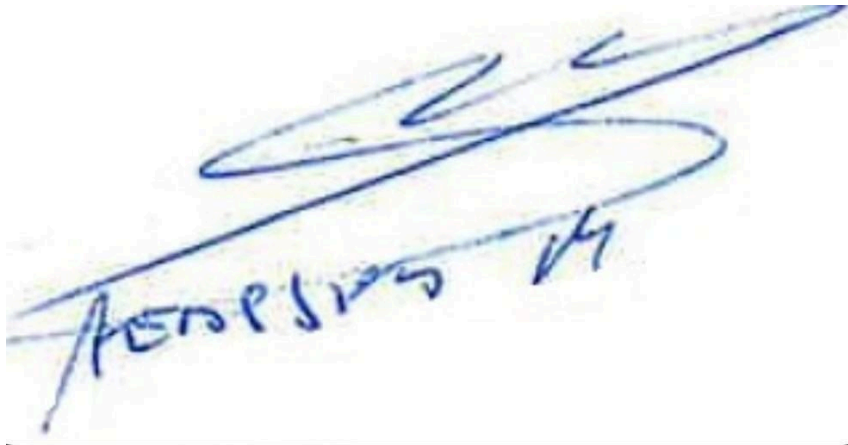
Hoofdstuk Veiligheid, preventie en netheid

- De afvalenergiecentrale (AEC) aan de Proeftuinstraat heeft een vergunning tot 2030. Deze beleidsverklaring wijst naar IVAGO om een plan uit te werken wat er moet gebeuren met het huishoudelijk afval na het sluiten van de AEC. Deze AEC voorziet ook een warmtenet. De Minaraad is dan ook van mening dat de Stad mee aan zet is om een geïntegreerde oplossing / plan uit te werken. 2030 komt er snel.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Op 24 oktober ontving de voorzitter van de Minaraad de vraag voor advies van Schepen Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering. Het Kernoverleg dat doorging op dinsdag 28 oktober besprak de adviesvraag. Een eerste insteek werd genoteerd. De adviesvraag werd doorgestuurd naar alle leden van de Minaraad met de vraag voor aanvullingen. Deze aanvullingen werden verwerkt door de leden van het Kernoverleg van de Minaraad.

Hoogachtend,



Marnix Aerssens,
voorzitter van de Minaraad

Bijlage - verduidelijkende vragen / opmerkingen

Hoofdstuk Wonen

- Veilige woning? Vernoemd in de eerste zin van het hoofdstuk, daarna niet meer. Wat betekent dit?
- Woningen vragen ruimte, nergens wordt in dit hoofdstuk aangegeven waar en hoe deze woningen zullen gebouwd worden (inbreiding, in de hoogte, nieuwe ontwikkelingen,...).
- *Gronden van de Groep Gent worden maximaal ingezet voor betaalbaar wonen.* Dit zijn wel heel veel gronden die volgebouwd kunnen worden; waarom wordt ook niet afgestemd met buurgemeenten?

Hoofdstuk Ruimte

- *We rollen drie wijkkwaliteitsplannen uit.* Welke zijn dan, naast Sint-Denijs-Westrem?
- In het onderdeel vergroening de 3-30-300 richtlijn toevoegen, dat verhoogt de consistentie van de tekst.

Hoofdstuk Mobiliteit

- In de nota wordt verwezen naar de ring van Park-and-rides aan de rand van de stad. Waar komen de twee nieuwe P+R's?
- Aanvullen met een verwijzing naar de lokale emissiezone in het hoofdstuk Mobiliteit, is een meerwaarde.

Hoofdstuk Milieu en klimaat

- De Lage Emissiezone wordt niet verstrengd. Wat met het recente arrest van de Raad van State tegen de beslissing van de Vlaamse regering om de LEZ in de grote steden niet te verhogen?
- De gronden in de Snepmeersen zijn al gekocht.
- Wat is de stand van zaken rond de geplande natuurbegraafplaats in de Vinderhoutse Bossen?

Hoofdstuk Cultuur, sport en vrije tijd

- Voor er gestart wordt met een capaciteitsuitbreiding open zwemmen in de Blaarmeersen, zou er best eerst werk gemaakt worden van een Masterplan Blaarmeersen om een visie uit te werken waar wat kan.