



tecon landmeters-experten
 Kleimoer 16
 9030 gent - mariakerke
 tel +32 9 380 36 82
 www.tecon.be
 info@tecon.be

ROOILIJNPLAN

Kadastraal **PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**
STAD GENT
 15de Afd., Sie F, nrs. 3685d2, 3677e en OD

Gelegen te
Guldenviesstraat 24, 9000 Gent

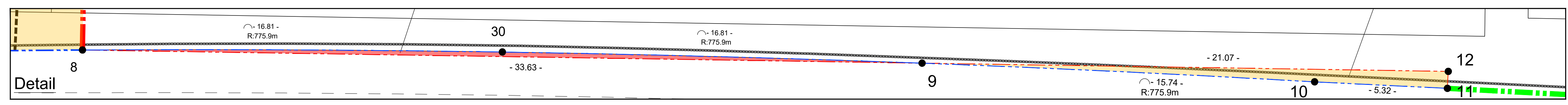
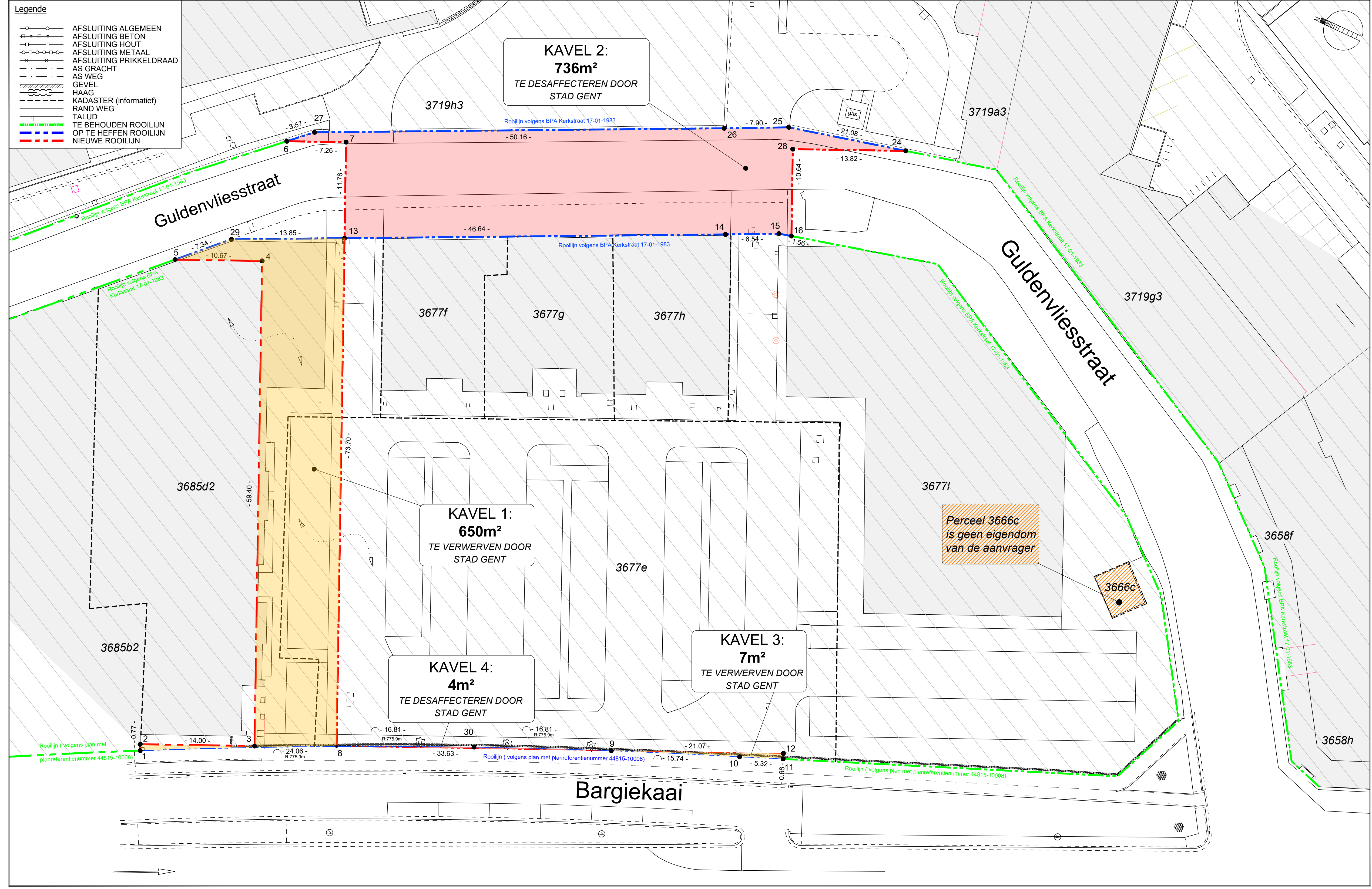
| | |
|---|--|
| Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van | Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van |
| In openbaar onderzoek schepencollege van | Goedgekeurd door deputatie in zitting van |

