



---

**2025\_CBS\_09940 OMV\_2025130528 - melding voor het exploiteren van een bemaling ikv installatie van een aantal betonputten en van een keerwand - Smalleheerweg, 9041 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

STADSBADER NV met als contactadres Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke heeft een aanvraag (OMV\_2025130528) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 oktober 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bemaling ikv installatie van een aantal betonputten en van een keerwand
- Adres: Smalleheerweg 29 en 31, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nrs. 853D2 en 961S

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 november 2025.

## OMSCHRIJVING MELDING

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op het exploiteren van een bemaling ikv installatie van een aantal betonputten en van een keerwand.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m <sup>3</sup> per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit   Lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal dagdebiet van 542m <sup>3</sup> /d   klasse 3   <b>Nieuw</b>	542 m <sup>3</sup> /dag
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Bemaling met geraamd totaal volume van 8734m <sup>3</sup> /jaar   klasse 3   <b>Nieuw</b>	8734 m <sup>3</sup>

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

#### **Artikel: 4.2.5.1.1. § 1 – Afwijking meetmethode**

##### **Omschrijving**

Er wordt een afwijking van artikel 4.2.5.1.1 §1 van Vlarem II gevraagd om geen meetgoot of gelijkwaardig systeem te moeten voorzien.

##### **Motivatie**

De hoeveelheid grondwater die via deze tijdelijke bemaling opgepompt wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform Hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. De meetmethode is in de voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1. Het plaatsen van een meetgoot met meetkamer is niet relevant in de context van tijdelijke bemalingswerken. Het bemalingswater kan via aftappunten voor en na de WZI beproefd en opgevolgd worden.

##### **Voorstel:**

De hoeveelheid grondwater die via deze tijdelijke bemaling opgepompt wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform Hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Het bemalingswater kan via aftappunten voor en na de WZI beproefd en opgevolgd worden.

### 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- \* Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 fietsenbergplaatsen (OMV\_2018084496).
- \* Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel (OMV\_2020049077).
- \* Op 19/07/2021 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nav het saneren van een gascabine (OMV\_2021122307).
- \* Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking en site expansion (OMV\_2021113197).
- \* Op 23/06/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van riolering en aanpassing van ondergronds hydratennet (OMV\_2022079747).
- \* Op 26/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke tentconstructies (OMV\_2022143659).
- \* Op 27/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbreden van een bestaand fietspad gelegen tegen de omheining van de site (OMV\_2022169494).
- \* Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van betonverharding, het aanpassen van een open bufferbekken, plaatsen van een bijkomend bufferbekken en het aanleggen van een wadi (OMV\_2023024856).
- \* Op 21/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh) (OMV\_2023092285).
- \* Op 18/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh) (OMV\_2023152107).
- \* Op 18/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een fietsenberging en het aanleggen van verharding (OMV\_2024054702).
- \* Op 28/08/2024 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van septische, kuis- en pompputten (OMV\_2024111975).
- \* Op 19/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een transfogebouw (OMV\_2024098101).
- \* Op 26/09/2024 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van septische, kuis- en pompputten (OMV\_2024122763).
- \* Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen verdeelstation waterstof en ev (OMV\_2024068928).
- \* Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden (OMV\_2023066630).
- \* Op 27/02/2025 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij volvo trucks gent (OMV\_2025017859).
- \* Op 20/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vervangen van een containergebouw bestaande uit 4 modules door een nieuw containergebouw bestaande uit 4 modules op begane grond en 4 modules op verdieping (OMV\_2025009984).
- \* Op 09/10/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een shelter (OMV\_2025076389).
- \* Op 16/10/2025 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een laadkade (OMV\_2025120383).

## **BEOORDELING MELDING**

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). Het project ligt volgens dit RUP binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

### **4. NATUURTOETS**

De invloed van de bemaling op natuur wordt beperkt door de hoeveelheid opgepompt grondwater te beperken door te werken met peilsturing en door bevoeiing te voorzien voor de nabij gelegen bomen. Dit wordt ook verder besproken.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het bemalingswater wordt geloosd in de riolering aangesloten op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

## 5. OMGEVINGSTOETS

### Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

#### Algemeen

De exploitatie van de bemaling moet gebeuren volgens de voorwaarden van Vlarem II en de richtlijnen 'bemalingen ter bescherming van het milieu' (VMM, 2019).

#### Bodem en grondwater

##### *Geplande toestand*

De maximale diepte van de bemaling bedraagt 6 meter onder het maaiveld. Het grondwaterpeil wordt circa 4,50 m verlaagd. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 282 m<sup>3</sup>/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 21 dagen. Het grondwater wordt volgens de aanvraag geloosd in de RWA-leiding van de Yvonne Fontainestraat die aangesloten is op de Westledebeek. .

##### *Bemalingscascade (info: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>)*

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

#### Stap 1 beperken en retourneren

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

In de aanvraag wordt aangegeven dat herinfiltratie en retourbemaling is niet haalbaar wegens de industriële omgeving en plaatsgebrek op de werf.

#### Stap 2 hergebruik

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Stap 3 lozen op waterloop

Er bevindt zich binnen een afstand van 200 m van de locatie waar de bemalingspomp opgesteld zal worden geen oppervlaktewater.

