



---

**2025\_CBS\_09629 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Jacobs' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen;  
Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

**Motivering**

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 27/10/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Dienst Themagebouwen, Facility Management, Stad Gent, Botermarkt 1 - 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Jacobs' op het adres Bij Sint-Jacobs, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 28-12-1936 omwille van het algemeen belang gevormd door de archeologische, in casu oudheidkundige waarde, artistieke, in casu kunstwaarde en historische waarde.

De handelingen betreffen: herstellingswerken aan het dak en in de sacristie

Na onderzoek blijkt dat de dakwerken het terugplaatsen van randleien aan twee ribben van de linkse voortoren betreffen. De werken in de sacristie omvatten het herstel naar de oorspronkelijke toestand en dit na de sanering van een zwamaantasting in het deel van de winterkapel. Hierbij worden de wanden en het gewelf afgewerkt met een zoutbufferende pleister en een hydraulische kalkmortel. De plankenvloer wordt hersteld met brede vloerplanken in pitch pine naar het aanwezige model. De venstertablet wordt afgewerkt met rode Boomse tegels. Voor het herplaatsen van de vaste wandkast die werd gedemonteerd in functie van de zwambehandeling wordt nog een afzonderlijke toelating aangevraagd.

Om het passiefbehoudsbeginsel te respecteren en de erfgoedwaarde van het monument te vrijwaren worden voorwaarden gesteld voor de te gebruiken materialen. Hierbij wordt een uitvoering naar het oorspronkelijke model beoogd.

De voorwaarden zijn:

- Enkel natuurleien met dezelfde kleur, dikte, structuur en afmetingen als de oorspronkelijke leien kunnen worden gebruikt. Vezelcementleien zijn niet aanvaardbaar.
- Voor het herstel van het baksteenmetselwerk en het plaatsen van de raamtablet in Boomse tegels wordt enkel zuivere kalkmortel zonder toevoeging van cement gebruikt.
- Op de gewelven worden eventueel aanwezige details zoals ribben in de pleister identiek aan het oorspronkelijke uitzicht hernomen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief toelating met voorwaarden Bij Sint-Jacobs
- Affiche toelating

### **Niet-digitale bijlage(n):**

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent toelating aan Dienst Themagebouwen, Facility Management, Stad Gent, Botermarkt 1 - 9000 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Jacobs' gelegen te Bij Sint-Jacobs, 9000 Gent, meer bepaald voor herstellingswerken aan het dak en in de sacristie, onder de volgende voorwaarden:

- Enkel natuurleien met dezelfde kleur, dikte, structuur en afmetingen als de oorspronkelijke leien kunnen worden gebruikt. Vezelcementleien zijn niet aanvaardbaar.
- Voor het herstel van het baksteenmetselwerk en het plaatsen van de raamtablet in Boomse tegels wordt enkel zuivere kalkmortel zonder toevoeging van cement gebruikt.

- Op de gewelven worden eventueel aanwezige details zoals ribben in de pleister identiek aan het oorspronkelijke uitzicht hernomen.

2025\_CBS\_09629 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Parochiekerk Sint-Jacobs'