Op datum van **31 maart 2025** is ondergetekende **Wouter De Maegt**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, handelend in opdracht van Tecon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het rooilijnplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zonerings zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Wouter De Maegt
 opgemaakt te Mariakerke op 31-03-2025

| | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| Planrefnr. AAPD 44815/10382 | Opgemeten nvt | Opgemaakt TG | Schaal 1:250 |
| Dossiernummer 2024.41503 | Versie 1 | Versie 5 | Formaat 498 x 1096mm |

Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie.
 Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
 Planimetrie (xy); Lambert72 (flcpss) / Altimetrie (z); nvt



Coördinaten der grenspunten van de rooi- en grenslijnen

| PUNT | X | Y | BESCHRIJVING | PUNT | X | Y | BESCHRIJVING |
|------|-----------|-----------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------------------|
| 1 | 103565.38 | 194641.18 | niet gematerialiseerd | 13 | 103632.83 | 194644.88 | niet gematerialiseerd |
| 2 | 103566.09 | 194641.50 | niet gematerialiseerd | 14 | 103652.86 | 194602.77 | niet gematerialiseerd |
| 3 | 103571.78 | 194628.71 | niet gematerialiseerd | 15 | 103655.70 | 194596.87 | niet gematerialiseerd |
| 4 | 103626.05 | 194652.86 | niet gematerialiseerd | 16 | 103656.08 | 194595.36 | niet gematerialiseerd |
| 5 | 103621.72 | 194662.60 | niet gematerialiseerd | 24 | 103671.42 | 194587.06 | niet gematerialiseerd |
| 6 | 103640.62 | 194658.29 | niet gematerialiseerd | 25 | 103668.02 | 194601.26 | niet gematerialiseerd |
| 7 | 103643.57 | 194649.66 | niet gematerialiseerd | 26 | 103664.59 | 194608.38 | niet gematerialiseerd |
| 8 | 103575.96 | 194619.57 | niet gematerialiseerd | 27 | 103643.04 | 194653.67 | niet gematerialiseerd |
| 9 | 103589.63 | 194588.85 | niet gematerialiseerd | 28 | 103665.81 | 194599.69 | niet gematerialiseerd |
| 10 | 103592.57 | 194574.28 | niet gematerialiseerd | 29 | 103626.88 | 194657.38 | niet gematerialiseerd |
| 11 | 103597.57 | 194569.35 | niet gematerialiseerd | 30 | 103582.96 | 194604.29 | niet gematerialiseerd |
| 42 | 103598.20 | 194569.60 | niet gematerialiseerd | | | | |

