



---

**2025\_CBS\_09750 Voorafgaande vergunning en erkenning van ldc Brugse Vaart - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra, artikel 10bis lid 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Woonzorgdecreet van 15 februari 2019
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en bijlage 1 bij dat besluit
- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 tot vastlegging van de procedure voor het verlenen van voorafgaande vergunningen en planningsvergunningen voor lokale dienstencentra, centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, en tot bepaling van de elementen van de globale zorgstrategische visie voor deze voorafgaande vergunningen
- Ministerieel besluit van 30 april 1999 houdende de vaststelling van de evaluatiecriteria met betrekking tot de programmatie van de lokale dienstencentra

**Motivering**

Op 24 september 2025 ontving de dienst Coördinatie lokale dienstencentra een brief van Vulpia die gericht werd aan het college van Burgemeester en schepenen.

Vulpia baat een woonzorgcentrum en serviceflats uit op het adres Brugsevaart 5 te Mariakerke.

De organisatie geeft aan een gebouw op de site te willen renoveren om er een lokaal dienstencentrum (ldc) op te starten.

Om dit ldc te kunnen laten erkennen en om subsidiëring aan te vragen voor de werking dient een voorafgaande vergunning aangevraagd te worden.

Hierbij dient een gemotiveerd advies bijgevoegd te worden van het college van burgemeester en schepenen over:

1° de mate waarin dit lokaal dienstencentrum past binnen het sociaal beleid van de gemeente en bijdraagt tot de realisatie ervan;

2° de bereidheid van de initiatiefnemer om zowel bij de oprichting als bij de werking van het lokaal dienstencentrum nauw samen te werken met het gemeentebestuur en het OCMW.

De dienst coördinatie lokale dienstencentra heeft volgende bezwaren hierover:

- Wat betreft de vraag of het desbetreffende ldc past binnen het sociaal beleid van de gemeente en bijdraagt tot de realisatie ervan:  
De Vlaamse programmatie laat voor Gent slechts 18 erkende lokale dienstencentra toe. Gezien het grote aantal maatschappelijke uitdagingen waarop de ldc mee een antwoord moeten bieden en gezien de uitgesproken buurtgerichte werking van de ldc is een goede geografische spreiding van dit beperkt aantal ldc belangrijk.  
Het ldc dat Vulpia voorstelt zal zich echter bevinden op minder dan 200 meter van het bestaande ldc De Boei (Vaartstraat 2A, 9000 Gent).  
De dienst is bijgevolg van oordeel dat het initiatief van Vulpia, op deze plaats, niet bijdraagt aan de realisatie van het sociaal beleid van de stad, maar wel in tegendeel een goede geografische spreiding van voorzieningen voor de Gentenaars op lange termijn in de weg kan staan.
- Wat betreft de vraag of de initiatiefnemer bereid is om nauw samen te werken met het gemeentebestuur en het OCMW:  
Ondanks de zeer dichte nabijheid van ldc De Boei, heeft de initiatiefnemer, ter voorbereiding van dit initiatief, geen afstemming gezocht of zelfs maar contact opgenomen met deze publieke voorziening. Ook andere stadsdiensten (zoals de dienst wijkregie) werden door Vulpia niet gecontacteerd over hun voornemen een ldc uit te baten.  
In de brief, zelfs in de beschrijving van Mariakerke, wordt ook nergens verwezen naar ldc De Boei of naar eender welke andere lokale partner.  
Hieruit blijkt alvast niet dat de initiatiefnemer de intentie heeft om nauw samen te werken met het gemeentebestuur en het OCMW.

Omwille van bovenstaande bezwaren vraagt de dienst 'Coördinatie ldc' aan het college van burgemeester en schepenen om de vraag van Vulpia negatief te adviseren.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- BRIEF IN\_LDC Vaartstraat 5, Vulpia.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent een negatief advies voor de voorafgaande vergunning en erkenning van lokaal dienstencentrum Brugse Vaart, Brugse Vaart 5, 9030 Mariakerke.

2025\_CBS\_09750 - Voorafgaande vergunning en erkenning van ldc Brugse Vaart