#### Stap 4 lozen in riolering (gemengd)

Het grondwater wordt geloosd in de RWA-leiding van de Yvonne Fontainestraat die aangesloten is op de Westledebeek. .

De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via [www.farys.be/melden-van-bemaling](http://www.farys.be/melden-van-bemaling). Met het oog op een goede werking van de openbare riolering wordt dit als bijzondere voorwaarde opgenomen.

#### *Wateroverlast*

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

#### *Bodem/grondwaterverontreiniging*

De bemaling is niet gelegen in een PFAS no regret zone.

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de bemaling werden gescreend. Er wordt geconcludeerd dat de bemaling geen onaanvaardbare verspreiding van (rest)verontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft.

Bij bemalingen die gelegen zijn op of nabij (20 m) een perceel dat een risicoground is, waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd, waarvoor een schadegeval gekend is, of waarvoor beperkende maatregelen gelden voor het gebruik van grondwater (bijv. PFAS no regret zone), moet de kwaliteit van het bemalingswater geanalyseerd worden na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters, of in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de

aanleg van de bemaling (art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II). Het perceel waarop de bemaling plaatsvindt is zo een risicolocatie waardoor er een analyse moet gebeuren. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

#### Zettingen

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Lozen bemalingswater

Rubriek 3.8.1°a) (klasse 3) werd in de aanvraag meegenomen voor het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling met een duur van max. 12 maanden. De concentraties aan gevaarlijke stoffen zijn lager of gelijk aan:

- voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden
- voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden als vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van Vlarem II.

De kwaliteit van het bemalingswater dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 4.2.9.1 §3. van Vlarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Geluid

De pomp zal continu in werking zijn. Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn. Dit wordt opgenomen als opmerking.

#### Fauna en flora

Het droogtrekken van de ruimere omgeving kan levensbedreigend zijn voor aanwezige bomen. Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoutse – zie [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via [groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent) of European Tree Worker/boomexpert. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 15 oktober en 15 maart. Dit wordt opgenomen als opmerking.

#### Bijstelling sectorale voorwaarden

Het bedrijf vraagt een afwijking aan op artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Sinds de invoering van de grondwatertrein op 8 april 2025 is het niet meer noodzakelijk om een afwijking aan te vragen van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II. Het volume en de kwaliteit van het geloosde bemalingswater worden gecontroleerd met de meetmethode conform afdeling 5.53.3 en onderafdeling 5.53.6.1 en 5.53.6.1/1 van Vlarem II.

### **CONCLUSIE**

---

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m <sup>3</sup> per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit   Lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal dagdebiet van 542m <sup>3</sup> /d   <b>Nieuw</b>	542 m <sup>3</sup> /dag
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Bemaling met geraamd totaal volume van 8734m <sup>3</sup> /jaar   <b>Nieuw</b>	8734 m <sup>3</sup>

#### WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door STADSBADER nv (O.N.:0407975466) voor het exploiteren van een bemaling ikv installatie van een aantal betonputten en van een keerwand, gelegen Smalleheerweg 29 en 31, 9041 Gent, met inrichtingsnummer 20251028-0030, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Aktenaam	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m <sup>3</sup> per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan:  -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden  -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden	542 m <sup>3</sup> /dag

		vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit   Lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal dagdebiet van 542m <sup>3</sup> /d (Nieuw)	
53.2.1°	Aktename	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Bemaling met geraamd totaal volume van 8734m <sup>3</sup> /jaar (Nieuw)	8734 m <sup>3</sup>

## Artikel 2:

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

### Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

#### Aspect fauna en flora

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhout – zie [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via [groendienst@stad.gent](mailto:groendienst@stad.gent) of European Tree Worker/boomexpert.

#### Bemalingscascade

De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via [www.farys.be/melden-van-bemaling](http://www.farys.be/melden-van-bemaling).

#### Bemonstering en analyse bemalingswater

De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer.

#### Wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

### Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Ongegrond, niet rechtsgeldig: Sinds de invoering van de grondwatertrein op 8 april 2025 is het niet meer noodzakelijk om een afwijking aan te vragen van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II. Het volume en de kwaliteit van het geloosde bemalingswater worden gecontroleerd met de meetmethode conform afdeling 5.53.3 en onderafdeling 5.53.6.1 en 5.53.6.1/1 van Vlarem II.

### De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

### **Artikel 3:**

#### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### *Webapplicatie DOV*

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

1. het merk en serienummer;
2. het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen.>"

##### *Peilsturing*

Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken dient een peilsturing van de bemaling te gebeuren. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

##### *Hergebruik*

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.

##### *Zettingen*

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).

##### *Lozen bemalingswater*

De kwaliteit van het bemalingswater dient te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 4.2.9.1 §3. van Vlarem II.

##### *Geluid*

Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.

##### *Fauna en flora*

De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 15 oktober en 15 maart.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan

aan te vragen.

2025\_CBS\_09940 - OMV\_2025130528 - melding voor het exploiteren van een bemaling ikv installatie van een aantal betonputten en van een keerwand - Smalleheerweg, 9041 Gent - Aktename