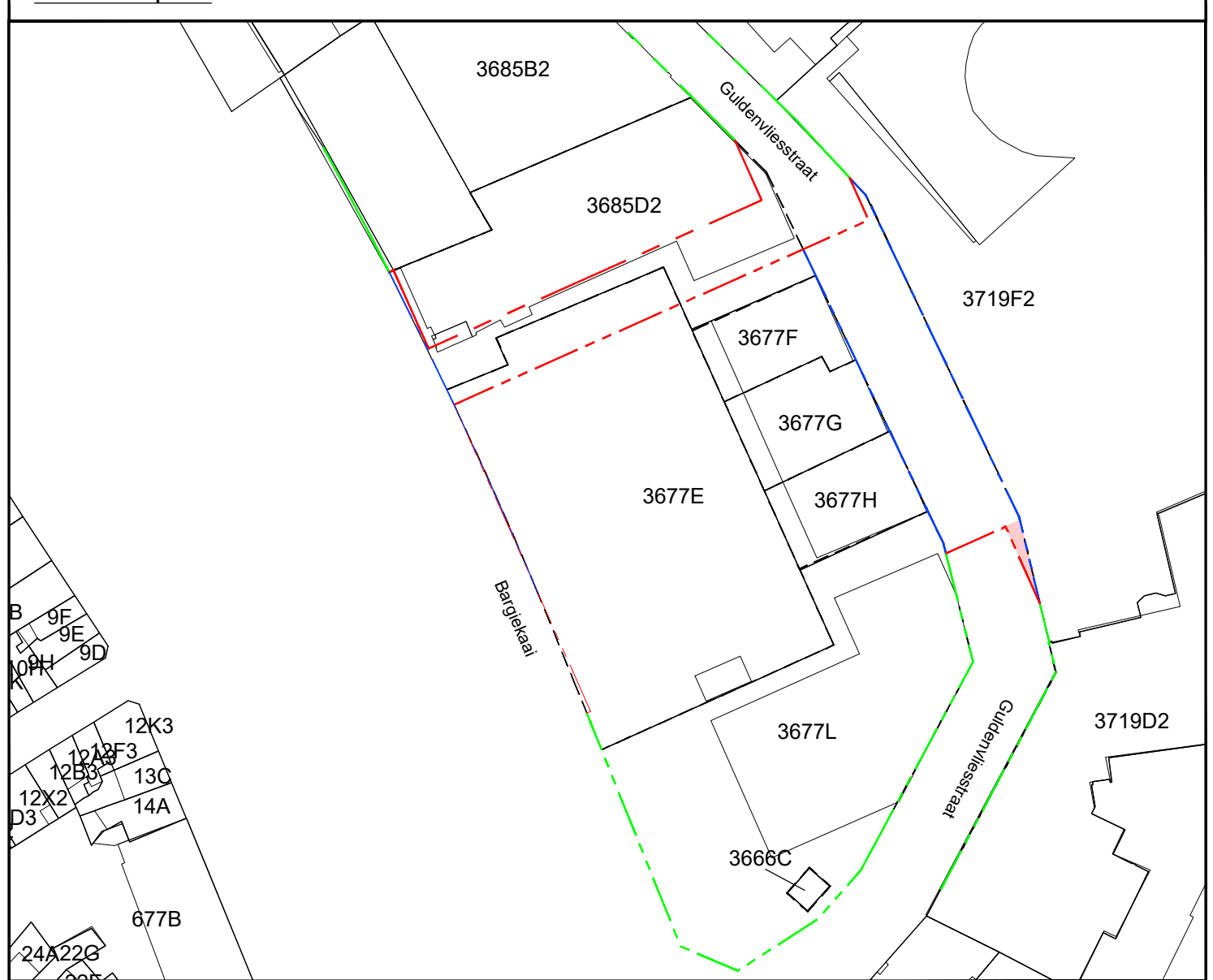
Vastlegging van de rooilijnen

- Rooilijnen 5-29-13-14-15-16 en 6-27-26-25-24 volgens BPA Kerkstraat dd. 17-01-1983.
- Rooilijn 1-8-9-10-11 volgens rooilijn op opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert K. Schollaert dd. 17-04-2009, gekend ten kadaster met planreferentienummer 44815-10008.
- Overige grenslijnen zijn nieuwe rooilijnen volgens ontwerpplan '9753-PP-OMV1-nieuwe toestand voor erfdiensbaarheid.dwg', ontvangen op 31-03-2025.

Info:
 Lijst met eigenaarsgegevens van de getroffen kadastrale percelen is toegevoegd als bijlage en maakt integraal deel uit van dit rooilijnplan

Kadasterplan

Schaal: 1:1000



Kavel 1: 650m²
 Gent 15de Afdeling Sectie F

| Perceelnummer | Oppervlakte |
|---------------|-------------|
| 3685d2 | 420m² |
| 3677e | 230m² |

Kavel 3: 7m²
 Gent 15de Afdeling Sectie F

| Perceelnummer | Oppervlakte |
|---------------|-------------|
| 3677e | 7m² |

Kavel 3 wordt begrensd door grenspunten 8-9-8

Kavel 2: 736m²
 Gent 15de Afdeling Sectie F

| Perceelnummer | Oppervlakte |
|-----------------|-------------|
| Openbaar domein | 736m² |

Kavel 4: 4m²
 Gent 15de Afdeling Sectie F

| Perceelnummer | Oppervlakte |
|-----------------|-------------|
| Openbaar domein | 4m² |

Kavel 4 wordt begrensd door grenspunten 9-10-11-12-9