



Vergadering van 5 november 2025

2025_GR_00944 Autonom Gemeentebedrijf sogent - statutenwijziging - kapitaalverhoging - Goedkeuring

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 233

Statuten van sogent

Motivering

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf sogent keurde op 25 september 2025 het voorstel goed om het kapitaal van sogent te verhogen door een inbreng in natura van het ICC-gebouw door de Stad Gent, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de inbreng door de gemeenteraad, en stelde de gemeenteraad voor om artikel 27bis van de statuten van sogent te wijzigen. Dit artikel heeft betrekking op het bedrag van het kapitaal van sogent.

De gemeenteraad keurde in zitting van heden de gedeeltelijke beëindiging van het opstalrecht op en overdracht van het onroerend goed (ICC) gelegen aan de familie Van Rysselberghe in het Citadelpark te 9000 Gent bij wijze van inbreng in het kapitaal van Sogent goed, tegen de waarde van vijftig miljoen euro (€ 35.000.000,00), zoals geschat door onafhankelijk landmeter-expert Michel Daeninck (Daeninck-Audenaert) op 27 maart 2024.

Door de inbreng van voormelde onroerende goederen zal het kapitaal, zoals opgenomen onder artikel 27bis van de statuten van sogent, verhogen met 35.000.000 euro. Het kapitaal van sogent bedraagt op heden 156.816.904,73 euro. Door deze kapitaalsverhoging wordt het bedrag van het kapitaal dan ook gebracht op 191.816.904,73 euro.

Artikel 233 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van een autonoom gemeentebedrijf worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.

Het voorstel van de raad van bestuur van sogent is om artikel 27bis van de statuten te vervangen als volgt:

"Artikel 27bis. Bedrag van het kapitaal

Het kapitaal van sogent bedraagt 191.816.904,73 euro.”

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Geen visum noodzakelijk

Voorgestelde uitgaven: € 35.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Het vermelde bedrag onder 'totaalbedrag uitgaven' is de geschatte waarde van de ingebrachte onroerende goederen. Het budget is budgetneutraal voorzien bij BO 2025.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	SBB (stadsbrede budgetten)		
Budgetplaats	347750000		
Categorie*	2801000 (I)		
Subsidieco	NIET_RELEVANT		
2026	35.000.000		
Totaal	35.000.000		

Verwachte ontvangsten: € 35.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Door de inbreng in het kapitaal van sogent verhoogt het kapitaal van sogent en de waarde van de participatie van de Stad Gent in sogent. Werd budgetneutraal ingeschreven bij BO 2025.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	SBB (stadsbrede budgetten)		
Budgetplaats	347750000		
Categorie*	2610100		
Subsidiecode	NIET_RELEVANT		
2026	35.000.000		
Totaal	35.000.000		

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed artikel 27bis van de statuten van sogent te wijzigen als volgt:

“Artikel 27bis. Bedrag van het kapitaal Het kapitaal van sogent bedraagt 191.816.904,73 euro.”