



---

**2025\_CBS\_09663 OMV\_2025088098 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen;  
Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025088098) ingediend bij de deputatie op 25 september 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen
- Adres: John Kennedylaan 51, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie D nrs. 423F2 en 423Y

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 oktober 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 13 oktober 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
29 oktober 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen. Deze aanvraag past in het verduurzamen van de industriële processen.

De aanvraag situeert zich op de site van Arcelor Mittal. Aan de noordzijde grenst de site aan een bufferzone ingericht als groenzone. De site wordt aan de oost- en westzijde ingesloten door respectievelijk de John F. Kennedylaan en het kanaal Gent-Terneuzen. In het zuiden grenst het perceel aan diverse bedrijventerreinen met industriële activiteiten.

Dit project omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Slibontwateringsinstallatie.
- Het rooien van bomen.

De nieuwe installatie voor slibontwatering komt tussen het bestaand gebouw waar de biologische dosering waterverwerking gebeurt en de zuurstofgalerij. De nieuwe installatie wordt voorzien in het kader van het cokesproductieproces en bestaat uit een buffervat, centrifuge-decanter en flocculant opslag op een betonnen inkuiping. De slibontwateringsinstallatie wordt op een betonnen inkuiping geplaatst om de installatie toegankelijk te maken om het slib af te voeren, maar ook om eventuele spills op te vangen.

In functie van de nieuwe installatie moeten 12 bomen gerooid worden: 11 bomen die min of meer in groep staan en 1 geïsoleerd.

### **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharden). (OMV\_2017006299)
- Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV\_2017007508)
- Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV\_2018096308)
- Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV\_2019005565)
- Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV\_2019065650)

- Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV\_2018097445)
- Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2019032026)
- Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV\_2020080556)
- Op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van Arcelormittal. (OMV\_2019139223)
- Op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een electriciteitskabel van een windturbine naar transformator. (OMV\_2020091999)
- Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV\_2021166115)
- Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2021184063)
- Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022068951)
- Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022034830)
- Op 22/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 10 populieren. (OMV\_2023038698)
- Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022170005)
- Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2023021865)
- Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV\_2023057337)
- Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023049627)
- Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2023077967)
- Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2024031841)
- Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen. (OMV\_2024084850)
- Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024099661)
- Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2024051687)
- Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023166527)
- Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024140862)

- Op 18/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex, het regulariseren van sleufsilos, een luifel en equipmentcontainer op een betonverharding en het regulariseren van de torero installatie. (OMV\_2024079599)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg en gemeenteweg (havenweg).

#### **4.5. Archeologienota**

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het hemelwater dat op de slibontwateringsinstallatie (234,84 m<sup>2</sup>) valt wordt opgevangen in de inkuiping. Het hemelwater is potentieel verontreinigd. Het wordt opgevangen, afgevoerd en hergebruikt in de biologische waterbehandeling van de cokesfabriek. De GSV en ABR zijn niet van toepassing.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden een aantal bomen gerooid: 12 soorten: acacia, veldesdoorn, eik. Voor het rooien van de bomen wordt een heraanplanting gevraagd.

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

### **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

### **8. OMGEVINGSTOETS**

#### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

Er zijn geen bezwaren tegen het bouwen van de slibontwateringsinstallatie met bijhorende verharding. Deze constructie is ruimtelijke inpasbaar binnen deze havencontext.

Er wordt ook aangevraagd om 12 bomen te vellen, waarvan een 5-tal binnen de contour van de installatie. Nogmaals zeven andere worden ook verwijderd wegens gevaar (eik belemmert onderhoud nabij aanwezige warmtewisselaar, 5 acacia's staan windworpgevoelig door verwijderen andere bomen binnen bouwcontour). We kunnen het vellen en bijhorende argumentatie aanvaarden indien een kwalitatieve heraanplant wordt uitgevoerd en dit als volgt: minstens 12 nieuwe hoogstammige loofbomen (met minimumstamomtrek HS14/16) heraanplant in de braakliggende zone (waar de windgevoelige bomen worden verwijderd) en dit als dubbele rij (plantafstand zo'n 8 meter) waarvan de rij grenzend aan de nieuwe installatie met veldesdoorn en de rij grenzend aan de weg met een boomsoort van eerste grootteorde. Dit gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het plaatsen van de installatie.

## **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan 51, 9042 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

Bomen: minstens 12 nieuwe hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS14/16) worden heraanplant in de braakliggende zone naast de nieuwe slibontwateringsinstallatie (waar de windgevoelige bomen worden verwijderd) en dit als dubbele rij (plantafstand zo'n 8 meter) waarvan de rij grenzend aan de nieuwe installatie met veldesdoorn en de rij grenzend aan de weg met een boomsoort van eerste grootte-orde. De nieuwe aanplant gebeurt ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het plaatsen van de installatie.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_09663 - OMV\_2025088098 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor slibontwatering en het rooien van bomen - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies