



2025_CBS_09943 2025127 - vraag tot schrapping risicoground Tapuitstraat zn afd 10 sectie K nr 572C te 9000 Gent (1204/E/3, 1204/E/2) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sogent Gents Stadsontwikkelingsbedrijf heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 oktober 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Tapuitstraat zn afd 10 sectie K nr 572C te 9000 Gent (1204/E/3, 1204/E/2)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 9444/E/1- Beslissing: 05 oktober 2000 (CBS)

Inrichting: TMVW CV - het exploiteren van een drinkwaterreservoir van 50 000 m³ met bijhorend pompstation en technische ruimtes rubrieken 3.3. (3) lozen van 5 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen; 12.2.2. (2) 4 transformatoren (elk 1 600 kVA); 17.3.3.2. (2) opslag van 10 000 liter natriumhypochlorietoplossing in 4 houders van elk 2 500 liter.

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.2°

Dossier: 1204/E/3- Beslissing: 07 september 2000 (deputatie)

Inrichting: IVAGO CV - het verder exploiteren van het containerpark

Vergunde risico-rubrieken: 2.2.1.b)

Dossier: 1204/E/2- Beslissing: 08 april 1993 (deputatie (Refnr. 44021/76/M/1)

Inrichting: IVAGO CV - melding van overname containerpark

Vergunde risico-rubrieken: 2.1.g)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 912 en 1303

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Dit perceel werd opgenomen in de dossiers 1204/E/2 en 1204/E/3. Dit gaat over het containerpark dat daar vroeger aanwezig was. Het perceel 572C maakte toen deel uit van de straat en de berm naast het containerpark en maakte dus geen deel uit van het containerpark zelf.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Dossier 9444/E/1 werd reeds geschrapt, zie schrappingsdossier 2017128. De overige dossiers behandelen een containerpark. Echter kan er uit de plannen behorende tot de vergunning en historische luchtfoto's opgemaakt worden dat de risicoactiviteiten niet plaatsvonden op perceel 572C. Hier was een grasberm en wegenis. Op heden is er een groenzone.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 572 C

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09943 - 2025127 - vraag tot schrapping risicogrond Tapuitstraat zn afd 10 sectie K nr 572C te 9000 Gent (1204/E/3, 1204/E/2)