



2025_CBS_09737 2025121 - vraag tot schrapping risicoground Adolf Baeyensstraat 51 afd 19 sectie C nr 1002/00Z005 te 9040 Sint-Amandsberg (199500365, 201304454) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sweco Belgium nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 oktober 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Adolf Baeyensstraat 51 afd 19 sectie C nr 1002/00Z005 te 9040 Sint-Amandsberg (199500365, 201304454)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500365- Beslissing: 09 oktober 1959 (deputatie)

Inrichting: Van Hoecke-Rouquaert - Weverij, ververij

Vergunde risico-rubrieken: 41.4.1°a)

Dossier: 201304454- Beslissing: 09 oktober 1959 (deputatie)

Inrichting: Van Hoecke Willy - Weverij en ververij (Exploiteren van een weverij en ververij van industrieel zwaardoek, uitgerust met machines aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 kw en met een totale drijfkracht van 20 pk.)

Vergunde risico-rubrieken: 41.4.1°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Perceel 1002 Z5 werd geregistreerd als risicoground omwille van de opname in een vergunning uit 1959 voor de exploitatie van een weverij en ververij. Ook aanpalend perceel 1002 A6 werd op basis van dezelfde vergunning geregistreerd als risicoground. Op basis van een oriënterend bodemonderzoek op aanpalend perceel 1002 A6 kan gesteld worden dat de risico-activiteiten zich daar bevonden. Ter hoogte van perceel 1002 Z5 is enkel een woning aanwezig met bouwjaar 1937.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit plannen behoren tot de vergunning kan besloten worden dat perceel 1002Z5 geen deel uitmaakte van de weverij, gelegen op perceel 1002A6. Het perceel kan geschrapt worden uit de inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Sint-Amandsberg (afd. 19) sectie C 1002 Z5

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09737 - 2025121 - vraag tot schrapping risicogrond Adolf Baeyensstraat 51 afd 19 sectie C nr 1002/00Z005 te 9040 Sint-Amandsberg (199500365, 201304454)