

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019

Gewijzigd in de gemeenteraad van 20 december 2022, 30 mei 2023, 25 september 2023 en

Bekendgemaakt op 19 december 2019, 21 december 2022, 5 juni 2023, 27 september 2023 en

Artikel 1 Omschrijving van de prestatie *[gewijzigd gemeenteraad december 2022; treedt in werking 01/01/2023]*

De Stad Gent heft een retributie voor prestaties (onder meer een plaatsbezoek, deskundig onderzoek, administratieve verwerking, opvolging van werken, ...) die voortvloeien uit een interventie in opdracht van de Stad Gent, waarbij een gevaar voor de openbare veiligheid wordt vastgesteld.

Artikel 2 Definities *[toegevoegd gemeenteraad december 2022; treedt in werking 01/01/2023]*

§ 1. Als **zakelijk gerechtigde** wordt beschouwd de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van één van de volgende zakelijke rechten:

- a. de volle eigendom;
- b. het recht van opstal of van erfpacht;
- c. het vruchtgebruik

§ 2. Als **bevoegde administratie** wordt beschouwd, de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (postadres: stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent).

Artikel 3 Tarief *(gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026)*

§ 1 De tarieven in dit artikel in dit reglement worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

$$\text{Nieuw Tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

§ 2 Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1 euro zoals genoteerd bij het basistarief.

§ 3 Basistarief

	Basistarief 2026 in euro
Kosten bij gewone interventies (i.g.v. raming werken < 5000 euro)	495
Kosten bij grote interventies (i.g.v. raming werken ≥ 5000 euro)	702

Artikel 4 Schuldenaar [gewijzigd gemeenteraad december 2022; treedt in werking 01/01/2023]

De retributie is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde, op het ogenblik van de interventie, van het goed waarvoor een interventie zoals bepaald in Artikel 1 van dit reglement werd gedaan.

Bij onverdeeldheid is iedere zakelijk gerechtigde de retributie verschuldigd in verhouding tot diens aandeel in het goed.

Iedere zakelijk gerechtigde is hoofdelijk gehouden tot betaling van de volledige retributie.

Artikel 5 Vrijstellingen [gewijzigd gemeenteraad december 2022; treedt in werking 01/01/2023]

§1. De zakelijk gerechtigde die het bewijs levert dat het vastgestelde gevaar voor de openbare veiligheid het gevolg is van overmacht, kan worden vrijgesteld van de retributie. Overmacht houdt een vreemde oorzaak in, die de schuldenaar niet kan worden toegerekend en die onvoorzienbaar was.

§2. Om deze vrijstelling te bekomen dient de zakelijk gerechtigde een schriftelijk en gemotiveerd verzoek in, voorzien van de nodige bewijsstukken om de overmacht aan te tonen. Dit verzoek wordt op straffe van verval binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzending van de betalingsuitnodiging toegestuurd aan de bevoegde administratie, die gemachtigd wordt over het verzoek uitspraak te doen.

Artikel 6 Inning [gewijzigd gemeenteraad september 2023; treedt in werking 01/10/2023]

De retributie wordt betaald via overschrijving binnen de dertig dagen nadat de betalingsuitnodiging is verstuurd.

Wanneer een aanmaning vereist is, wordt deze aangetekend verstuurd en worden 20 euro administratiekosten aangerekend. Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.