



---

**2025\_VB\_00380 Aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de lokale dienstencentra De Horizon en De Thuishaven - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1;

Ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra, artikel 10bis lid 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Woonzorgdecreet van 15 februari 2019
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en bijlage 1 bij dat besluit
- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 tot vastlegging van de procedure voor het verlenen van voorafgaande vergunningen en planningsvergunningen voor lokale dienstencentra, centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, en tot bepaling van de elementen van de globale zorgstrategische visie voor deze voorafgaande vergunningen
- Ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra

**Motivering**

De Gentse sociale huisvestingsmaatschappij Thuispunt Gent zal vanaf 2027 grondige renovaties uitvoeren aan de gebouwen waarin Idc De Thuishaven en Idc de Horizon gevestigd zijn.

Gezien de aard en de omvang van de werken is er een mogelijkheid hiervoor VIPA-subsidiëring

aan te vragen.

Deze subsidiëring biedt ook de mogelijkheid om ingrijpende energetische ingrepen uit te voeren in de betrokken ldc waardoor de energie-efficiëntie verhoogt. De geplande ingrepen zullen ook de toegankelijkheid van de gebouwen verbeteren.

Thuispunt Gent zal hierbij instaan voor de bouwwerken en de financiering.

OCMW Gent moet als uitbater van de ldc de aanvraag indienen en via een overeenkomst de wijze van overdracht van de VIPA-middelen naar Thuispunt Gent vastleggen. Deze overeenkomst is nog in opmaak en zal voorgelegd worden aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Bij grote verbouwwerken aan lokale dienstencentra dient er ook opnieuw een voorafgaande vergunning te worden aangevraagd. Ook al zijn beide lokale dienstencentra reeds erkend door de Vlaamse overheid.

Ook om het aanvraagdossier bij VIPA te kunnen opstarten dient er een nieuwe voorafgaande vergunning te worden voorgelegd.

Aan het vast bureau wordt bijgevolg de toestemming gevraagd een nieuwe voorafgaande vergunning aan te vragen voor bovengenoemde lokale dienstencentra.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- aanvraagformulier voorafgaande vergunning ldc De Thuishaven.pdf
- Aanvraag\_van\_een\_vorafgaande\_vergunning\_ldc de Horizon2.docx

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het aanvragen van een voorafgaande vergunning voor de lokale dienstencentra De Horizon en De Thuishaven.

2025\_VB\_00380 - Aanvraag van een voorafgaande vergunning voor de lokale dienstencentra De Horizon en De Thuishaven