



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_10000 Addendum aan de Overeenkomst van 21 juni 2010 - Station Gent-Sint-Pieters - Overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In de samenwerkingsovereenkomst van 9 juli 2004 aangaande de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent-Sint-Pieters werd de financiering van de bouw van fietsenstallingen met een capaciteit van 6.800 plaatsen door NMBS (Holding) en de Stad Gent geregeld.

In de overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van de (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station van 21 juni 2010 besliste de Stad Gent om niet verder over te gaan tot de voorwaardelijk aankoop van 900 autoparkeerplaatsen in de ondergrondse parking gelegen aan het station Gent-Sint-Pieters, maar in plaats daarvan bij te dragen in de realisatie van in totaal 10.000 brom- en fietsenstallingen aan het station. Dit houdt een uitbreiding in met 3.200 bijkomende stallingen ten opzichte van de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst van 2004. Deze bijkomende investering wordt gefinancierd via een te indexerende forfaitaire tussenkomst van 6.400.000EUR door de Stad Gent, zoals bepaald in artikel 2 van de vermelde overeenkomst uit 2010. De betalingstermijnen werden vastgelegd in artikel 4 waarbij (I) 19,5% van de prijs opeisbaar is bij de voorlopige oplevering van de

fietsenstallingen binnen projectonderdeel GSP.070, en (II) 80,50% ervan binnen projectonderdeel GSP.080.

De voorlopige oplevering van deelproject GSP.070 kon pas tegen eind 2018 plaatsvinden, terwijl oorspronkelijk juli 2015 als streefdatum was vastgelegd in de overeenkomst 21 juni 2010. De financiële afrekening ervan vond plaats eind 2018 bij de afsluiting van in deelproject GSP.070. Voor deelproject GSP.080 is de voorlopige oplevering voorzien in 2028 in afwijking van de geplande termijn van juli 2019. Tijdens de werkgroepen van de deelprojecten hebben partijen hierover steeds transparant gecommuniceerd en gezamenlijk ingestemd met deze aangepaste termijnen.

Omdat heden de target van 10.000 brom- en fietsenstallingen bereikt is (onder- en bovengronds), wensen partijen thans over te gaan tot de afrekening van de financiële tussenkomst van de Stad Gent, zonder de voorlopige oplevering van deelproject GSP.080 te moeten afwachten en dit om bijkomende indexeringskosten te vermijden. Voormelde overeenkomst van 21 juni 2010 kan, bij ondertekening dezer, als afgesloten beschouwd worden, voor slot van alle rekeningen.

Het door de Stad Gent verschuldigde bedrag is samengesteld uit een gedeelte bouwkost ten belope van 5.152.000 EUR (80,5% van 6.400.000,00EUR) en een gedeelte indexering ten belope van 2.583.462,60 EUR, voor een totaal van 7.735.462,60 EUR.

De finale capaciteit van de brom- en fietsenstallingen is momenteel vastgelegd op ca 18.500 plaatsen, die beschikbaar zullen zijn bij oplevering van deelproject GSP.080

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 6/11/25**

**Vastleggingnummer(s): 6400002005**

**Voorgestelde uitgaven: € 7.735.462,60**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	IVA Mobiliteitsbedrijf
<b>Budgetplaats</b>	40051.00.01
<b>Categorie*</b>	I Subs
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2026</b>	7.735.462,60 EUR
<b>Totaal</b>	<b>7.735.462,60 EUR</b>

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja  
Er zijn geen verwachte financiële ontvangsten.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- ADDENDUM GSP brom -en fietsenstalling.pdf

**Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het Addendum aan de overeenkomst met NMBS van 21 juni 2010 Station Gent-Sint-Pieters - Overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station, zoals gevoegd in bijlage.

2025\_CBS\_10000 - Addendum aan de Overeenkomst van 21 juni 2010 - Station Gent-Sint-Pieters - Overeenkomst aangaande de ondergrondse autoparking en aangaande de uitbreiding van (brom-)fietsenstallingen verbonden aan het station