



2025_CBS_09941 OMV_2025101633 - melding voor het veranderen door wijziging/uitbreiding van de bestaande Okay buurtwinkel - Voskenslaan, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

BUURTWINKELS OKAY NV met als contactadres Edingensesteenweg 196, 1500 Halle heeft een aanvraag (OMV_2025101633) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 27 oktober 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen door wijziging/uitbreiding van de bestaande Okay buurtwinkel
- Adres: Voskenslaan 228, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 418A2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 november 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op het veranderen door wijziging/uitbreiding van de bestaande Okay buurtwinkel.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Het vervangen van de bestaande koeling door de volgende koelinstallaties: - 2 propaanchillers van elk 45,6 kW; - diepvriezers van elk 0,25 kW: 16 diepvriezers in de winkel, 9 diepvriezers in de transit en 3 diepvriezers in de bake-off klasse 3 Verandering	+76,7 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten met 4.900 liter klasse 3 Verandering	-4900 liter
45.8.1°b)	bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, suiker of cacao, indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan een industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Oven bake-off klasse 3 Nieuw	19 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

45.4.d) | Verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlee, vis gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen | 1 verkooppunt

45.4.e)1° | Opslag producten van dierlijke oorsprong - anderen dan producten vermeld in rubriek 48 | 5 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1 | Transformator - andere dan 15.5 en 19.8 | 100 kVA

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 16/02/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitwerken en opvolgen waterstudie afkoppeling gebouw c op campus schoonmeersen. (OMV_2022119808)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 04/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een paviljoen. (Litt. V-16-65)
- * Op 12/04/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met 10 appartementen, 6 autoboxen en parkeerruimte. (Litt. V-38-65)
- * Op 10/03/1967 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding atheneum - 2° schijf - klassenvleugel. (Litt. V-22-66)
- * Op 23/09/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een turnzaal - 3° schijf - koninklijk atheneum. (Litt. V-12-69)
- * Op 30/08/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gasontspanningskabin in de voortuin. (KW V-23-73)
- * Op 18/11/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw (4 bovenverdiepingen en plat dak) met winkelruimte en een terras op het gelijkvloers en een parking voor 12 auto's achter het gebouw na het slopen van een woonhuis. (Litt. V-12-74)
- * Op 27/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een school voor chemie en voedingsbedrijven. (Litt. V-15-74)
- * Op 08/11/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een klassenvleugel. (Litt. V-4-76)
- * Op 06/02/1980 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding gebouwencomplex voor onderwijs. (Litt. S-12-79)
- * Op 15/05/1981 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van klassen, speciale lokalen, polyvalente halle en uitbreiding refter. (Litt. V-26-80)
- * Op 17/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen bijkomend auditorium. (1997/2359)
- * Op 03/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor renovatie van de inkom van ctl. (2001/12)
- * Op 15/05/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een kelderkoek in gewapend beton (l=+/26 m) en het uitbreiden van de opslagruimte. (2001/127)
- * Op 22/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een open leercentrum op de campus bme-ctl. (2002/294)
- * Op 19/12/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de studentencafetaria. (2008/929)
- * Op 24/03/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een kantoorgebouw en enkele kleine handelszaken en het verbouwen van een bestaande loods tot een polyvalent handelsgebouw met bijhorende parking en groenaanleg. (2010/788)
- * Op 14/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen. (2011/81)
- * Op 03/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 appartementen. (2013/1039)

Milieuvergunningen

- * Op 13/12/2012 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een supermarkt. (13804/E/1)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect lucht en geluid

Op afzuigsystemen die geur kunnen verspreiden dient een filtersysteem te worden voorzien teneinde geurhinder te vermijden (vetfilter, UV filter, luchtfilter, elektrostatische filter, actief kool filter, neutralisatie, ..). Om geluidshinder te voorkomen moet nagedacht worden over een geluidsdemper (bv coulissendemper in het kanaalwerk, demper op de uitlaat van de schouw). Ook is een gedegen onderhoud van het systeem noodzakelijk.

Er dienen maximaal maatregelen te worden getroffen om geluidshinder door laad- en losactiviteiten te voorkomen. Deze maatregelen kunnen onder meer omvatten, maar zijn niet beperkt tot:

- * het uitschakelen van de radio bij aankomst;
- * het uitschakelen van het achteruitrijsignaal buiten de openingsuren van de winkel;
- * de motor zo snel mogelijk uitschakelen;
- niet roepen;
- * botsingen van logistieke karren vermijden.
- * rubberen matten plaatsen in de laadruimte van de vrachtwagen zodat het rijden van karren geen geluidshinder veroorzaakt.

