



---

**2025\_CBS\_09980 OMV\_2025007948 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van antennes voor telecommunicatie op het dak van een gebouw - met openbaar onderzoek - Ijkmeesterstraat, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

InSky NV met als contactadres Siemenslaan 13, 8020 Oostkamp heeft een aanvraag (OMV\_2025007948) ingediend bij de deputatie op 28 augustus 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van antennes voor telecommunicatie op het dak van een gebouw
- Adres: Ijkmeesterstraat 136-274, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nr. 823C2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 september 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 25 september 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 november 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het pand van de aanvraag is gelegen langsheen de Ijkmeesterstraat. De omgeving bestaat voornamelijk uit residentiële bebouwing, typologie meergezinswoning. Het pand waarop de aanvraag betrekking heeft is een meergezinswoning bestaande uit 9 bouwlagen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Voorliggende aanvraag gaat over het plaatsen van een nieuw telecommunicatiestation op het dak van een gebouw. Het gaat om de installatie van 2 nieuwe centrale masten met een hoogte van 4,5m. Het betreft antennes voor mobiele telecommunicatie. Op de masten worden nog 3 antennes en 3 schotelantennes geplaatst.

### **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 16/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een Orange zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie. (OMV\_2021137973)
- \* Op 09/08/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een Telenet zendinstallatie (ov5373a) voor mobiele telecommunicatie. (OMV\_2022093309)
- \* Op 15/09/2022 werd een aktename afgeleverd voor de verandering van de exploitatie van een Telenet zendinstallatie (ov5373a) voor mobiele telecommunicatie (door vervanging van batterijen). (OMV\_2022111634)
- \* Op 07/08/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van instandhoudingswerken aan gevels van 3 woonblokken. (OMV\_2025040587)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 27/05/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een flesaftrekkerij. (Litt. S-14-63)
- \* Op 07/10/1963 werd een vergunning afgeleverd voor aanbrengen loggia (wijziging vorige vergunning tot bijbouwen flesaftrekkerij litt. s-14-63 dd. 27/05/1963). (Litt. S-31-63)
- \* Op 24/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen. (1991/512)
- \* Op 06/07/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen. (1993/186)
- \* Op 30/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen. (1993/536)
- \* Op 19/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een sociaal huisvestingscomplex (aanpassing vergunning 3/11/93). (1993/803)
- \* Op 23/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het heroprichten van een bronzen standbeeld, gekend als "excelsior". (1998/2074)
- \* Op 10/09/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een zendmast en technische cabine op een particulier gebouw. (1998/2245)
- \* Op 17/09/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegenwerken, het aanleggen van de riolering en voetpaden. (1996/445)
- \* Op 29/07/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zendinstallatie en het bevestigen van 3 antennes op het dak van een gebouw van. (1999/445)

- \* Op 03/10/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zendinstallatie voor mobiele communicatie omvattend het vervangen van een bestaand. (2001/15)
- \* Op 24/09/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 3 nieuwe masten, waaraan respectievelijk 3 umts antennes worden opgehangen en het plaatsen van een bijbehorende technische kast op het dak van een appartementsgebouw. (2004/338)
- \* Op 06/04/2006 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van een voormalige brouwerij/fabriekspand tot loftwoning. (2005/1106)
- \* Op 22/12/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van drie nieuwe masten op het dak van een gebouw en het aanbrengen van in totaal zes antennes en drie minilinks aan de bovenzijde van de masten; de bijhorende technische installatie wordt op het dak van dit gebouw geplaatst. (2006/79)
- \* Op 28/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de vervanging van een bestaande pyloon door een gelijkwaardige maar stevigere pyloon omwille van stabiliteitsredenen. (2011/614)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### ***4.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### ***4.3. Verordeningen***

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

#### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

#### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.  
Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:  
Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

#### **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 oktober 2025 tot en met 1 november 2025.  
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### **8. OMGEVINGSTOETS**

##### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

Gelet op het groot aantal aanvragen i.v.m. het plaatsen van nieuwe of het uitbreiden van bestaande zendinstallaties stelde Stad Gent in 2006 een beleidsvisie op voor de beoordeling van huidige en toekomstige telecommunicatienetwerken.

Het centrale uitgangspunt is site-sharing. Bestaande locaties moeten maximaal worden uitgebouwd. Op het pand van de aanvraag bevinden zich al masten voor telecommunicatie van andere providers. Er wordt hier aan site-sharing gedaan. De nieuwe masten zullen niet hoger komen dan de bestaande masten. Enerzijds omdat er al masten aanwezig zijn, anderzijds omdat het gebouw hoog is, leent het er zich toe om op deze plaats nog bijkomende masten te plaatsen.

Voorliggende aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

#### **CONCLUSIE**

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

#### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van antennes voor telecommunicatie op het dak van een gebouw van InSky nv, gelegen te Ijkmeesterstraat 136-274, 9000 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_09980 - OMV\_2025007948 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van antennes voor telecommunicatie op het dak van een gebouw - met openbaar onderzoek - Ijkmeesterstraat, 9000 Gent - Advies