



2025_CBS_09853 Vernieuwen en ontharden van voetpaden in de Waterstraat en de Zingemkouterstraat te Sint-Amandsberg – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De stad Gent wenst in de Waterstraat en in de Zingemkouterstraat (tussen Waterstraat en straat) de voetpaden te vernieuwen. Deze hebben een slechte kwaliteit.

Data IKZ vergaderingen:

24/04/2025

05/06/2025

WIS-kwaliteiten:

Voetpaden: B, C1, C2, C3, D.

Rijweg: B, C1.

Consultatie bevolking:

Geen.

De voetpaden in de Waterstraat (vanaf Sint Bernadettestraat tot aan de spoorweg) en deze in de Zingemkouterstraat (tussen Waterstraat en H. Verrieststraat) zijn aan onderhoud toe.

De voetpaden in de Waterstraat zijn breed en hebben relatief kleine plantvakken met bomen. Gezien de klimaatuitdaging wensen we deze voetpaden enkel te verharderen waar het nodig is voor gebruik, en ontharden we waar er onthard kan worden. Zo zullen de standplaatsen voor de bestaande bomen een stuk beter kunnen.

We voorzien blindegeleiding en verlagingsen waar nodig, zodat deze voetpaden integraal toegankelijk worden.

In de Zingemkouterstraat zijn de voetpaden minder breed. Aan de kant huizen worden de voetpaden zelfs op heel wat plaatsen volledig ingenomen door de grote bomen. Voor de zwakste weggebruiker is het niet eenvoudig tot onmogelijk dit voetpad te gebruiken.

Daarom zullen we het voetpad kant huizen ontharden en enkel opritten voorzien. Het voetpad aan de overkant wordt wel als een volwaardig en integraal toegankelijk voetpad vernieuwd.

We zorgen er meteen voor dat de oversteek thv van de Waterstraat en de H. Verrieststraat veilig, comfortabel en integraal toegankelijk is. Daarom worden uitstulpingen met blindegeleiding en de nodige verlagingsen aangelegd.

Aan de kant van de huizen zorgen de uitstulpingen ervoor dat de parkeerkant duidelijk wordt.

Ter hoogte van de huisnummers 86-84-82-80 wordt het voetpad kant rijweg aangelegd en wordt het plantvak uitgebreid. Zo zorgen we voor een continu voetpad.

Vandaag is er een beurtelingse doorgang, die onvoldoende leesbaar is door het ruime wegbeeld. Om de fietsers veiliger onder de spoorwegbrug te leiden, wordt een fietspad voorzien voor de fietsers richting Zingemkouterstraat. Zo kunnen ze in de richting zonder voorrang toch veilig en vlot kruisen. De fietsers richting Oostakker zitten in de voorrang in gemengd verkeer.

Het huidige en het toekomstige verkeersjuridisch statuut blijft gelijk.

De huidige en toekomstige rijrichtingen blijven gelijk.

De voetpaden worden in klinkers 22/22 voorzien. Het fietspad in asfalt.

Parkeerbalans:

Gezien in de Waterstraat de boordstenen blijven staan en enkel het groen in het voetpad een andere vorm krijgt, blijft de parkeerbalans in de Waterstraat gelijk.

In de Zingemkouterstraat verdwijnen er 3 parkeerplaatsen (van 16 naar 13) ten voordelen van 2 veilige oversteken ter hoogte van de Waterstraat en de H. Verrieststraat.

Er komen 3 fietsenstallingen en 1 fietsnietje bij in dit ontwerp.

(verhardingsbalans met vermelding van totale oppervlakte van het project en zowel voor de bestaande als de ontworpen toestand de oppervlakte aan verharding, halfverharding (of waterdoorlatende verharding) en groen)

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	8490m ²	96%	5384m ²	61%	-35%
Halfverharding	0m ²	0%	0m ²	0%	-%
Groen	394m ²	4%	3501m ²	39%	+35%

raming : 1.000.000 euro

Opvolgkosten

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen)	(3.107) m ² x 2,53 euro btw = 7.860,71 euro btw	nvt

Er zijn geen werken aan de riolering voorzien.

Er zijn geen verwervingen noodzakelijk

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig advies

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

de aanpassingen aan de plantvakken werden doorgevoerd, ook het verwijderen van de te kleine plantvakken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- WIS-plan

- plan ontworpen toestand deel 1
- plan ontworpen toestand deel 2
- plan ontworpen toestand deel 3
- plan ontworpen toestand deel 4
- plan ontworpen toestand deel 5
- plan bestaande toestand deel 1
- Plan bestaande toestand deel 2
- plan bestaande toestand deel 3
- plan bestaande toestand deel 4
- plan bestaande toestand deel 5

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor het vernieuwen en ontharden van de voetpaden in de Waterstraat en de Zingemkouterstraat te Sint-Amandsberg.

2025_CBS_09853 - Vernieuwen en ontharden van voetpaden in de Waterstraat en de Zingemkouterstraat te Sint-Amandsberg – ontwerpplannen