Te respecteren:

- * Code van goede praktijk inzake laad- en losverrichtingen in de dagrand;
- * Criteria voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materiaal (zie bijlage 4.5.7.4 van Vlarem II).

Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Deze elementen worden opgenomen als opmerking.

Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden

Nihil.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Het vervangen van de bestaande koeling door de volgende koelinstallaties: - 2 propaanchillers van elk 45,6 kW; - diepvriezers van elk 0,25 kW: 16 diepvriezers in de winkel, 9 diepvriezers in de transit en 3 diepvriezers in de bake-off Verandering	+76,7 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten met 4.900 liter Verandering	-4900 liter
45.8.1°b)	bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, suiker of cacao, indien volledig of gedeeltelijk gelegen	19 kW

	in een gebied ander dan een industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Oven bake-off Nieuw	
--	---	--

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20250826-0004) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties: - 2 propaanchillers van elk 45,6 kW; - diepvriezers van elk 0,25 kW: 16 diepvriezers in de winkel, 9 diepvriezers in de transit en 3 diepvriezers in de bake-off klasse 3	98,2 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van reinigings- en onderhoudproducten voor eigen gebruik klasse 3	100 liter
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen Verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlee, vis gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen klasse 3	1 verkooppunt
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Opslag producten van dierlijke oorsprong - anderen dan producten vermeld in rubriek 48 klasse 3	5 ton
45.8.1°b)	bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, suiker of cacao, indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan een industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Oven bake-off klasse 3	19 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door BUURTWINKELS OKAY nv (O.N.:0464994145) voor het veranderen door wijziging/uitbreiding van de bestaande Okay buurtwinkel, gelegen Voskenslaan 228, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250826-0004, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Het vervangen van de bestaande koeling door de volgende koelinstallaties: - 2 propaanchillers van elk 45,6 kW; - diepvriezers van elk 0,25 kW: 16 diepvriezers in de winkel, 9 diepvriezers in de transit en 3 diepvriezers in de bake-off (Verandering)	76,7 kW
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten met 4.900 liter (Verandering)	-4900 liter
45.8.1°b)	Aktename	bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, suiker of cacao, indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan een industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Oven bake-off (Nieuw)	19 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen klasse 3	1 verkooppunt

45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton klasse 3	5 ton

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20250826-0004) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties: - 2 propaanchillers van elk 45,6 kW; - diepvriezers van elk 0,25 kW: 16 diepvriezers in de winkel, 9 diepvriezers in de transit en 3 diepvriezers in de bake-off klasse 3	98,2 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van reinigings- en onderhoudproducten voor eigen gebruik klasse 3	100 liter
45.4.d)	verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen Verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis gevogelte) en de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen klasse 3	1 verkooppunt
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton Opslag producten van dierlijke oorsprong - anderen dan producten vermeld in rubriek 48 klasse 3	5 ton
45.8.1°b)	bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen, suiker of cacao, indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan een industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) Oven bake-off klasse 3	19 kW

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:
Nihil.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Lucht en geluid

* Op afzuigsystemen die geur kunnen verspreiden dient een filtersysteem te worden voorzien teneinde geurhinder te vermijden (vetfilter, UV filter, luchtfilter, elektrostatische filter, actief kool filter, neutralisatie, ..). Om geluidshinder te voorkomen moet nagedacht worden over een geluidsdemper (bv coulissendemper in het kanaalwerk, demper op de uitlaat van de schouw). Ook is een gedegen onderhoud van het systeem noodzakelijk.

* Er dienen maximaal maatregelen te worden getroffen om geluidshinder door laad- en losactiviteiten te voorkomen. Deze maatregelen kunnen onder meer omvatten, maar zijn niet beperkt tot:

- het uitschakelen van de radio bij aankomst;
- het uitschakelen van het achteruitrijsignaal buiten de openingsuren van de winkel;
- de motor zo snel mogelijk uitschakelen;
- niet roepen;
- botsingen van logistieke karren vermijden.
- rubberen matten plaatsen in de laadruimte van de vrachtwagen zodat het rijden van karren geen geluidshinder veroorzaakt.

* Te respecteren:

- Code van goede praktijk inzake laad- en losverrichtingen in de dagrand;
- Criteria voor laad- en losverrichtingen met geluidsarm materiaal (zie bijlage 4.5.7.4 van Vlare II).

* Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

* Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09941 - OMV_2025101633 - melding voor het veranderen door wijziging/uitbreiding van de bestaande Okay buurtwinkel - Voskenslaan, 9000 Gent - Aktename